

房屋建筑施工质量管理

王艳丽

陕西方元建设工程有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i1.3914

[摘要] 施工质量管理是现代房屋建筑施工的重要内容,涉及的专业范围广,工作类型多,但也受各地气候和地理环境的影响。基于此,本文主要阐述了房屋建筑施工质量影响因素,讨论和分析了房屋建筑施工质量管理问题及其策略。

[关键词] 房屋建筑; 施工质量; 管理

中图分类号: TU8 **文献标识码:** A

Quality management of building construction

Yanli Wang

Shaanxi Fangyuan Construction Engineering Co., Ltd

[Abstract] Construction quality management is an important part of modern building construction, which involves a wide range of majors and many types of work, but it is also influenced by the local climate and geographical environment. Based on this, this paper mainly expounds the influencing factors of building construction quality, and discusses and analyzes the problems and strategies of building construction quality management.

[Key words] housing construction; construction quality; management

房地产行业对于市场经济的发展以及对整个社会和谐稳定有着重要的影响,加强对房屋建筑施工质量管控能够保证房地产行业的可持续发展。因此房地产企业必须要高度重视这一工作,在实践中探索和改进,致力于提升房屋建筑质量水平。

1 房屋建筑施工质量影响因素

房屋建筑施工质量的影响因素中,主要有施工材料、人为因素以及其他因素。施工材料是房屋建筑工程建设过程中必不可少的构成,施工材料的质量优劣直接决定了工程施工的质量,现如今市场竞争激烈,部分建筑单位为了在施工过程中控制成本,会选择不符合国家相关标准、价格低廉、质量差的原材料,或者是因为采购人员的疏忽,没有做好原材料的把关,导致原材料出现问题,进而影响施工质量。人为因素也会在工程项目的施工中起到重大影响,施工人员及管理人员自身的原因是复杂多样的,

很多时候也是难以控制的,施工人员必须要有较高的施工技术水平和安全意识,管理人员的管理能力和水平也应当有着更高的要求。所以建筑企业必然要针对人为原因采取有效的防范措施,加大对施工人员和管理人员的培训与教育,强化其责任意识,才能够有效避免因人为因素而导致的房屋建筑施工质量问题的出现。在房屋建筑的施工过程中,也会面临着一些非人为因素的影响,比如天气恶劣、地质灾害等等,这些问题需要在施工之前进行预测并制定应对方案,如果方案合理,则可以有效规避可能会遇到的风险。

2 房屋建筑施工质量管理存在的问题

2.1 缺乏成熟的管理体系

房屋建筑作为刚需,房地产行业发展无法避免,我国房屋建筑工程的规模和数量在不断扩大,但是房屋建筑工程管理工作综合性强、持续时间长,由于各地区的差异十分明显,所以在建筑施工

质量管理上仍然没有建立起成熟的体系,也缺乏完善的监控体系,职责划分不明确,奖惩制度有待完善,这就很容易造成相关人员在施工过程中懈怠或失误的情况,从而无法真正落实管理要求,管理工作也缺乏更加科学而有效的指导。

2.2 相关人员素养待提升

在房屋建筑工程的施工队伍中,农民工作为主力军,其学历水平大多不高,综合素质也需要进一步提升,在实际施工中,很难确保所有的施工人员完全规范操作。不少施工单位由于对施工人员的管是不到位的,并没有针对施工人员的能力和水平以及综合素质的提升予以重视,并采取有针对性的技术、安全等方面的培训教育,甚至很多施工单位为了赶工期,施工之前根本不组织相关人员参与培训就开始施工,导致后期施工过程中出现了重大事故,由此引发连锁反应,导致一系列安全问题的发生,严重影响了整体工程的施工进度和质量。

2.3 施工材料质量需把关

经济的发展促成了新行业、新企业的增加,房地产行业的壮大让房屋建筑工程数量也越来越多,所以相应的,建筑材料生产厂商也在增多。这些生产厂商在生产建筑材料的过程中,为了控制成本,或者由于部分人员谋取私利,常常会出现偷工减料、以次充好的情况,施工单位所采购的材料质量达不到国家和地方标准。也存在部分工程项目管理者谋取私利,私自挪用项目资金,导致使采购人员在采购施工材料的过程中不得不选择那些质量更差、廉价的材料,才能够顺利完成工程建设。

3 房屋建筑施工质量管理措施

3.1 健全质量管理和监督体系

对于房地产企业来讲,要想使自己的房屋建筑工程顺利完成施工,并且质量达标,就必须针对建筑施工质量的管理建立健全管控体系。管理工作的范围需要贯穿整个工程始终,包括决策、设计、勘察和具体的施工,在对整个工程项目有了全面把握的前提下,制定更加科学、合理且规范的质量管控方案。

施工单位需要对工程项目进行精准的分析,由此针对项目质量来制定计划书,把保证施工质量各个环节的工作及具体的责任落实到个人,从整个施工过程中各部门、各岗位直接相互检查,相互监督,从而及时发现存在的质量问题,及时上报,针对问题的解决采取有针对性的措施,有效规避后续施工过程中可能会出现的问题。

施工单位自身要做好监督和管理,同样也离不开外部监管部门的宏观调控。政府相关部门必须要根据国家法律

法规来实施对工程项目建设过程中的监督和管理,对严重影响建筑工程质量的行为加大惩戒力度。国家必须要不断推动法律法规的健全,同时要做好市场的宏观调控,净化整个市场环境,严肃处理市场中建筑施工企业存在的一系列不合理、违法、违规等行为。房地产企业和施工单位必须要与时俱进,形成现代化管控理念,各单位之间相互协调配合,从而发挥各自作用,真正保证房屋建筑工程的质量管理更加科学有效。

3.2 不断提高相关人员素质

房地产企业和建筑单位在房屋建筑工程实际施工过程中,必须要高度重视施工人员和管理人员的意识和能力培养。在工程项目正式施工之前,要对施工人员自身的技术能力和建设水平有切实的把握,选择更专业的施工人员。同时要加强对施工人员的培训和教育,从而提升施工队伍的整体素质,强化其安全意识和责任意识,保证施工人员能够在实际工作中规范自身行为,合理使用建筑材料,避免资源浪费和违规行为的产生。对于管理人员的培训和教育也必不可少,必须要不断强化相关管理人员的管理意识和责任意识,使其能够严格遵守工程施工过程中的各项规定,使所有参与了工程施工的人员能够实现同一目标而共同努力。

3.3 严格把关建筑材料的管理

房屋建设工程施工过程中,建筑材料是基础,建筑材料质量的优劣直接影响到整体工程质量,因此建筑企业必须要严格把关建筑材料的选购。企业单位必须要指派专业且负责的采购人员,在采购建筑材料前必须要对其质量进行仔

细核查,对建筑材料市场做好调研的前提下,谨慎选择厂商,明确建筑材料的市场价格,从而选择质量合格、性价比高、合法的厂商。采购人员必须要根据实际的建筑要求来采购相关建筑材料,要避免采购过程中的浪费。

3.4 加强对施工现场监督管理

加强施工现场的管理是保证施工质量管理的重点内容,在房屋建筑工程的施工之前,施工单位就必须要做好充分的准备,要对施工现场的实际情况有全面的了解,相关人员必须要做好调研,包括施工现场的地质情况、天气状况,对施工过程中需要用到的建筑材料和设备工具进行全面的检查,做好维护和更新,如果发现设备存在故障或隐患,就应当及时进行处理。同时,施工单位必须要加大对施工现场的监控力度,便于提前检测问题及时解决,也可以第一时间针对问题的出现采取应对方案。

4 结语

总而言之,施工质量管理是房屋建筑工程施工过程中的重要工作,企业单位必须要高度重视并采取有效对策,提高企业经济效益和社会效益,推动企业的可持续发展。

[参考文献]

- [1]吴坚坚.房屋建筑工程施工管理与质量控制思路探析[J].绿色环保建材,2021(11):108-109.
- [2]马立峰.提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略探讨[J].中国住宅设施,2021(10):143-144.
- [3]曹凤.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].居舍,2021(29):125-126.