

关于工程造价咨询对控制工程造价的作用

万策

辽宁财贸学院

DOI:10.12238/btr.v3i9.3372

[摘要] 工程造价咨询工作具有很强的专业性,集企业管理、专业技术、工程质量和企业的成本等合为一体,从建设项目的规划、设计图纸的设计,跟进项目的招投标、工程建设、后期评价的各个阶段,根据目标管理的特点,及管理不同阶段的专业知识和工作经验的综合运用,实现对工程造价的有效控制。造价咨询不是施工方的对手,而是站在客观位置上的良师益友。是整合资源和节约项目成本的得力助手。工程造价参与项目管理结合是行业发展的必然趋势。在工程建设过程中,开展工程造价咨询是非常有必要的。

[关键词] 成本控制; 工程造价咨询; 影响分析

中图分类号: F045.33 **文献标识码:** A

1 工程造价咨询对控制工程造价的必要性

在改革开放以来,我国社会经济一直在持续增长,尤其是建筑领域更是取得了前所未有的发展,公路、铁路、公共建筑、住宅建筑、商业建筑等越来越多。但受到市场经济体制不够完善的影响,最开始由政府直接控制和管理工程造价,随着我国社会经济的发展,综合国力不断提升,市场经济体制愈发完善,政府逐步退出了工程造价控制和管理的舞台,而是由投资方或者建设方进行控制管理。全球经济统一化的影响下,我国工程造价控制方面,建立项目法人责任制、招标投标管理制度等,使得工程造价控制管理的分工愈发精细化、合理化、科学化。社会主义市场经济分工更规范化的显著特征就是针对经济需求分工更有针对性,这不仅能够促进经济发展,同时也可以有效合理的利用经济资源,对于工程造价的合理管理就是能够保证工程质量的基础上,合理化工程造价的管理。本着能源资金有限的原则,合理的工程造价成为工程开发负责人关心的主要问题,工程造价控制应贯穿建设项目全过程。然而要充分有效地发挥管理能力,这些部门必须借助于造价咨询公司方面的配合,提供细致深入的综合型服务。

2 工程造价咨询对控制工程造价的作用

2.1 工程造价咨询在设计阶段的作用

设计阶段是一个非常重要的阶段,在建筑领域,通常认定设计阶段是工程项目的最初始阶段,设计工作的效果会直接的影响到后期工程的开展效果,从而影响到造价工作的效果。通过工程造价咨询工作,可以在一个专业的角度,减少设计工作中出现误差的概率,减少各种资金的浪费,从而实现更加合理的造价控制。在工程项目的设计阶段,最重要的一项工作,莫过于投资估算,在这个过程中,工程造价咨询人员可以对工程项目进行具体的分析,利用自己的专业性对造价的指标进行预测,精确的确定工程造价的范围,通过这样的方式可以使投资的数据更加的贴近于事实。工程造价咨询人员必须要具备高度的责任意识,根据设计阶段出现的种种方案,及时的给出宝贵的意见,为工作项目的顺利进行提供强劲的动力,只有这样才能充分的发挥出工程造价咨询的重要作用。

2.2 工程投资决策阶段的作用

第一,在工程造价咨询的过程当中应当要求对于工程情况进行全方位的掌握,还应当掌握工程全貌的过程当中

对于相关数据进行优化和调整,只有这样才能为工程预算工作以及投资工作顺利开展提供可靠精确数据。第二,工程造价咨询单位应当针对于工程实施过程以及总体收益风险性因素进行全方位评估,采取有针对性的应对以及预防措施,只有这样才能为预算和投资顺利发展实施提供比较良好的条件。

2.3 工程造价咨询对控制招标投标阶段工程造价的作用

在工程招标投标过程中,工程造价咨询人员可以直接参与工程招标投标过程,利用自身的专业知识和发挥自身职责作用,对招标审核、招标评定及合同签订等各个环节提供技术咨询,保证招标文件、合同和中标条件三者的内容保持协调和一致。需要保证投标单位的资质、信誉和施工能力符合要求,确保低价中标,使工程造价的成本有效降低,确保工程建设的质量能够得到保证。

2.4 工程造价咨询对控制施工阶段的工程造价的作用

一是严格按照相关规定及标准开展工程计量工作,同时对付款行为进行有效约束。二是对工程施工图以及施工合同进行认真细致的分析,尽可能全面的找出其中可能对工程造价所带来的影响因素,并制定出相应的防范措施。三是对

施工过程中的变更情况进行严格控制,避免出现一切不必要的变更,因为任何变更都会造成造价成本的增加。四是要努力协调好工程造价咨询单位与其他参建单位之间的关系,同时对建设单位的付款行为进行监管,为工程进度款的及时到位提供保障。五是在日常工作中,相关工作人员应对各类工程资料进行及时的整理与归类,为资料查找借阅工作提供便利条件,还应该对工程量进行及时统计与核对,并将相关结果汇报给相关部门。六是密切关注政府最新出台的调价制度及相关政策,及时对工程造价控制工作进行调整,使其与政府部门的最新规定相匹配。

2.5 工程造价咨询对竣工结算及后评价阶段的控制

在工程竣工结算的控制中,汇总工程数据并对其进行确认,是工程造价咨询公司的主要任务。汇总工程数据包括评估工程建设以及审核工程造价核算两部分。评估工程建设是在审核工程造价核算的基础上,对建设工程进行的评估,而审核工程造价核算是在收集整理好各项目材料的基础上对其进行分类结算。通过将工程评估结果与工程项目相关的造价资料进行汇总、确认,对工程项目造价进行控制。后评价能够直接影响到整体的工程造价,对企业项目的造价建设来说非常重要。通常来讲,建设项目的后评价阶段涵盖三个部分:首先是对数据资料的整理收集,在建设项目和整体的数据信息改善中,对数据资料进行分析,通过严谨合理的管理方案,实现对工程造价的调控,建立完善的数据信息,给以后的工程造价提供更多的方案。工程造价咨询单位应该从设计方案的各个角度出发,实现对造价工程的合理衔接,在减少施工建设风险的基础上,通过对设计被动的有效控制,来实现工程造价转化的目标。在后评价工程造价咨询单位总

结中,应该结合全面的造价工程对项目建设的调节,找到能够影响施工造价的管理因素,并结合科学合理的手段进行控制。

3 工程造价咨询对控制工程造价的应用要点

3.1 做好咨询原则的把控

若想发挥工程造价咨询对控制工程造价的作用,必须要做好咨询原则的严格把控。在具体实践中咨询机构必须要注重整合自身的资源,结合工程实践经验,发挥咨询人力资源的专业优势,依据专业理论知识以及合同文件相关规定,比如咨询范围和工作内容等,做好和相关单位的协调工作,例如承包单位等。除此之外,强化计量管理,主动控制建筑工程的造价,做好对成本支付程序的优化和管理,严格把控工程合同条款之外的成本支出,以工程变更造成的造价变动为主要控制对象,坚持从实际出发的原则,做好工程索赔以及反索赔的有力处理,提高资源的优化配置。

3.2 建立健全内部控制制度并监督实施

工程结算审计风险与内部控制制度有着密切的因果关系。在其他条件相同的情况下,内部控制制度越健全、有效,控制风险水平越低。内控制度的建立旨在促使结算审计阶段,造价人员切实履行应尽的职责,发挥应有的水平和监督作用,包括对工程主要材料进行市场调查,保证结算审核结果具有真实性、完整性。

3.3 优化工程资源配置,促进市场经济的精细化发展

随着建筑业的快速发展,工程造价咨询机构的数量和规模逐步扩大,工程造价咨询市场创造了新能源。项目成本咨询应为市场上的项目成本管理提供高质量的服务。换句话说,它涵盖了从建筑到完工的成本控制。在项目建设过程中,要充分利用项目成本咨询的优越价值,

节约经济成本,优化资源配置,使市场经济密集,市场化。这是上述的基础上,这是为适应社会主义市场经济体制转型的现实需求,咨询项目成本的组织可以依靠施工单位项目可靠的参考依据,制定一个发展规划长期控制成本的方案。它可以提供。考虑到这一点,有必要关注咨询工程成本对项目控制成本的影响,并将投资,研究和设计决策作为提供优质服务以控制项目成本的切入点,获得投标批准并完成。必须做好优化工程资源配置工作,这一点至关重要,以便于促进市场经济向更加精细化的方向发展。

4 结束语

工程造价咨询不但具备一定的专业性,还包含各类不同的业务服务为一体。工程造价咨询工作需要从整个工程的设计阶段到后期的评价阶段,整个过程都需要全程参与,并针对不同的阶段给出相应的意见,帮助建设单位实现有效的造价控制。部分建设单位认为工程造价咨询在整个施工过程中不能真正的起到作用,还会产生大量的费用,实际上这种想法是不对的,工程造价咨询单位实际上是建筑单位的得力助手,不但可以帮助其节约施工成本,还可以对各类资源进行合理的整合。最后,政府也要提出积极的规范化的政策,使企业有据可依,能够持续稳定的发展,从而使整个行业都能健康规范的发展,使社会效益达到最大化。

[参考文献]

[1]李建章.浅析工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].现代工业经济和信
息化,2016,(08):10-11+13.

[2]王宇君.浅析工程造价咨询对控制工程造价产生的影响[J].城市建设理论
研究:电子版,2013,(023):1-5.

[3]刘志成.工程造价咨询对控制工程造价的影响分析[J].现代经济信息,2017,
(001):92.