

造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用探讨

刘冰

源海项目管理咨询有限公司潍坊鸢都分公司

DOI:10.12238/btr.v3i10.3400

[摘要] 工程造价管理的发展中,全过程的工程造价控制成为造价管理关注的问题焦点。近些年很多造价咨询单位开始实现项目全过程的控制,因为投资主体开始变得多元化,而工程合同管理也会变得更加规范,建设单位开始注重工程造价的重要性。鉴于此,文章就造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用进行了探讨。

[关键词] 全过程造价咨询; 工程项目管理; 作用

中图分类号: P258 **文献标识码:** A

我国经济迅速发展,开始广泛发展工程造价咨询业,工程造价自信单位创新了传统的造价控制理念,不只是在施工阶段和工程预结算阶段利用造价管理,工程造价咨询单位完善定位思想,在整个工程建设过程中贯穿工程造价的控制和管理,实现全方位的动态管理,突出工程造价咨询单位的特点,充分发挥出造价咨询专业的特色,在项目建设各个阶段,造价自信单位都积极的投入进来,对于建筑工程实现全过程的造价控制。划分建设工程的全过程控制可以分为事前、事中、事后,以项目周期阶段为基础可以分为项目决策设计阶段、施工阶段、竣工三个阶段。在建设过程中,可以对于建设工程项目涉及到的资源和利润以及风实施有效的控制。

4 结语

室内设计影响着人们的生活的方方面面,它是一门涵盖广泛的学科。中国画在室内设计中的运用不但体现了中国传统的空间观念,更加体现了中国传统艺术对室内空间的影响。近年来,室内设计中的中国画元素也频繁出现,它们即具有民族特色,又没有生搬硬套中国画的图形元素,这一点是值得肯定和鼓励的。但如果要想使中国的室内设计走出一条具有民族特色的设计之路,除了学习和借鉴国外优秀的设计文化之外,更应该

1 造价咨询单位在建筑项目过 程中的重要性

通常人们将控制工程造价的主要方向放在了工程的结算上,进而忽略了其他方面的计价控制,这种模式在很大程度上影响了企业效益的收入,并且在一定程度上制约了企业的长期发展。在传统的工程造价当中,投资人一般只在结算工程时聘请工程造价机构进行资金结算,而对于造价过程中比较重要的工程前期造价工作以及施工过程中的造价工作掌控不够,资源信息不够充足,缺乏一定的监管力度,无法对前期工作形成有效的制约,并且在一定程度上给工程造价咨询单位的工作带来困难,严重的还会引起工期工资的延误发放,复杂的法律纠纷等等,这些情况严重阻碍了企业

的发展步伐。

2 设计阶段的造价咨询

设计阶段对项目的整体造价影响达到35~70%以上,加强设计阶段造价管理,更加合理地进行计价分析,可以大大提高项目资金利用率,效果更显著。进行计价分析时应充分考虑不同的施工方法、工艺及现场实际情况,较真实地根据各个方案来估价,这样才能更加完善设计概算;造价管理也会较多受优选设计方案的影响,应该依据价值工程理论的相关要求对现有各类设计方案进行分析对比评价优劣,指出各个设计方案中存在的问题并提出优化意见或建议,从而提高造价咨询管控能力。影响设计阶段成本造价的因素主要有总平面设计、工艺设计以及建筑设计。总平面设计包含总

对中国传统文化进行深层次的挖掘并将其充分的应用到现代设计中去。

[参考文献]

- [1]王冬,钟虹滨.“留白”之美[J].室内设计与装修,2006,(12):118-119.
- [2]屈一锋.论现代水墨画中虚与实的运用[J].美术大观,2007,(11):46-47.
- [3]谢荣东,王佩之.谈“围”与“透”在室内空间设计中的魅力[J].美与时代(上),2010,(04):81-83.
- [4]朱小平,朱彤.室内设计[M].天津人民美术出版社,2007,(07):91-121.

[5]朱海燕.中国室内设计与传统文化的融合关系[J].装饰,2006,(06):104.

[6]黄建成.空间艺术设计的思维与表现[M].湖南美术出版社,2004,12(1):120.

[7]郑曙.室内设计·思维与方法[M].中国建筑工业出版社,2003.01.

作者简介:

邱裕(1972--),男,汉族,湖北武汉人,教授,硕士生导师,研究方向:艺术设计。

刘银龙(1995--),男,汉族,河南开封人,(2018级硕士生),研究方向:艺术设计。

图运输设计和总平面布置,总平面设计应尽量考虑节约用地,功能分区合理,总图流线顺畅安全,以最大程度降低工程造价。工艺设计体现了设计单位的技术水平,设计阶段在可行性研究阶段确定的可行的设计方案基础上,进一步完善各项实际工艺流程以及生产技术。对于建筑项目而言,结构设计、平面设计、立面设计都是较为重要的环节,这些环节能决定建筑设计状况的优劣。

3 施工阶段的造价咨询要点

3.1 设置一个科学有效的控制体系,明确每一个投资管理人员的任务和他们自身的职责,对投资资金进行有效的管理控制。

3.2 在对施工监理企业招标过程中,有偿提供监理咨询服务。

3.3 在进行材料和器械的采买活动时,造价企业应一同参与,在商量制定经济合同以及合同签订时进行有效的检测,并对其中不合理的经济条款及时发现和更正。

3.4 对施工建设团队每个月建设工作量进行有效的监督审核,并和其签订关于工程款支付的文件,帮助业主对资

金结算工作进行有效的控制。

3.5 对项目作业过程中出现的设计变化以及索赔等工作,进行造价核算以及一定的控制管理。

4 竣工验收阶段的造价控制

建设项目竣工决算是指建设项目竣工后,由建设单位编制的综合反映项目从筹建到项目竣工交付使用为止的全部建设费用、建设成果和财务状况的总结性经济文件。造价咨询单位要分析、审核决算报告的相关资料与指标,将竣工项目总造价和单方造价与投资概算作对比分析,编制造价控制报告;审查各项支出是否符合规章制度,有无乱挤乱摊以及开支范围等问题;建设项目在竣工验收后的保修期内,应进行回访,协助业主做好索赔;对项目投资效果进行考核,判断最初的投资决策是否正确,分析其在使用过程中是否达到设计目的及成本控制,及时总结建设经验,积累各项技术经济指标,有利以后同类项目的投资控制分析。

5 结束语

全过程造价咨询服务并不像以往人们所理解的,只是以算量和审价为主

的技术型工作。无论是咨询服务内容还是工程实际需求,全过程造价咨询服务都是以大量的管理工作为主。一方面,由于建筑工程项目涉及多个专业和多种管理的需要,对从事造价咨询管理的人员提出了更严格的要求;另一方面,从事造价咨询管理人员及造价咨询公司必须把自己真正融进项目建设管理过程中,充分发挥自己的管理技术水平,既可以为建设单位提供专业服务,又可提高和推动造价咨询行业的社会地位及发展。

[参考文献]

[1] 陈实. 造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用探讨[J]. 民营科技, 2014, (5): 178.

[2] 张月玲. 造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2015, (21): 6843.

[3] 任应东. 造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2015, (22): 10814-10815.