

基于建设工程项目造价风险分析

陈立平

辽宁财贸学院

DOI:10.12238/btr.v3i9.3370

[摘要] 随着建筑业的发展和社会技术的进步,工业化进程和装配式建筑的不断推进,工程造价管理工作的重要性越发重要,建设工程项目工程造价的科学合理性和经济性对建设工程项目投资的经济性和合理性产生重要影响,因此,对工程造价风险有必要进行有效的管理和控制。运用科学的方法通过识别、评估、控制等手段对建设工程项目的工程造价风险进行全过程、全方位地动态管理,可以将风险损失降到最低水平,保证项目的顺利实施,并使其投资效率得到充分发挥,有效提高企业的经济和社会效益。

[关键词] 招投标阶段; 造价风险; 对策

中图分类号: TU723.3 文献标识码: A

1 工程造价风险管理概述

建设工程项目从开始计划筹建到最终交付使用为止,需要业主、承包商、监理等多方的参与,在实施建设工程项目的过程中,外界客观因素以及相关各方的主观判断都会对建设项目的顺利进行产生影响,因此产生工程项目风险。风险有两种定义,其一指风险表现为不确定性,其二指风险表现为损失发生的不确定性,而工程造价风险是指在建设工程项目的全生命周期中出现的影响工程造价的不确定性,对应于风险的第一种定义。工程项目的多样性、复杂性、长期性以及固定性等特点,工程造价计价原理的复杂性、计价方法的多样性、计价依据的复杂性、计价数值的大额等特征,均能带来工程造价风险。

2 工程造价风险特征

现阶段建设工程项目是一个复杂的系统工程,其中涉及到的工作内容相对复杂,投资数额也不断增大。在工程建设的过程中,施工企业所面临的造价风险包括客观风险、合同风险等各个方面,不同的风险因素之间相互影响,具有复杂性的特征。工程造价风险还具有不稳定性的特征,国家政策、经济因素等都会导致工程项目的成本出现波动。各项操作行为未得到有效规范,对于工程造价偏差也有一定影响。此外,可变性、被动

性、全程性也是施工企业工程造价风险中的显著特征。

3 工程造价风险的相关理论及评估方法

工程项目建设的效率和质量会受到建设过程中一些不确定因素的影响,这些就是工程建设过程中的风险源。这些风险源越大,对工程的整体影响也就越大,情况严重的可导致实际工程造价与工程预估造价完全偏离。因此,需要对各部分工程造价的风险进行控制。工程造价的风险评估方法主要包括以下几种:(1)专家调查评估法,此种方法一般应用在工程风险定性方面,其特点是成本低,简单好操作,更适用于决议阶段前期;(2)层次分析评估法,这种方式相较于专家评估法的灵活性较差,但使用成本也很低,多适用在工程决议阶段;(3)模糊综合评估法,此种方法出自于模糊数学理论,是利用模拟人类大脑的方式来对外界事物进行评估,其实用性很高,可在施工的不同阶段进行评估工作。(4)核查表方法。核查表方法属于施工项目工程造价风险分析的另一种方式,主要是通过归纳工程造价产生的风险因素,邀请专家分别按其重要程度打分,汇总后进行风险的判别。这种方法在评价时采用表格的形式,清晰易懂,便于现场使用。

4 控制工程造价风险的举措

4.1 借助合同进行防线管理与控制工作

在建设项目造价风险管理中,通过合同的方式对风险进行规避与控制。建设企业在对合同进行草拟的时候要明确风险存在的所有可能,在对合同进行订立的时候对一些风险进行明确及约束。精准的约定建设项目的价格、计量、索赔条款及双方责任等条件。在对建设项目的合同在进行执行的时候,必须要对合同规定的条款进行后续的一系列工作,对一些不符合合同上规定的做法要进行预防,最大程度的将建设项目的造价风险降到最低。

4.2 决议阶段造价风险控制

在工程项目决议阶段对造价风险进行控制主要包括投资资金预估及项目可行性分析两方面。项目投资资金预估主要包括对此项工程的人力、所用材料、设备及其他相关成本支出情况进行初步预算工作,再与可获收益进行对比;而项目可行性报告包括所承接建筑的具体规模及具体要求,与所具备的技术水平相对比来判断是否可承接。以移动综合性办公楼的项目工程为例,首先项目的评估负责人要在评估初期明确该办公大楼的具体用途以及规模,在此基础上明确资金可投入区间;其次,要在能够保证大

楼建设质量的基础上核算各部分材料及相关支出的费用作为成本预估;最后,根据大楼建设的具体要求和所用材料在市场上的价格情况对各部分成本进行精细计算,要将施工过程中的变动成本加入资金投入考虑当中,给成本留有一部分调控区间。进行精细计算时要按施工步骤进行,不能出现丢项和漏项情况。

4.3 风险的分级管理与提升管理效率

建设工程施工企业在风险的管理以及掌控方面可以按照风险等级进行分级处理。实行工程造价风险分级管理能够更大限度地预防施工期间风险发生的情况。提前建立安全机制,完善公共安全体系。不仅能够提升管理责任制度的实施,还能够有效提升防灾抗灾的能力。常规风险管理可以分为四个等级:一、低风险;二、一般风险;三、较大风险;四、重大风险。在实施风险分级管理的过程中,要实行动态识,要结合建设工程的具体特点来进行分级掌控。确定各层级别管理人员责任采用更有针对性的风险掌控措施进行管理。还要根据风险等级以及风险严重的程度来制定管理措施和处理计划。

4.4 建立生命周期工程造价管理系统

随着信息技术的大力发展,在工程建设公司声明周期造价管理中应该提高现代化技术的应用率,建筑企业要建立生命周期工程造价管理信息系统,信息系统的建立能够提高建筑企业工程造价管理的效率,为造价管理提供科学的依据,提高造价管理的实际作用。建设工程周期较长,市场变化和变更对工程影响较大,造价人员及时了解市场和现场情况,对造价进行跟踪,及时调整价款。在生命周期工程造价管理系统的建立中,

仅依靠一台电脑是难以实现的,要建立CCLMS应用系统来进行系统建设以及管理工作的完成,此系统能够很好的解决过度依靠人力建设,从而导致自动化水平较低的问题。

4.5 对工程的计量清单进行全流程的审计

在建设项目造价风险的管理中,要对工程的计量清单进行全流程的审计工作。并且通过第三方专业的审计机构对工程建设的主体进行资金管理、节省开支、提高资金使用等工作。进行从建设项目计量清单成本核算,到施工后的全过程进行的投资管理工作,进行审计工作的工作人员、设计程序、审计的内容都要通过第三方进行设计及管理。

4.6 提高风险管理的意识

思想对行动有着一定的指导作用,要想提高建筑工程项目工程造价风险管理水平,就需要改变现有的风险管理理念,增强风险管理的意识。对于外部先进的技术和理论,管理者要积极地引进,以不断提升自身的专业素养,强化对工程造价以及工程造价管理的作用的认识,建立自己的工程造价风险识别和控制体系,并积极向工程项目相关各方宣传工程造价风险管理的重要性,定期对管理人员进行与风险管理有关的培训,培养风险管理的意识,逐步提升其风险管理能力,推动风险管理的水平。此外,管理人员需要进一步完善企业内部的管理体制,严格落实与工程造价的细节相关的各种问题,并根据相关指导文件的要求适当增加投资预算管理,合理分配工程造价风险,以进一步降低工程造价风险发生的概率。在重大事件发生时,要及时召开各项会议全力做出合理决策,保障工程造价管理工作的稳步推进。

4.7 加强项目管理

在施工过程中应加强管理工作,注重工程质量、工程索赔等方面的风险防范。工程质量是影响施工企业经济效益的重要因素,应根据工程项目的实际情况,建立完善的质量控制体系,加强各个施工环节的质量控制,严格规范施工操作行为,规避工程质量带来的造价风险。恰当应用工程索赔,合理降低施工阶段的造价风险。

5 结束语

总之,工程项目的建设与国民经济发展密切相关,为了有效提高工程项目施工质量,必须加强相关的管理工作。其中工程造价的风险管理是重要环节。因此,相关的建筑行业要有严谨的风险管理意识,加大对建设项目每一环节的监管,使造价风险能及时的发现、预防并解决,为建筑企业可持续的发展打下良好的基础。以上就是我关于建设项目造价风险管理方法进行的相关研究,阐述了建设项目风险产生的原因,指出了建设项目造价风险管理存在的问,题并提出了一些提高建设项目造价风险管理方法的措施,希望对相关的工作人员有所帮助。

[参考文献]

- [1]戎巧云.施工企业工程造价风险评估及应对策略研究[J].技术与市场,2017,24(08):260-261.
- [2]张贵华,闫洁,韩晓静.工程造价的风险管理[J].价值工程,2020,39(20):79-80.
- [3]李红旭,汪晓春.建设项目造价风险管理方法研究[J].建材与装饰,2018,(3):132-133.
- [4]王怡璇.建筑工程项目造价预结算审核工作要点的分析[J].建筑技术研究,2019,2(12):64-65.