

建筑工程施工技术及现场施工管理措施研究

王文灿 姜丰平

浙江省装饰有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i1.3607

[摘要] 随着建筑行业的不断发展,其施工内容和流程逐渐复杂化和多样化,对于施工技术以及现场管理的要求也不断提高。考虑到其在建筑工程中的重要性,从而不断地受到相关单位的高度重视。所以,为了保障建筑行业的发展以及建筑工程的完成质量,需要进一步完善建筑工程施工技术的应用,同时加强现场施工的管理工作。鉴于此,文章就建筑工程施工技术及现场施工管理措施进行了研究。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 现场施工管理; 措施

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

Research on Construction Technology and Site Construction Management Measures

Wencan Wang Fengping Jiang

Zhejiang Decoration Co., Ltd

[Abstract] With the continuous development of the construction industry, its construction content and process are gradually complex and diversified, and the requirements for construction technology and site management are also constantly improving. Considering its importance in construction engineering, it has been attached great importance by relevant units. Therefore, in order to ensure the development of the construction industry and the completion quality of construction projects, we need to further improve the application of construction technology, and strengthen the management of on-site construction. In view of this, this paper studies the construction technology and on-site construction management measures.

[Key words] construction engineering; construction technology; site construction management; measures

对于现代建筑工程而言,包含的施工环节、技术应用都与以往有着明显不同,表现得非常复杂,需要从不同层面和技术应用进行考虑。同时,施工技术对于

建筑工程的施工进度、施工质量、安全保障等都有着深刻影响。为此,在实际进行工程建设当中,应当对施工技术的应用给予足够重视,进行各个层面的创新

与完善,这样才能从根本上满足建筑工程施工建设的基本需要。

1 建筑工程施工技术与现场施工管理的重要作用

术进行有效管理,从而对工程中指标的

实施进行合理安排。与此同时,由于在施工过程中出现工期及技术问题,所以为确保项目正常开展,需通过具体情况对建筑施工现场的管理措施进行不断改善,以此来节约在施工过程中出现不必要的浪费,保证工程的顺利实施。就我国建筑施工企业目前情况而言,虽然在前期施工企业就已经制定相应的计划,但是在实际操作中,并没有起到施工组织计划的作用,没有办法和施工的实际情况相配合。

5 结语

综上所述,对建筑工程来说,建筑施工技术和对现场施工的管理都至关重要。但是在实际施工当中,建筑工程的施工管理都会出现很多问题,从而影响管理效率。所以,为了能够更好地进行建筑工程施工管理,需要通过具体情况采取必要措施,举例来说,增强管理工作人员的管理水平、将责任制度落实到个人、根据实际情况完善管理机制。

[参考文献]

[1]徐祝琴.浅析建筑工程技术及施

工现场管理[J].江西建材,2015,6(15):79.

[2]贾锁牢.浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理的要点[J].居舍,2018,(19):46.

[3]权威.浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理的要点[J].工程建设,2017,49(4):79-80,82.

作者简介:

黄玉海(1970—),男,汉族,河北承德人,研究生,高级工程师,主要研究工程勘测及建筑施工工作。

建筑工程施工技术与现场施工管理一方面可保证企业建筑目标的落实。对施工技术及现场施工实行科学管控,做好材料、设备、人员及成本的管理,明确施工作业目标,按照目标要求展开内容调控,加快施工进度。另一方面该项管理可以提高企业经济效益。建筑工程施工技术与现场施工管理能实现各环节科学管控,做好施工项目的细节化处理,控制不必要资金成本的支出,为企业节约更多的成本。

2 建筑工程现场施工的技术分析

2.1 软土地基处理技术

我国最常见的施工地质就是软土地基,那么,在开展地基施工时,应根据建筑区域的地理环境以及地质条件进行。由于软土地没有很好的稳定性和承载力,很容易出现变形的情况,所以,工程的管理部门应对这些问题进行加强重视,一旦出现沉降的问题,就很难保证地基的实用性,对施工的安全造成了严重威胁。有针对性地了解和掌握施工区域的环境以及地质条件,如果该地区属于软土地基,就要采取有效地解决措施,使得地基的稳定性能得到明显地改善。

2.2 建筑防水施工技术

一旦建筑工程中出现跑水等问题,就会对建筑工程的整体质量产生影响。建筑物中的浴室、厨房、卫生间等都是用水量比较大的地方,因此需要高度地重视建筑施工中的防水效果,满足国家的标准要求,保障建筑工程的整体质量。建筑工程施工过程中,一定要加强对防水材料质量的检查,使用的防水材料性能一定要满足使用标准,同时使用正确的施工技术,避免建筑工程出现漏水的现象。高度地重视建筑工程中比较容易漏水的位置,严格管控,专人检查,保障无死角。

2.3 钢筋施工技术

钢筋是一种主要的建筑材料,现目前的建筑工程作业,几乎都离不开钢筋

材料。钢筋材料与工程质量息息相关,严格把控钢筋材料的质量,加强对钢筋材料的管理,认真选材并反复检查。首先,现场确认钢筋的基本信息(完整、合格证等);其次,进行抽查,再一次确保钢筋的品质满足工程需求,若是不满足条件,必须严肃处理,坚决不用;最后,反复检查,再次核实钢筋的情况,并认真且详尽的记录,确保施工作业顺利进行。

2.4 电气接地施工技术

建筑工程的施工质量是保障建筑工程使用安全的前提,所以我们需要选择科学合理的建筑工程施工技术,注意钢筋、混凝土等建筑主结构之间的搭配、连接,尤其是建筑工程中的电气技术,显得尤为重要,避免在恶劣的环境中,对建筑产生影响,因此施工过程中,高度重视电气接地施工作业,保障建筑处于安全的使用状态。

2.5 土石方施工技术

建筑工人施工过程中利用土石方施工技术对现场进行勘察,基坑开挖之后加强管理,对土石方施工中的排水系统进行细致检查,根据检查的结果及时做好防范工作。基坑开挖土方工程必须严格按照设计方案操作,基坑开挖之后要对暴晒时间进行控制,避免开挖面长时间暴晒,严格按照施工方案开展各项操作,加强土石方工程施工现场管理,根据工程需求及时在土土方底层铺设材料。

3 建筑工程现场施工管理存在的问题

3.1 欠缺全方位的材料监管

从现场施工监管的角度来讲,针对各种类型的施工材料都要推行全面的材料监管。目前的状况下,某些施工方针对各项建筑材料并没有做好分类存放,经常把不同类型的建筑材料堆放在同个地点,或者混同了废材与未被利用的材料。由于疏忽了材料监管,以至于某些建材在雨季到来之后缓慢受潮,无法被正常利用。除此以外,施工现场本身就具备复

杂性,此种状态下如果长期停放某些施工设施,就可能遗失零件或者损毁施工设备,因此导致了滞后的施工进度。

3.2 工程施工阶段成本控制无法全面落实动态管理

在工程项目正式施工之前需制订清晰的成本控制目标,但是工程项目往往施工周期很长,则在施工期间市场价格不可能一成不变,施工初期却很难对这些影响因素进行准确的预估,因而成本管理的难度便会上升。这时便需要将动态管理的理念引入到成本的管理控制当中,但是动态管理机制并不十分健全,造价信息也一直处在动态变化当中,如果不能进行有效的动态管理,则工程成本的控制势必难上加难。

3.3 施工人员技术水平以及管理素养相对较低

施工单位并没有将人才队伍的建设引起重视,施工人员技术的水准相对较低,其对技术,现场管理等多个方面的掌握程度并不熟练,使得现场管理存在很大的不足。再加上施工单位对施工人员的培训管理工作未引起高度重视,使得他们的技术和质量控制水准一直得不到有效提升。

4 现场施工管理对建筑工程施工技术有效开展的措施思考

4.1 有效落实施工工程管理与监督机制,形成规范化操作的有效落实

作为建筑工程,是社会生产的核心基础与成果表现。受性质与行业特殊化决定,建设工程项目的建设周期相对较长,建设工程内容较为复杂。有效落实施工工程监督机制,对于建筑行业高标准、严要求的规范化标准的贯彻与落实,有着更为现实意义。整体化的管理与监督制度出台,是落实实践的前提,做到“有规可循、有法可依”。从细节上,将规范化的管理与监督工作落实到建设工程施工的各个环节,提升工程质量的同时做到降低施工安全事故发生率,确保建设周期内竣工验收与交付。

4.2开展质量监督和施工人员的培训

施工企业需要开展多样化的现场监督管理工作,重视围绕常见问题制定科学的处理方案,利于营造一个安全且有序的施工作业环境。安全监督人员应该对现场施工情况进行严格控制,在对施工进度进行控制基础上保障施工质量可以达到预计的标准,利于在科学控制工程成本基础上提高经济收益。同时也应该在施工建设之前进行安全培训和技能指导,在提高施工人员安全意识基础上推动现场施工管理的稳定开展,避免因为施工人员安全意识较低出现的安全事故。

4.3做好施工安全管理工作

施工安全管理是建筑工程现场施工管理的重点内容,施工企业应做好以下工作:首先是建筑材料的安全性。相关管理人员在选择施工材料的过程中,应加强对施工材料质量的控制,在施工方案设计中,应该针对施工设备操作问题制订相应的操作规范。其次是施工全过程的控制。施工企业需要针对施工危险性较大、操作难度大的环节,采取相应的

安全防护措施,确保施工人员的人身安全。施工企业在安全培训教育活动中,可以引入真实的案例和事件,这样施工人员就能够认识到操作不规范对人身安全带来的危害。最后施工企业要定期开展安全教育活动。帮助施工人员树立安全意识,及时纠正施工过程中的安全问题,督促施工人员佩戴安全装备。

4.4注重施工材料设备管理

在施工过程中,施工企业需要合理地选择施工材料和施工设备,建立相应的维护制度,确保材料、设备满足施工要求再进入施工现场。另外,施工企业需要针对施工材料和设备管理人员签发施工任务单,并实行成本责任制度,为提升工程建设整体质量提供保障。

4.5提高房屋建筑材料的各项技术指标,做好技术控制

影响施工技术质量的主要因素之一在于所采用的施工材料质量。对此要求施工单位能够严格把控施工材料质量,一方面是严格按照房屋建设设计标准中的最高标准来选用各种钢筋标准、水泥系数、砂土规格等。另一方面是对于入场的施工材料展开相关合格证明检查,

并且做好对施工材料的抽样试验,从根源上把握施工材料的质量。

5 结语

综上所述,建筑工程施工技术以及现场施工管理工作对建筑质量以及施工效率能起到非常大的影响,对今后建筑物居住以及投入使用都起到直接的作用,必须要采取有效措施从提升技术、加强现场监管以及完善相关的管理制度的层面出发,为企业的经济效益和社会效益的融合寻找到衔接点,从而推动建筑企业的良性运行。

[参考文献]

[1]曾祥.建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J].中国建筑金属结构,2021(05):14-15.

[2]顾峰.建筑工程管理在房地产项目建设中的运用[J].住宅与房地产,2020(15):114.

[3]薛晓慧.建筑工程施工现场安全管理探讨[J].科技与创新,2021(11):102-103.

[4]李东.建筑工程施工技术质量管理控制的问题与对策研究[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2021(06):9-10.