

浅析工程造价咨询对工程造价控制的影响

陈洁

浙江科佳工程咨询有限公司温州分公司

DOI:10.32629/btr.v3i7.3255

[摘要] 随着社会的发展以及生活水平的提高,建筑工程项目得到了快速发展,因而工程造价作为建筑工程项目的重要部分得到了人们高度的关注。为了使建筑工程项目获得更好的经济效益,达到节约资源、控制成本的目的,就需要我们不断的提高工程造价工作的质量,有效的预测建筑工程项目的经济成本。工程造价咨询可以为工程造价控制提供良好的指导,分析其市场营销和工程造价控制策略,提高整个建设工程的施工水平。本文首先分析了工程造价咨询在工程造价控制中的作用,及其对工程造价的影响,并提出了工程造价咨询对控制工程造价的控制措施。

[关键词] 建筑工程造价咨询; 工程造价; 控制; 影响; 策略

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

工程造价咨询工作,对于建筑工程项目而言,可以做到对工程造价的有效控制,确保正常施工工作能够顺利实施。而且工程造价咨询能够在建设初期就对工程造价进行控制,使得项目可以在预定时间内完成,能够达到最初控制工程造价的目的。同时还能实现全过程的动态监管,提高整个项目的控制水平,促进企业经济效益的最大化。

1 工程造价咨询在工程造价控制中的重要作用

随着我国社会经济的高速发展,无论是在建筑行业还是其他行业,以往的相关管理方案和资金估算方案已不再适合当今市场。目前,我国大部分建筑企业通过招投标的方式选择施工责任方,这样可以将投资方和施工方分开,双方共同负责整个建设项目的施工和监理。投资方和建设方在进行具体的施工工作时,都必须依靠工程造价的数据和信息,由于在施工过程中会有很多的施工人员和设备,为了能够更好的完成施工,必须制定一套完善的制度来进行管理。同时,在具体工作实施过程中,工程造价作为一个较为全面的数据被双方参考,为了确认数据等信息的准确性和科学性,通常对工程造价进行专业咨询。只有这样,才能促进建筑企业得到更好的发展。

2 工程造价咨询对工程造价控制的影响

2.1 立项阶段

工程造价咨询运用在项目工程立项阶段的主要目的就是为分析和预测整个项目的建设成本,并编制出质量较好的工程造价管理决策。在编制工程造价时,要重视对项目的前期调研与实践,以此来保证建筑工程项目能够顺利通过后续的审核环节。因此,工程造价咨询人员要加强工程项目综合性的分析和对比,制定出科学合理的工程造价控制方案。

2.2 设计阶段

建筑工程项目设计阶段,作为建筑工程施工的重要前提和依据,只有确保在设计阶段的概预算的合理控制,才能保证建筑施工的有序开展。因此,将工程造价咨询应用在设计阶段,不仅可以对设计方案进行经济方面的对比,确保设计方案的经济合理性,选用切实可行的设计方案,而且还能通过对费用的计算,进行经济指标分析合理,使资源利用效益最大化。同时还能根据设计的修改,来调整概预算,将工程造价控制在合理的范围内,并且能够针对可能导致工程概算超支的情况提出咨询意见,及时修正项目中存在的问题。

2.3 施工阶段

建筑工程施工阶段对工程造价的控制是对工程造价管理的主要内容。工程造价咨询在施工阶段的应用,可以对施工过程进行跟踪分析,以此来对工程造价进行控制计划,并且可以根据实际的施工情况,结合各种影响因素,进行有效的成本控制。同时,工程造价咨询还可以根据实际施工进度对工程进度款支付流程进行管理,实现进度款的有效、合理利用,并且收集完整的施工过程资料,以便于后期办理项目结算手续打下基础。

2.4 竣工阶段

在建筑工程竣工结算阶段中运用工程造价咨询,可以对已经竣工的项目依据合同约定进行结算的审核和分析,核对采购建筑材料和设备的信息,分析变更资料和施工资料等,以此来计算结算金额是否合理。对结算与预算进行对比,并分析成本增加或减少的原因,总结经验。

3 工程造价咨询发展现状

3.1 行业定位不清晰

由于工程造价咨询行业是一个新兴的行业,起步较晚,所以现在对该行业还没有一个清晰的定位。这就导致在建筑行业内部大家对工程造价咨询的不重视,而且工程造价咨询行业的相关制度也出现了一些漏洞。

3.2 缺乏完善的法律法规

虽然现阶段我国出台了一些工程造价咨询方面的法律法规,但是由于其规章制度建立的不完善,导致了法律法规对违法行为的约束力较差,无法对行业内部进行有效的管理和控制。

3.3 没有相应的监督管理部门

在工程造价咨询工作开展过程中,会制定各种方面的管理方案,同时在执行时难免会出现一些问题,这就需要专业人员来对工作进行监督与管理。但是,目前在大部分建筑企业中多没有设立相应的监督管理部门,或者是专门的监管部门但是监管力度较差,这就严重阻碍了工程造价咨询行业的发展。

4 工程造价咨询对工程造价控制的策略

4.1 全面控制工程项目的预算

工程造价咨询部门应该主动完成造价预算控制的计划,并且确保可以达到科学的概预算编制效果。工程造价咨询工作过程中要避免其他因素造成的干扰,自主制定工程造价咨询计划,确保工程造价咨询单位能够完全参与整个咨询过程,实现对建筑工程项目概预算编制的全面控制。

4.2 选择合理的参与模式

在实际工作过程中,工程造价咨询单位参与到建筑工程项目的模式有很多种,包括顾问模式、管理模式,以及阶段授权模式和代建制模式。其中顾问模式是指工程造价咨询单位根据建筑企业提供的信息进行工程造价分析,并为建筑企业提供一些建议,而并不参与到建筑企业的实际决策当中,这种参与模式工程造价咨询单位不承担任何的风险。而

管理模式与顾问模式不同,它不仅需要提供相应的工程造价信息和问题建议,还需要参与相关决策的制定,因此工程造价咨询单位也是要承担一定的风险责任的。总之,不同的参与模式有其自身的特点,在实际咨询过程中,要根据项目的实际情况和需求选择合适的参与模式,这样才能最大程度地发挥工程造价咨询的质量和效果。

4.3 规范全过程工程造价咨询管理

全过程工程造价咨询是对建筑工程整个阶段进行工程造价咨询,因此全过程工程造价咨询无论咨询服务还是咨询管理,都是从全过程进行设计和制定的。全过程工程造价咨询管理,要以精细化监督管理为主,为施工企业提供精细化的工程造价管控服务,在合理控制成本的基础上,确保建筑工程的质量。为了更好的进行管理,要建立良好的周期性的管理体系,针对每个阶段的从施工开始到施工结束的整个过程,提供差异化的全过程工程造价咨询服务,不局限于某一方面或者是某个阶段,而是将工程划分成若干个基本单位,以此提供咨询服务,保证全过程工程咨询的发展,能满足多个阶段的咨询要求。

4.4 做好施工阶段的造价管理

施工阶段的造价控制是整个工程造价控制的主要环节,这个阶段是资金投入量最大的阶段,因此,建筑单位要做好该阶段资金使用计划,并且做好成本控制和动态监控等工作。综合以上要求,施工阶段造价管理需要做好以下两点:

(1) 确保工程质量。在施工阶段必须严格按照设计方案进行施工,按照工程标准对每项工程质量做好计量计价工作,

确保施工质量。

(2) 严格控制施工周期。工期的延长会造成资源的消耗,增加项目的成本以及时间成本。但是也不能为了降低成本而一味的缩短工期,造成施工质量问题。在工程造价管理过程中,应该编制合理的资金及资源消耗计划,并对项目资金进行定期的分析,及时调整费用偏差和进度偏差,确保实现对资金的动态控制以及项目进度。

5 结语

合理的工程造价控制构成了具有规模化、体系化的建筑工程。工程造价咨询可以完善工程造价控制流程,实现工程建设综合效益的最大化,强化整体建设效果。现阶段,工程造价咨询行业已经形成了完整的行业体系。在未来的发展过程中,工程造价咨询更要坚持与时俱进,不断的进行探索与创新,通过优化工程造价咨询服务,实现全过程动态造价控制,促进建筑企业实现最大化的经济效益与社会效益。

【参考文献】

- [1] 李晓娜. 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的探讨[J]. 湖北农机化, 2019(24):41.
- [2] 谢维全. 全过程工程咨询的发展与咨询要点分析[J]. 绿色环保建材, 2019(12):178-179+182.
- [3] 李小琳, 吝红育. 全过程工程咨询的探索与实践[J]. 建筑市场与招标投标, 2018(6):55-59.
- [4] 鲁彦杰, 刘继坤. 提升建设工程造价咨询服务能力的思考[J]. 四川水泥, 2018(12):246.