

建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

彭欢

宜春市交通公路工程建设有限公司

DOI:10.12238/btr.v6i4.4168

[摘要] 随着城市化的快速发展,建筑工程的需求也在逐年增长,建设项目的数量、规模和总投资也在持续增长,加入到建筑市场的施工企业也在不断增多,竞争的水平也在不断提高。施工企业想在激烈的市场竞争中取得优势,取得领先地位,就必须对影响建筑工程造价与施工项目成本核算进行研究,并采取切实有效的具体对策,对建设项目的造价、成本进行严格的控制与管理。基于此,文章就建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策进行研究。

[关键词] 建筑工程; 造价控制; 施工项目成本; 核算

中图分类号: TU198 文献标识码: A

Research on Countermeasures for Cost Accounting of Construction Projects in Cost Control of Construction Projects

Huan Peng

Yichun Transportation and Highway Engineering Construction Co., Ltd

[Abstract] With the rapid development of urbanization, the demand for construction projects is increasing year by year, and the number, scale, and total investment of construction projects are also continuously increasing. The number of construction enterprises joining the construction market is also increasing, and the level of competition is also constantly improving. To gain an advantage and a leading position in the fierce market competition, construction enterprises must conduct research on the impact of construction project costs and cost accounting, and adopt practical and effective specific measures to strictly control and manage the cost of construction projects. Based on this, the article studies the countermeasures for cost accounting of construction projects in construction project cost control.

[Key words] construction engineering; cost control; construction project costs; cost accounting

现阶段我国城市化建设进程不断增快,建筑工程规模及数量日渐扩增,基于此种形势,企业要想获得更大化经济利益,必须做好工程造价及施工项目成本核算管理工作。然而,工程造价和施工项目成本容易受到各种因素的影响,唯有结合工程实际,开展针对性、规范化管理,才能保证管理成效切实落实,为建筑施工企业未来健康、可持续发展提供保障。

1 建筑工程造价控制中施工项目成本核算概述

建筑工程造价控制的施工项目成本核算需要创新管理,合理监管,随时调整,及时纠错,将各工程项目的造价控制在成本预算的实际范围内,确保建设项目造价总体目标的高效完成。建筑工程的造价管理要实施从招投标报价环节到招投标签约、新建项目施工准备环节、原材料供应阶段、现场施工过程和技术工种,各期费用、竣工验收的全过程管理方法,使建设项目的建设成本能够得到有效控制。施工方要提高竞争力,壮大企业,就需要在各个工作领域的施工项目中,控制成本,保证质量,提高

信誉,实现工程项目经济效益的总体目标。

2 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的作用

2.1 确保建筑项目中施工的质量

对施工项目成本的精确核算,是确保工程项目建设质量的重要手段。在实际的工程项目建设过程中,要求建设单位在工程项目施工之前,需要针对工程项目耗费的整体建设费用进行评估。但是这类评估往往存在一定的误差。基于此,在针对施工项目成本进行核算的过程中,需要建设单位综合考虑可能影响施工质量和成本核算的各类因素,并根据分析结果对评估方案进行多次调整。在实际的工程项目建设过程中,如果资金周转出现问题,可能还会导致整体工程进度缓慢以及工程的质量难以保障,由此可见,对施工项目成本的精确核算是确保建筑项目施工质量的重要条件之一。

2.2 保障企业利益

对于建筑工程建设而言,成本核算工作的有序开展,能够有

效保障企业利益。企业通过科学实施成本核算工作,能够及时发现成本虚高,价格失真和成本与现实存在偏差等多项问题,并对其进行有效处理,确保能够使工程建设中存在的财务问题得到有效解决,对企业经济利益进行有效保障。与此同时,通过有效落实成本核算工作,可以快速解决企业建设中存在的资金浪费问题,精简企业财政,使其工程建设支出得到有效减少。

2.3 确保工程的正常进行

影响工程项目建设的因素很多,合理的经费是保证项目顺利进行的保证。很多项目在建设的时候,都没有对施工项目成本进行正确的计算,导致了资金的短缺,进而导致了建筑材料和人工成本规划不合理,最终影响到工期。针对施工项目的成本核算,既能保证施工人员的劳动报酬按时发放,又能减少施工人员之间的矛盾,同时也可以确保施工人员的工作质量。

3 建筑工程造价控制中施工项目成本核算过程中存在的问题

3.1 缺乏完善的成本核算机制

首先一些施工单位在预算编制和管理方面存在不足,预算缺乏详细而科学的制定,同时部分施工单位缺乏专业的成本管理人员,无法对项目的成本进行有效的分析和预算。此外缺乏成本核算的信息化手段,现代化的建筑施工项目需要更加精细的成本核算,而缺乏有效的信息化手段,往往导致成本核算工作的不足。由于缺乏完善的成本核算机制,建筑施工项目的成本核算工作难以有效地进行,经常出现成本超支和浪费等问题,给项目的进度和质量带来不良影响。因此,建筑施工单位需要加强成本核算机制的建设,建立健全成本管理体系,提高成本管理人员的专业素质,积极推进成本核算信息化建设,以确保项目的顺利进行和顺利完成。

3.2 人员素质有待提高

首先,随着现代企业的不断发展,企业成本核算对财务人员的专业能力要求也越来越高,而企业的成本核算人员因不能掌握最新的财政政策和会计核算变化,无法满足当下成本核算工作的实际要求,以至于企业的成本核算人员只知遵循陈旧的成本核算办法和步骤开展工作,无法将成本核算的意义和作用发挥到最大,甚至于有时候不按规定的成本核算步骤和程序进行日常核算工作,违规操作使得企业内部的成本核算账务混乱复杂,违背了成本核算工作的初衷。其次,企业的成本核算人员为了达到助力企业实现降低既定综合成本的目的,忽视了建筑企业工程项目的整体质量,缺乏把控大局的宏观意识,通过降低既定的成本预算,使得施工现场人、材、机投入不足,导致工期拖延,降低了既定的工程项目质量。

3.3 施工材料设备管理不当

首先采购成本核算不到位。一些项目在采购施工材料、设备时,缺乏有效的采购管理手段和流程,导致采购成本失控,从而影响项目成本的预算。其次材料、设备使用不规范。在施工过程中,如果材料、设备使用不规范,例如浪费、误用、停用等,会导致材料、设备成本的增加,进而影响项目成本的预算。此外

材料、设备管理不到位。一些项目在材料、设备管理上存在问题,例如库存管理不规范、设备维护保养不及时等,导致材料、设备的损耗和维修费用增加,进而影响项目成本的预算。最后是材料、设备质量问题,如果采购的材料、设备质量不过关,可能会出现使用寿命短、维护费用高等问题,导致成本增加,影响项目成本的预算。

4 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

4.1 完善核算管理制度

为了确保能够更为高效的开展成本核算工作,相关单位需要针对施工成本建立完善的核算制度。制度建设可以为成本核算提供充分的便利条件,确保能够对成本核算工作进行合理规划,从而实现成本核算质量的有效提升。与此同时,通过建立完善的制度,能够合理约束成本核算工作,对相关工作人员的工作行为和工作质量进行有效控制,进而确保能够合理优化成本核算工作。而相关单位在具体进行制度建设时,首先需要科学开展调研工作,确保能够充分了解成本核算的工作内容和范围,对其各项制度进行科学完善。其次,相关单位和企业还需要针对成本核算建立专职监管部门,确保能够有效落实监督管理制度。

4.2 强化招投标阶段的造价管理与成本控制

为了在激烈的建设市场中生存下去,施工单位要主动迎接市场的挑战,并认真地进行招标。基于此,要求相关的施工单位要安排专业人士和组织展开工程项目招标工作,并针对投标工程项目的建材价格、施工场地、施工场地的地质水文条件展开深入细致的调查和分析,然后根据招标办的规定,做好工程项目造价的评估工作。确保保证施工合同的公平公正特性,当工程项目中标之后,要求建设单位和施工单位要根据相关规定签订施工合同,同时,要求所签订的施工合同一定要确保公平公正,既要保障施工单位和建设单位双方的利益,同时也要确保合同具有法律约束效力。同时,在施工项目合同中,要尽量做到详尽、清楚,明确施工单位和施工单位的权利和义务,并规定双方要承担的义务。

4.3 加强对材料成本的控制

在施工过程中,材料费用在整个建筑项目的成本中占有非常大的比例,通常材料费用占比达到65%以上。在这种情况下,为了更好地控制工程造价和建设项目成本,对材料成本进行控制和管理是不可避免的。在实际施工过程中,管理人员应根据需求和工程预算进行相应的控制。同时,应注意采购材料的保管,减少损坏或丢失的成本。

4.4 确定成本核算范围

在建筑工程建设中开展成本核算工作时,为了使成本核算结果具有更高的精确性和真实性,相关单位需要在成本核算之前明确标注核算范围,并对其进行合理划分,具体分为六个部分。其一为分包工程成本。具体是指在开展分项工程施工时的成本支出。其二为人工费,具体是指输送人员和施工人员的薪资,奖金,劳动保护费和工作津贴等,不包括技术人员和管理人员的

薪资。其三为材料费,具体是指在项目工程建设中采购、租赁和周转各个零部件和施工原料的费用。例如采购和运输商品泵的费用。其四为机械使用费,具体是指采购和租赁各项机械成本的费用,同时还包括设备进出场费用。其五为现场经费,是在施工现场开展管理工作和组织工作的费用支出,具体包括取暖费,劳动保护费和物资消耗等。其六为其他使用费。是项目施工中产生的检验检测费,场地清理费和工具使用费等直接费用。

4.5对施工合同给予足够的重视

在工程建设中,施工合同是工程项目实施成本控制的依据,因此,要充分关注工程合同,保证工程合同的合理性和科学性。在建设项目中,施工合同具有很高的规范和严格性,是施工过程中的一个重要参照,只有明确施工条款,才能更好地控制工程项目的成本。在工程建设中,无论是工程质量和成本的控制,还是工程完工后的审计,都要按照施工合同的规定来进行。另外,在实际工程中,若有工程项目与合同不符,也是责任追究的重要依据。

4.6实现成本核算信息化建设

首先建立成本核算信息系统,将各个环节的成本数据进行收集、整合和分析,实现全面、准确的成本核算,可以提高成本核算的效率和精度,减少人工干预和误操作的可能性。其次通过信息化建设,将成本核算过程中的一些重复性、繁琐的工作进行自动化,例如成本数据的采集、处理、分析等,以减少人力成本和提高工作效率。同时通过信息化建设,可以实现对成本核算过程的实时监控和管理,及时发现问题和矛盾,及时采取措施进行调整和优化,以确保成本核算的有效性和及时性。此外通过信息化建设,可以实现对成本数据进行多维度、多角度的分析,例如成本构成、成本趋势、成本变化等,以帮助管理人员更好地了解成本情况,制定更加科学合理的成本核算策略。最后通过信息化建设,可以将成本核算模块与其他管理模块进行集成,例如财务管理、采购管理、合同管理等,以实现各个管理模块之间的数据共享和交互,提高管理效率和精度。通过以上措施的实施,可以有效地实现成本核算的信息化建设,提高成本核算的效率和精度,降低成本支出,提高项目的经济效益和竞争力。同时,还可以

促进建筑施工行业向数字化、智能化方向发展。

4.7对施工项目成本核算进行多元化的处理

随着现代化进程的推进,施工工艺和施工技术不断增加。这就要求在建设工程造价核算中,对有关部门进行多种管理,细化各种核算内容,保证工程造价核算工作能够落实,保证工程造价的质量。施工工程的成本核算采用多样化的方法,既能减少会计工作量,又能保证工程建设的质量。

4.8注重权责结合

提高工程建设项目成本控制管理质量的另一个方法是明确权利和责任。通过优化项目部的组织结构,可以保证工作人员能够充分结合自身的权利和责任,从而更好地进行成本控制。具体来说,在成本控制的流程中,要将每个部门以及对应的管理者都划分清楚各自的责任和权利,使管理人员的作用得到充分的发挥,更好地实现成本监督和控制。

5 结束语

在对建筑工程实施造价控制时,通过完善施工项目成本核算管理制度,构建成本核算机制,确定成本核算范围,提升成本核算精度,能够对其项目成本核算进行合理优化,使其人工费用核算,建材成本核算,设备成本核算和管理成本核算具有更高的正确性,对其核算成果进行有效保障,确保能够对其建设质量和工程工期进行有效控制,使其项目工程建设中的成本支出得到有效减少,保障企业利益,为现代建筑工程建设的进一步发展创造良好条件。

[参考文献]

- [1]马秀颖.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].江苏建材,2023,(04):119-120.
- [2]王萍.建筑工程造价控制中施工项目成本的核算分析[J].四川建材,2022,48(2):217-218.
- [3]张燕琴.建筑工程造价控制中施工项目成本的核算分析[J].居业,2023,(4):133-135.
- [4]李奕.建筑工程造价控制中施工项目成本的核算分析[J].智能城市应用,2022,5(3):11.