

浅谈工程造价在建筑工程管理技术中的应用

付晓丽

四川蜀道顺欣建筑装饰工程有限公司

DOI:10.12238/btr.v7i1.4229

[摘要] 近些年,中国经济增长显著,以建筑业为主导的中国经济也取得了令人瞩目的进步。为了保证建设工程项目的成功启动与完结,我们需要对建设项目实施有效管理,特别是在成本管控方面,这对于项目的财务表现至关重要。因此,关键在于正确地制定并审查工程预算,这是实现良好成本管理的基石。然而,现行造价管理体系尚有不足之处,导致工程预算失控的问题时有发生。为此,必须采用切实可行的方法来严格把控建筑工程预算。本研究旨在对此做一简单阐述。

[关键词] 工程造价; 建筑工程管理; 应用

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

On the application of project cost in construction engineering management technology

Xiaoli Fu

Sichuan Shudao Shunxin Building Decoration Engineering Co., LTD

[Abstract] In recent years, China's economic growth has been remarkable, and China's economy, led by the construction industry, has also made remarkable progress. In order to ensure the successful start and completion of the construction project, we need to implement effective management of the construction project, especially in terms of cost control, which is crucial to the financial performance of the project. Therefore, the key is to properly develop and review the project budget, which is the cornerstone of achieving good cost management. However, the current cost management system still has some shortcomings, leading to the problem of the project budget out of control from time to time. Therefore, it is necessary to adopt practical methods to strictly control the construction project budget. This study aims to make a brief explanation of this issue.

[Key words] project cost; construction project management; application

引言

作为建设项目成本控制的关键环节之一,其涵盖了财务、科技与管理的各个层面。通过有效地实施建设项目预算管控策略可以提升项目的品质并增进企业的盈利能力;然而目前来看,无论是在规章制度构建上或是人员的专业素质或是对资金投入的管理判断等方面均有待改进之处,因此我们必须积极寻求解决方案以解决这些已知的问题。

1 工程造价在建筑工程管理技术中的重要性

随着社会经济的飞速发展,建筑工程行业也得到了长足的发展,建筑工程规模日益壮大,使得建筑工程管理面临新的挑战 and 机遇。工程造价作为建筑工程管理的一项重要手段,其在现阶段建筑工程管理中发挥着重要作用。在建筑工程建设过程中,科学合理的工程造价,能够及时发现工程项目建设过程中存在的问题并及时调整,能够有效降低建设过程中的突发情况的发生率,是确保工程项目施工有序、有效开展的重要保障。同时,

将工程造价控制有效贯穿于整个工程项目建设过程中,能够有效把控建筑工程各个环节的资金成本和工程进度,能够有效避免工程建设过程中盲目施工、重复建设等情况,能够确保各个环节的资源和资金成本发挥最大利用率,有效防止了工程建设过程中的资金和各项资源的浪费,在确保工程质量的基础上,最大程度的帮助项目投资方以及建筑公司实现了经济利益最大化,是整个建筑工程项目可持续发展的重要保障。

2 工程造价概述

在建筑工程实际建设过程中,工程造价贯穿于建筑工程的建设过程始终,主要是指建设一项建筑工程项目过程中各项费用的预期开支或者是实际耗费的各项固定资产费用。实际的工程造价涉及工程建设投资阶段和建设阶段的材料采购成本、设备租赁成本、设备购置成本费用、人工成本、建筑工程安装费用以及工程建设过程中预计的各项费用的涨价预备成本等。另外,针对工程项目建设期间产生的一些特殊费用,应该单独罗列

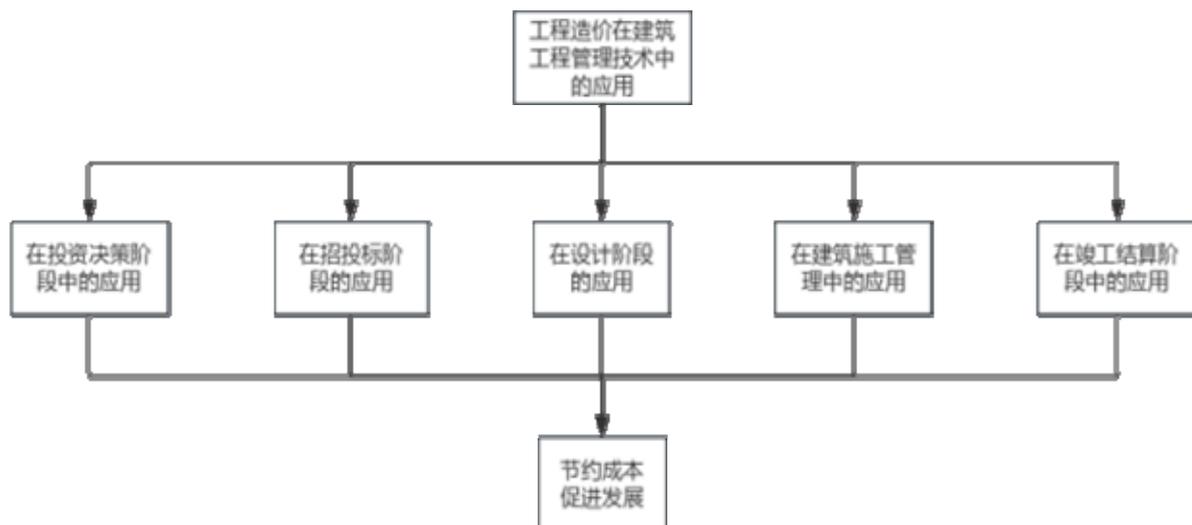


图1 工程造价在建筑工程管理技术中的具体应用图



图2 设计阶段工程造价管理流程图

为工程建设其他费用。建筑工程项目建设过程中施工周期较长、施工现场情况复杂多变,工程变更等情况时有发生,在工程造价过程中应该针对性的预备一部分费用。

3 关于工程造价机制的分析

由于中国当前经济社会发展日趋繁荣,城市发展和工程建设将会形成不可分开的现象,从现代世界各国城市发展趋势分析,中国未来的城市经济体系极大可能会发生细分化,而这种细分化又和管理工程造价存在着一定的关联性,在过去,由于中国建设行业必须严格按照国家标准、政策导向来实施管理工程造价,却没有严格以实际的现场状况作为标准,从而导致了各类工程造价管理问题的不断发生,而长此以往,这种管理工程造价模式将不可以适应中国现如今的经济社会发展需要。

4 工程造价在建筑工程管理技术中的应用

4.1 在投资决策阶段中的应用

在投资决策阶段,项目建设方可以采用自主编写的方式,或是委托有经验的专门研究机构来编写项目建议书或者可行性研究报告。在编制项目建议书或者可行性调查汇报之前,编制人首先要按照拟建工程项目的类型、规格等来进行工程的各种前期工作,对工程用地的自然资源、水文地质、其他交通、生态、社会经济等各方面资料加以收集整理,并由此来讨论工程修建的切实可行性和必要性;其次要结合初步拟定的建设方案来做经济与条件分析以及投资估算工作;最后要综合社会效益和

经济效益,判定项目的可行性,形成最终的报告。项目的投资一旦通过审批,一个能够有效控制资金使用的方案就显得非常重要。所以,在此时期的工程造价管理上,管理人员需要提前介入项目决策前的准备工作,跟踪了解咨询单位所提供的可行性研究报告成果,从造价层面进行综合考虑,确保估算金额没有遗漏,以免后期发生投资估算错误的情况。

4.2 在招投标阶段的应用

建筑工程项目招投标阶段的造价控制,在一定程度上会对后续的施工成本产生影响。为了进一步的对于招投标阶段的成本管理工作进行落实,需要对于此阶段的成本控制要点进行合理的把控。首先,在于招投标阶段需要对清单进行合理的编制。在这清单进行编制的过程中,需要根据项目的综合情况,依照项目建设的实际需求进行清单进行有效的完善。对于项目工程量进行合理的计算,对于项目预算进行综合性的控制。其次,对于一些材料供应商选择,需要予以充分的重视。在对实际供应渠道进行确定后,需要对于供应商的企业资质行业信誉,以及运输成本、材料储备等诸多情况进行严格的把控,确保实际材料性与建设要求相符。应用公开招标模式,进一步对更具实力的源头供应商予以吸引。防止材料价格变动,对整体项目成本进一步的增加,进一步使项目的综合效益以及实际的建造质量得到提升。此外,需要对于实际的评标工作进行有效的落实。选取更为优异的建设单位,确保项目的建设质量得到保障^[1]。

4.3在设计阶段的应用

在工程项目设计阶段,对于建筑结构,工程材料及施工内容进行初步确定,大部分施工阶段的落实均由设计方案进行指导,而单纯在施工阶段进行成本优化,其发挥空间是极其有限的。对于建设方而言,一般均会有固定的工程成本投入,以此来保障经济效益的顺利实现,这就需要在设计过程中给设计方提出明确的成本约束。同时需要明确该成本约束是工程项目的综合建造成本或仅材料费用,在实际工程中时常出现设计方案的成本约束,仅考虑材料费用的问题,而建设方在方案的落实阶段,除需支付材料费用外,对人工费及其他措施费也需承担,从而使工程成本严重超标。在设计需求确定之后,需及时与委托方确认该工程项目的成本约束,明确成本约束所包含的具体范围,并在此基础上开展设计方案的输出工作。设计方案确定之后,也需通过反向验证的形式来确保该设计方案与成本约束大致相符,有助于工程项目未来的顺利落地。

4.4在建筑施工管理中的应用

在建设施工的过程中,进行费用管理与控制也同样是相关而重要的工作,在确保施工人员安全、工程进度和建设品质的前提下,合理管理材料成本。公司在挑选工程监理单位和建筑施工公司时不但必须严格挑选具有成熟和健全经验的管理体系,而且必须提高公司的诚信程度,这样才可以优化施工流程,从而节省无谓的成本费用支出。公司在建筑施工过程中实施费用动态管理必须控制活动,如使用、购买、检测等,在确保新购入建设材料的品质的时候也要尽量减少工程用料降低成本。管理人员还必须严格把控和规范施工材料,以避免在施工流程中出现质量挤压差或不足的问题,在大大减少工程造价成本的时候增加了公司的经营效益。所以,公司要加大对企业财务管理和施工的核算管理工作,增强其核算意识,进一步提高工程造价动态管理的效能。

4.5在竣工结算阶段中的应用

建设工程项目一旦完成就会进入到竣工结算的阶段,在这个阶段也存在不少的问题,例如结算不合理、多算费用、提高费用标准等,这些问题非常不利于对建筑工程造价进行有效的控制。而导致这些现象产生的根本原因在于建设工程施工单位想获得更多的经济效益,只有通过特别手段,提高建设工程项目的整体支出费用,进而提高自己的经济效益。比如提高费用标准,增加施工成本;采用质量较差的材料,降低施工材料的成本等,这些手段严重影响了建筑工程造价的合理性,不利于对建设工程项目造价进行合理的控制,同时也不利于保障建设工程的整体质量和用户的人身安全^[2]。

5 提高工程造价管理的措施

5.1加强建筑工程施工管理技术的创新

伴随现代化建设的进程,建筑企业必须不断地变革和创新管理方法,以适应现代工程建设的需要。为此,建筑企业应当有效地融合先进的高新技术,以进一步提高施工管理的效率和质量。由于科技的迅速发展,电子计算机、信息化技术等先进的高新技术也已取得了巨大的进步,在国民经济各行各业中发挥着重要的作用。建筑施工企业可以将这些技术有效地结合起来,经过专业技术人员的研究,调整和改进管理,使其具有更强的科学化和便捷度,进而进一步提高施工管理的工作效率,从而有效提升工程造价管理水平^[3]。

5.2创新工程造价管理模式

传统的工程造价管理模式难以跟上社会发展的步伐,建筑企业应该淘汰这种模式,并且在具体实践中探索出更实用的造价管理模式。造价人员要掌握建设市场的宏观经济发展趋势,并充分考虑社会各方面的经济影响,认真搞好基础建设成本计划编制工作,以确保资本充裕,促进基础建设工作的顺利开展。在从事工程造价工作中,造价管理人员要认真地思考以下几个问题:该工程的资金预算是多少?在建设过程中,如果出现资金不足的情况,还可以再投入多少资金?如果资金周转困难,可以采取哪些措施来补齐资金缺口?在弄清楚这三个问题之后,造价管理人员就可以及时地调整建设方案,保障建筑工程建设的顺利进行,因此,造价管理人员要及时落实这项工作^[4]。

6 结束语

总之,在建筑工程项目建设的过程当中,采取全过程造价控制与管理工作,能够将工程项目建设过程当中所涉及到的各个阶段充分联系起来,实现工程质量与效益的统一。因此,建筑单位必须给予充分的关注,采取切实有效的措施,采用科学合理的方法,对工程项目的各个阶段进行成本管理和控制,进而实现建设过程动态管理,不断提高建筑企业的综合效益。

[参考文献]

- [1]李腾.浅谈工程造价在建筑工程管理技术中的应用[J].建筑与装饰,2023(14):74-76.
- [2]郭艳军.浅谈工程造价在建筑工程管理技术中的应用发展[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2022(8):4.
- [3]梁雅晴.浅谈工程造价在建筑工程管理技术中的应用[J].精品,2021(11):174.
- [4]周红丽,高纪彬.浅谈工程造价在建筑工程管理技术中的应用[J].建筑与装饰,2020(26):40,44.

作者简介:

付晓丽(1987--),女,汉族,四川省自贡人,本科,市政工程师,研究方向:工程造价、技术经济分析、招投标。