分析工程造价与降低工程造价的途径

蔡新明

福建省建融工程咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i8.3300

[摘要] 在国家建设中有各种各样的工程项目,工程项目的建设实施过程中,不仅达到了对社会效益的保证,对国家建设基本需求的提供,同时也做到了对建筑项目公司内部经济利益的创造。工程项目的实施过程中,企业为了去实现自身最大的经济效益就会去降低工程造价中的成本,因此本篇文章就针对于降低工程造价成本这一目标的完成,分析工程造价的影响因素,然后探索出降低相关成本的方法,进一步优化工程项目的建设实施,从而提高企业的经济效益。

[关键词] 工程造价;项目实施;建设;经济

中图分类号: K826.16 **文献标识码:** A

工程造价工作的良好进行,对于企业的经济效益提高,有着非常重要的帮助作用,因此,本篇文章首先介绍了工程造价的工作内容,然后分析工程造价工作所带来的经济合理性,接着介绍了降低工程造价的工作内容,包含有合理的使用人力财力物力以取得更大的投资效益,降低工程造价,做出更加优化的设计方案,限额设计,加强设计标准管理,推广标准设计,选择合理的施工方案,加强施工组织与管理。

1 工程造价分析

首先来说,工程造价指的是对工程不同阶段的成本估算,主要是通过工程造价的对工程不同阶段分析,从而达到对该工程经济成本的合理性运算和评价。在保证工程质量的基础上,降低成本的投入实现更好的利益创造。在工程的造价工作分析过程中,包含有对工程使用人力资源成本投入、物资资源成本投入、财力等各方面的投资项目分析,通过层层审核和预算,从而设计出更为合适的工程方案。同时对已经完成的工程设计进行造价的分析,要保证其符合国家的法律规定。在工程造价的工作过程中,首先是对造价文件中的各数据的真实性探讨和合理性科学性规划,然后去寻找出更加合适优质的对策方案,所以在工程造价的工作分析过程中,要使用

到各种先进的仪器设备,去探讨数据的合理性,要使用到更加高科技的施工技术,从而整体来降低工程的成本预算,也在一定程度上保证工程的实施质量,不仅实现了社会效益的维护,而且也达到了企业自身效益的增加,一定要严格的遵守国家的法律规定,不能出现违法违纪现象。

2 降低工程造价的途径

对于工程造价的成本降低,要从工程的各个施工建设阶段进行工作的落实,从工程的细节入手,做到成本的更低投入,实现更好的企业经济效益。以下笔者介绍了一些降低相关工程造价的基本途径。

2.1 设计方案的优化

在工程造价的工作过程中对于成本的控制,设计方案的良好选择可以为其做出大的贡献。最优化的设计方案,可以使工程的成本降低10%。因此这也体现了设计方案对于成本控制工作的重要作用。在工程建设的前期对于所实施的工程场地,要进行合理准确的勘察,保证后期工程项目实施的顺利进行,制定出适合该地域的建筑设计,从而达到成本上的低投入建筑上的高质量,实现高性价比的建筑打造。在设计时,不能直接去复制参考其他的设计方案,而且对于施工材料的选择方面也要选择性价比高的,

不能因为价格低而贪图便宜,也不能因为质量的相同,而选择价格更高的去谋取自身的利益,要做到工程造价中的各方面良好工作管理。在设计阶段的招标工作,选择规范化的设计单位。在招标过程中,要做到公平公正公开,避免一些企业的垄断操作。同时还要保证在经济损失最小的情况下,变更设计方案,可以为企业带来更大的效益,对于成本的降低也有所帮助。

2.2 限额设计

在目前的建筑工程造价成本控制方面,最为普遍和有效的是限额设计方法,在工程项目的施工过程中采用限额设计的方法,对于我国工程的资金控制有非常有效的作用,保证了工程建筑中资金的投入减少,利用度增加。限额设计的相关设计工作,是对已经完成批准的设计方案书和方案的投资估算进行更进一步地设计评价,按照获得批准的设计书进行总的工程施工概算评价,保证在各工程项目的正常运行情况下,投入资金的更加严格合理的分配,对于项目书中的投资大浪费或者不合理的设计形式进行更改,保证资金投入的有效利用,保证总的投资限额不被超越。限额设计的工作是要改变我国长期以来工程项目建设中的重建设重技术而轻经济投入的思想观念,要在限额设计的工作目标下,保证各

设计人员有更高的经济责任意识,保证设计时的经济合理性,要从符合企业发展的条件,设计出更为科学合理的建筑方案,达到最佳的设计目标。在设计时,注重其合理性和实用性,注重资金的有效利用性,将人力物力财力充分的发挥其价值减少成本的投入,增加其效益的产出,保证国家和企业的更好投资效益。

2.3 加强设计标准管理推广标准设计

任何工程都有相应的设计标准规范要求,设计标准也是国家在对各工程进行前期的考察和后期验收的重要依据,是工程在前期设计和施工工作中的重要参考。对于不同类的建筑有着不同的设计规范要求,科学的合理的优秀的设计标准,对于后期的工程建设以及资金的有效利用有着好的帮助作用。使的工程的标准更加的规范,资金的投入更加的合理,有利于工程的更快完工和更高质量建造,实现更好的工程造价管理。

标准设计包含着工程建设中的各个环节的标准化处理,对于工程中的各环节环节用到的工具等都要有相应的编制标准,有相应的使用要求。标准设计的范围包括:(1)对于重复建设的工程建筑类型以及企业类型不同而具有相同生产能力的企业或者建筑物来说都应该使用标准设计或者通用设计。(2)对于不同用途和要求的建筑物,按照统一的建筑模式,建筑标准设计规范技术规定等进行设计。(3)当整个构筑物不能定型化是则应把其中重复出现的部分如桥梁建筑的上部结构等在构配件标准化的基础上定型化。(4)建筑物和构筑物的构件参数尺寸的统一化,如桥梁栏杆,挡土墙等。(5)建筑物采用的构配件应力求统一化在基

本满足使用要求和修建条件的情况下,尽可能的具有通用互换性。

推广标准化的设计对于降低工程造价工作非常有帮助,如下:(1)节约设计费用大大加快提供图纸的速度,缩短设计周期。(2)构建预制厂生产标准件工衣定型如意,提高工人技术,使生产均衡提高劳动生产率以及统一配料,节约材料,有利于购配件生产成本的大幅度降低。

2.4 加强施工组织与管理

任何工作的良好完成都需要后期相关人员的严格工作管理,对于工程造价的降低方面,也要成立相关的工作调查研究组。对于工程的各项工作情况定期进行定期的检查,同时将管理工作的任务落实到小组的人员身上,保证其责任明确,工作内容明确的工作状态。达到对后期的更好项目管理。在工作过程中,一定要对工程施工进行严格的管控,避免出现擅自修改方案以及谋取个人利益的违法违规现象,一旦出现该情况一定要对相关的人员进行严肃的处理,从而加强工程的合理规范化管理,具体方法可以从以下几个方面落实。

2.4.1 加强工程建设设备的管理

在目前的工程建设工作过程中,其大型的工程项目主要由机械设备进行工程的完工,在机械的设备购买方面需要高的成本投入,同时在运行过程中机械如果发生了工作故障,也会造成大道修理资金的投入,设备故障对于工程的进度也有所影响,为了去更好地提高工程造价的工作管理,在对大型机械的运行过程中,要做到定期的检查和维修,避免施工中出现工作的故障。不仅减少了对维修资金的投入,同时也保证了工程的完工进度。

2.4.2 确保施工建设安全

工程在进行施工的过程中,其环境复杂,大多数的工程工作难度系数很高,需要专业的人员去进行操作。所以在工程建设过程中,对于其工作人员的生命健康也有着威胁的作用。一旦出现了人员方面的伤亡,对于其赔偿资金的投入也极大的提高了建筑的成本。因此要不断地加强工地的安全设施,对于相应的工作人员要定期地进行安全知识的培训和安全技能的防护。必须使工作人员佩戴安全设施,对一些技术员工进行技能的培训。降低工程中的事故发生率对降低成本造价也有着重要的作用。

3 结束语

通过本篇文章的叙述可以发现,工程造价的工作内容涉及了工程的全部工作过程,包含有工程的前期设计,施工和工作中的监督,要做到成本的低投入要求就要在工程的各工作项目中采取严格的管理。首先要保证设计方案的科学性合理性;其次,在施工过程中要做到更加严格标准化的施工工作。通过全过程的管理工作,做到对工程项目的造价降低,不仅保证了工程的完工质量,同时对于社会效益和企业效益的提高也有了更好的帮助作用。

[参考文献]

- [1]张颖.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].砖瓦,2020,(07):120-121.
- [2]杨军莲.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].价值工程,2020,39(21):22-23.
- [3]鲍迪,蒿晨熙.降低工程造价的途径及工程造价管理措施[J].四川水泥,2018,(07):230.