

工业厂房土建工程施工管理探究

张猛

中国商发商用航空发动机有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3222

[摘要] 现代经济的飞速发展在一定程度上促进了我国工业经济的飞速发展。作为工业经济发展的重要因素,工业厂房对建设项目的建设管理对整个工业经济的发展起着非常重要的作用。因此,本文专门针对工业厂房的建筑管理进行针对性研究,希望借助这项研究,可以改善工业建筑的施工管理质量,以确保施工过程的稳定性。

[关键词] 工业厂房; 土建工程; 施工管理

引言

在规划和建设现代城市时,工业厂房转移出市区已成为城市发展的主要方向。为了满足现代城市的发展需要,在城市规划和城市发展的过程中,规划了新的城市工业园区,以改善城市的生态状况和城市的生活条件。当工业厂房搬迁时,加强工业厂房的管理是规划和开发新的城市工业园区的关键。本文首先分析了工业厂房的结构特征,然后简要讨论了工业工厂的建设管理问题。

1 工业厂房土建工程施工管理中存在的问题

1.1 施工监督管理缺乏合理性

在现代经济发展的领导下,中国的工业发展越来越快,工业厂房建设数量越来越多。在这种情况下,工业厂房的发展出现了新趋势。为了确保中国工业厂房的建设和发展能够与中国的经济发展相结合,我们需要关注对施工过程中控制因素的分析,但是由于施工与施工之间的密切关系,中国的工业厂房和地区经济发展对规划和建设的要求太紧迫,许多生产建筑尚未获得批准进行规划和建设,也无法实现工业厂房的建筑管理要求,这限制了工业厂房的建设和发展。

1.2 大多数土建工程已经改变

在土建工程项目中,主要单位应该是建筑单位,但实际上它是由承包商建造的。在管理工业厂房的建设时,根据传统模式,它们实际上与施工单位联系在

一起。然而,在土建工程改革中,大多数建筑部门只留下技术人员或雇用合格的人员进行施工,甚至一些技术人员和工人聚集在一个承包商之下工作,导致承包商近乎垄断了这项业务。

1.3 单位自身的建设部门不够强大

为了确保在施工和施工管理过程中可以充分体现施工管理效果,应提高施工质量管理质量,作为工业厂房的施工管理的一个单元,我们应该全面改善建筑工程的质量管理。但是,在目前中国工业建设混乱的状态下,机组的建设过于依赖国家监管部门和监督部门,再加上施工质量控制的自我监控不足,无法保证施工控制和管理的质量,进而会对施工效果造成影响。

1.4 项目本身的施工设计存在问题

施工组织项目可分为:在设计阶段制定的施工计划计划,在实施准备阶段的招标阶段之前创建的施工组织项目以及中标后在实施阶段创建的施工组织项目。在计划阶段,主要重点是施工初步计划和施工图计划,目的是为创建项目预算和控制总投资奠定重要基础,为招标前施工组织的设计提出了施工组织设计的建议。在一些中标中仅提及“中标后,投标人应提交详细的项目和进度表,但没有指定项目的内容具体细节。另外,没有标准定义组织建设内容,也没有明确任何详细信息,这就造成有关人员对施工管理任务不明确。

1.5 参加者素质的影响

建设工程始终处于人为因素的控制之下。这不仅包括管理级别的经理,还包括施工和维护人员。这些参与者的专业素质直接影响到建设项目的质量管理效果。如果高管人员使用不适当的管理方法来降低成本,设计师没有根据实际情况进行设计研究,施工人员的专业素质很差,并且没有按照操作规范工作,等等这些行为都会严重影响项目质量。

2 工业厂房土建工程施工管理策略

当使用现代大型工业机器和设备时,使用设备的条件对工业厂房提出了新的要求。大型钢结构,混凝土构件,预应力构件和其他技术的使用符合工业厂房的要求。考虑设备振动和操作条件对工业厂房寿命和安全性的影响,在为工业厂房管理土建工程时,我们首先需要分析影响施工质量的各种因素,并加强施工技术管理和质量控制。为了更好的实现工业厂房管理的目标,有必要针对工业厂房的结构特点和建筑管理的需求定义管理方法和要点。

2.1 工业厂房施工管理要点

在工业厂房施工之前,有关人员应该熟悉设计图纸,仔细检查并记录建筑物控制点的数据和尺寸。同时,必须仔细分析和检查设计方案以使其适应实际情况。在确认方案的正确性之后,使用适当的测量放样方法并计算故障数据,计算

过程和放样图纸应独立检查。设计模型后,必须注明图纸编号,名称,位置,零件数量和技术规格,以确保正确存储,避免损坏。特别是在管理工业厂房的建筑质量时,应仔细检查准备工作,以确保其符合承包商提供的数据,并确保现场的供水,电力,道路及其他主要设备的正常运行。

2.2工业厂房施工管理质量分析

在工业厂房建筑物的质量管理中,材料,技术和施工过程的控制是影响工业厂房建筑物质量的重要因素。为了满足现代工业厂房的需求和对建筑质量的要求,建筑企业应根据工业厂房的结构特点,分析材料,技术和施工过程中的其他质量控制要点,由此我们可以准确地了解施工过程中的各种控制任务。要使用先进的管理方法,质量控制管理方法以及过程质量控制的一般理论来控制施工中的质量管理。通过加强加强施工过程中技术参数的控制和施工记录管理,并结合各种质量控制方法和科学方法,确保工业厂房的建筑工程质量符合实际要求。现代施工企业不仅可以通过使用现代方法来加强质量控制和质量管,此外,通过提高对施工人员素质的认识并增强技术人员的专业技能,也可以实现建筑质量管理的目标。(如图1所示)

2.3加强建设项目安全管理

在管理工业厂房的建筑时,管理的最重要内容是在建筑物管理过程中使用建筑物安全管理标准,以及在建筑物管理中使用建筑物安全管理标准及时监视项目安全管理的内容。在项目管理中的安全管理中,相关的施工管理负责人必须消除影响项目施工和运营管理安全的所有因素,以确保安全管理因素与项目拆除期间施工管理过程的设置相对应。

2.4工业厂房建筑工程成本管理分析

作为建筑公司可持续盈利能力的重要组成部分,建筑成本管理水平和建筑公司的生存和发展以及公司在市场中的综合竞争力息息相关。为了满足现代建筑公司的发展需求,建筑公司需要控制

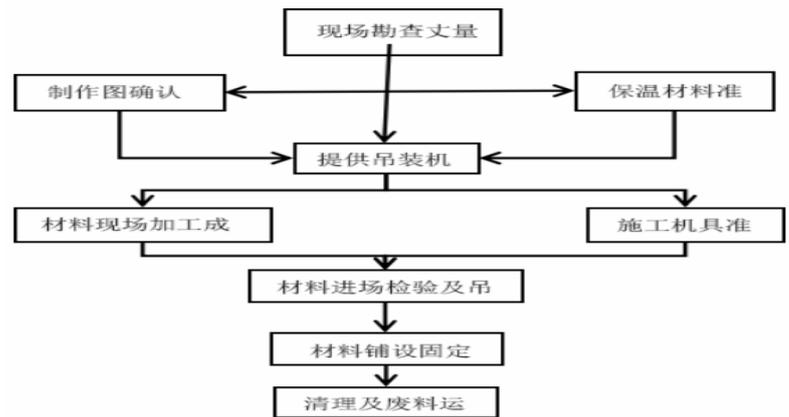


图1 施工质量控制示意图

建造工业厂房的成本,同时管理工业厂房使用的民用设施的价值。从物料控制开始,提高物料利用率。同时,加强科学规划,重点是减少建筑材料的二次运输。考虑到现如今项目工程款的结算状态,施工企业还应根据施工进度方案计划到达施工现场的材料数量,避免因物料的积累和存储而增加管理物料流的成本。(如下图2所示)

量有关。在这个过程中,严格审查机械设备的性能,建筑材料制成的半成品和成品的性能指标是否符合标准,并加强材料使用过程的控制。二是严格控制施工过程。对工程特点,关键技术和环境条件等进行综合分析和审查,优化施工方案,明确质量目标和质量控制难点。

3 结束语

总的来说,工业厂房的结构特征决



图2 成本构成示意图

2.5精细化管理

在整个土建工程施工过程中,应对施工人员进行管理工作,管理的重点是提高施工质量,人员技术水平等。在管理工业厂房的建设时,我们需要从细节入手,建立负责任的分层管理机制,履行职责,相互制约。同时,我们需要确保对施工过程进行严格的分析,确保根据项目的要求严格管理供求关系。在管理工业厂房的建设时,我们需要加强对建设人员和机械设备的控制。随着施工准备工作的增加,我们应集中精力监控整个施工过程,以避免人为错误和机械设备问题。在建筑质量控制方面,我们必须从以下几个方面入手:首先,原材料,成品和半成品是构成土建工程结构的重要有形资产,其质量与整个工业厂房的建筑质

定了其建筑管理方向与普通住宅建筑之间的差异。在现代工业厂房的施工过程中,应明确施工管理的质量关键控制点,接着根据实际情况采取针对性的措施来增强施工企业的竞争力。在满足质量要求的基本前提下降低施工成本,从而为行业的可持续发展提供帮助。

[参考文献]

[1]孙学龙.工业厂房工程中土建地基施工技术的应用[J].住宅与房地产,2017(03):223.
 [2]赵春浪.工业厂房土建工程施工管理探微[J].现代装饰(理论),2015(09):227.
 [3]冀益.解析工业厂房工程中土建地基施工技术的应用[J].中华民居(下旬刊),2014(06):304.