

加强工程造价管理有效地控制工程造价

覃子玲

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3171

[摘要] 工程造价在工程的建设中是控制总成本的标准,有效的造价控制可以帮助提升企业的生产销售成本,可以提高建筑建造企业的在竞标时的核心竞争力。文章通过对工程造价管理时的详细内容,并从管理层面把控整体风险的管理方式进行论述,由细入微讨论造价管理的具体概念,提出可以改善企业造价流程的有关措施,达到缩减成本加快进度的可能性。

[关键词] 加强; 工程造价管理; 控制

1 工程造价管理的作用和具体实行方法

1.1 工程造价管理的作用

随着社会整体经济的发展,我国的建筑类产业也日渐成熟,目前在甲乙双方进行工程控制的一个重要指标就是工程的造价数目,工程造价管理的重要性也就体现出来。通过合理的造价管理,可以使投标方在招标报价时有更大的竞争力,使招标方获得更大的经历利益,因此对于工程造价管理进行必要的改革与优化是各方共同的目标。从国家层面来说,我国积极地改革建筑市场的运作方式和调整企业的投资步骤方式,并逐步的形成了一个完善的产业流程。造价的管理也从原先的预算编制和工程、竣工结算转变为了在整个工程建设时全程管理,控制生产成本。这种新型的管理方式推动整个建筑工程向稳定高效,经济优化的方向前进,在建筑产业中占据着越来越重要的地位。

1.2 实行工程造价管理的方法

工程造价是在进行工程项目时,通过完整有效的计算,得到一个项目的整体投资,是对项目的初步把握。合理正确的造价是一个项目顺利运行的前提,在进行项目的招投标时,工程造价可以说是起决定性的指标,因此如何控制工程造价就成为了无论是投资方还是承包方关注的重点。合理有效的工程造价管理可以降低建筑施工过程中的风险,提前

预测整个工程的走向,避免以外的损失。

工程造价风险管理是保障建筑工程稳定进行的重要工具,可以积极促进项目又好又快发展。在工程管理中重要的一步就是进行工程造价管理,是整个工程的保障稳定性的要求。随着改革开放的发展,我国建立了社会主义市场经济,但是由于发展时间较短,在企业制度方面还是有一定的缺陷,特别是企业的管理制度,这同样在建筑行业有所体现,很多企业的管理水平极为落后。工程造价的特点是具有全程复杂和被动的特点,会受到很多因素的影响。在项目的具体实施时要具体问题具体分析,综合考虑工程造价风险,环境对于工程的影响,保障项目的顺利进行。

2 在建筑工程造价中存在的问题

由于过去对于建筑工程中的造价管理不重视,产生了很多问题,从管理层的观念到项目具体实施时的细节都有问题。大部分项目的管理者没有接受过工程造价管理的系统培训,对其的重要性认识不足,这些问题都亟待解决。

2.1 管理体制落后且不完整

针对每一个具体不同的项目,都需要因地制宜制定合适的管理条款,考虑到施工的现场环境和人员数量,并列出详细的工作方式。但是在实际实施过程中出现了建筑施工单位不重视工程的造价管理,缺乏完整先进科学的管理体制。

这造成了施工方和项目造价方的断层,增加了流程的周转时间和成本降低了工作效率,这严重的影响在进行工程造价时的准确性。另外由于市场经济的不断发展,政府对于建筑产业的调控力度不断提升,不准确的工程造价管理会影响政府的整体把握,这会影响项目造价时的管理水平并且会减少项目产生的效益。

2.2 在进行管理时观念陈旧

工程造价管理的过程十分的复杂,需要将很多事情综合考虑,这就意味着管理的难度十分的大。并且在我国,进行建筑建设的单位多且杂,建筑施工的单位数量不断增加,这就造成了整个行业的竞争较为激烈。这时只有进行有效的项目造价管理才能从这些施工方中脱颖而出,降低成本和竞标价格,使整个的施工流程缩短,降低投资数量,在保证自身利润和施工质量的前提下用最低的价格建造。但是对于工程造价管理,大多数人还是持有陈旧观念,不重视进行工程造价管理的必要性。这种行为会影响想要学习造价管理人才的热情,还对对整个市场的运作产生巨大的反作用。

2.3 整体管理人员相关方面的教育不足

工程造价管理的流程复杂,工作量大,不是简单地自学就可以完成的,想要做好工程造价管理,就需要相关的工作人员学习相关知识,去现场进行实习。但

对于这一点做的并不好, 一是因为大部分施工单位管理者自身的能力水平有限, 综合素质难以胜任, 对于这件事的了解也不是很多。二是能都进行相关培训的机构很少, 浅显的对技术人员进行培训不能够满足要求, 这会影响整体的工程造价管理的效果。

3 优化工程造价管理的措施

3.1 在进行决策时考虑工程造价管理

作为工程开始的工程决策, 是用来分析和把握整个工程项目的计划, 决定工程的整体规模和用途, 掌握综合信息深度分析, 从而得出科学合理的施工计划。工程决策需要工程造价给与拥有准确性和可靠性的依据, 这是一项工程任务良好的开端, 从而得出合理的结论, 这需要很高的决策水平和决策能力。通过分析一项工程的风险特点, 对主要的影响因素进行管理把控, 达到利益质量并行, 效率和水平并进。

3.2 造价管理在控制设计时的应用

进行控制设计时要按照最高限额进行控制, 进行初步的估计, 最后和开始的最高限额去对比, 最终确定计划的造价价格。这样做可以控制资本额度, 合理有效的使用资金, 这也是在工程的设计阶

段进行的, 同样要求管理水平的体现。

3.3 招投标时的造价管理

在进行项目的招投标时, 需要提前拟定项目的标底, 作为整个施工计划合理性的依据。通常会分为三个部分, 是成本、利润还有税金。一般来说对于标底会有一个限制, 在现在很多的标的价格是在工程概预算和施工图预算下计算得出的, 但是这样计算出的结果并不可靠。要编制合理的招标计划就要综合考虑, 用统筹管理的视角去审查, 对工期, 环境等等要求做一个综合的判断, 用现代化的目光去视察工作流程中的漏洞, 使得最后的结果准确。

3.4 造价管理在施工时的应用

在建筑建设过程中, 要重视图纸的审视工作, 控制建筑的材料和费用使减少成本并且维持高质量的建设。对于这个要求, 目前施工文件的水平还达不到, 有很多不完善的地方。因此要加强对于图纸的会审, 争取在施工前解决和实际工程不相符的地方, 解决技术不规范, 设计矛盾, 尽量减少不必要的损失。通过合理的项目造价管理可以科学的建立项目的管理体制, 保证工程的质量。要把审计监督深入到每一个施工的流程当中, 切实解决其中的薄弱环节, 对投资管理体

系进行完善, 针对预算、工程量、进度款、材料价格的支付情况进行审计, 使最后的结果合理可信节约集于一体。

4 结束语

建筑工程造价管理是从管理水平上对建筑工程进行整体的把握, 然后为企业和施工方确定在建造时的具体的造价以便于资金准备, 其重点是在保证企业获得足够的利益的基础上顺利完成整个工程。这几年, 建筑工程发展达到了瓶颈, 这就要求建筑企业一定要开始重视工程造价控制与管理工作。在进行建筑项目管理时, 造价的管理与控制关乎企业的整体成本和利润, 想要在激烈的社会竞争中占据绝对的领导位置, 就必须坚持做好工程造价的管理与控制, 为企业的高速发展打下坚实的基础。

[参考文献]

[1]王圣华,冯权升.加强工程造价管理有效地控制工程造价[J].工程技术(文摘版),2016,(9):142.

[2]张明文.加强工程造价管理有效控制工程造价的研究[J].黑龙江科学,2018,(22):90-91.

[3]范建芒.有效控制建筑工程造价管理的方法探析[J].建筑技术开发,2020,47(01):125-126.