

城乡规划建设与土地管理分析

谭鑫

合肥市包河区市政工程管理处

DOI:10.32629/btr.v3i5.3116

[摘要] 随着社会的发展,我国城乡规划建设的速度非常快,人们和土地资源的关系也非常密切,为了更好地促进城乡建设朝着科学稳定的方向发展,必须做好土地管理工作。从目前来看在城乡规划建设过程中,土地管理方面还存在着一些不足之处,对于城乡规划科学稳定发展造成了阻碍。本文对城乡规划建设与土地管理进行分析。

[关键词] 城乡规划建设; 土地管理; 策略

1 土地管理工作与城乡规划建设工作的重要性分析

城乡规划建设与土地管理工作不仅关系到广大人民群众生活水平的提升,也关系到土地利用的科学与否以及城市化建设的进程,最终还会影响到我国经济社会的可持续发展。众所周知,在我国经济社会发展水平不断提高的过程中,我国的人口数量也在不断增加,无论是城市发展还是乡村振兴对土地的需求量在不断增大,可以说土地资源已经成为推动城市发展和乡村振兴的关键性节点因素。城乡规划建设一旦离开土地资源这一支撑,可以说很多项目都难以开展。在新时代发展下,城乡规划建设对土地管理工作水平的要求也在日益提高,要求土地管理工作要向精细化、可持续发展方向转变。与此同时,我们从土地管理工作角度出发。在新时代发展下做好土地管理工作不仅可以为城乡规划建设的发展提供更大的发展空间,推动城乡规划建设水平的不断提高,同时也可以为广大人民群众创造一个和谐、舒适的生产生活环境。

2 城乡规划建设与土地管理的有效策略

2.1 切实落实好城乡规划建设用地

首先,要严格控制好土地供应量。要严把土地审批手续关,切实提高土地资源优化配置效率。在工作过程中,要严格落实国家相关法律法规和土地建设用地政策;其次,要进一步做好相关执法工作。政府相关职能部门要切实做好城市规划建设用地监督执法工作,要深入一线,开展违法打击,对违法使用土地资源的要及时进行惩处。在城市规划用地时,要对土地规划进行全面系统的分析,确保土地资源的合理开发和利用,并建立一套完善的生态型开发机制。

2.2 建立完善的土地规划法律保障机制

在进行土地规划管理过程中,各个地方要结合自身实际情况和规划总体要求,制定相应的法律法规,对土地规划利用进行有效的约束。在法律法规制定过程中,要结合城乡规划建设总体要求,以及本地区经济发展趋势,尽量做到合理开发和利用。同时还要进一步明确土地使用责任人和相关法人代表责任,并向社会公布土地使用情况和资金使用情况,从而确保城乡每一个居民积极参与到城市规划建设中,为城乡高效发展,地区经济建设不断提升贡献出自己应有的力量。

2.3 完善规划方案,拓展建设空间

要进一步完善土地利用规划方案,编制科学合理的土地资源规划方案,并利用科学技术手段提高土地资源利用效率,确保城乡规划方案更加科学合理,使得城乡建设工程向着科学化方向发展。确保土地资源利用整体规划科学合理是促进统筹城乡规划建设的重要举措。同时在城乡规划建设过程中还要进一步加强对土地使用总量、结构、布局的调控,确保我国社会主义新农村建设和农业生产用地。要切实落实好村集体和乡镇土地规划

工作,将土地资源利用和整体规划工作有效衔接,制定完善的、科学的专项规划方案,这样才能进一步提高土地资源利用效率,转变传统土地资源利用方式。

2.4 建立多元化的融资渠道

在当今的现代化社会,要实现城乡规划建设就必须能够不断拓展融资渠道,拓展资金的来源,从而可以有效确保土地开发的前提,相关的政府职能部门要能够切实依据本地地区的实际情况来开展多方面的融资,并能够根据不同的投资者的不同目标和心态,以土地开发为核心有效地将政府、企业以及个人这三者紧密地联系在一起,才能实现融资渠道的多方位、立体化。从城市系统的角度可以看出,要想不断完善土地规划制度,能够与城市建设的方向、速度可以更好地适应,就必须能够强调城市内涵形象、杜绝形象工程,从全方位规划好土地管理工作。

2.5 切实做好城乡生态规划工作

要想切实做好城乡生态规划工作,就应该从城乡规划建设基本要求出发,在工程建设之前,要对本地地区的生态环境承载能力环境容量进行全面调研分析,确保工程建设过程中不会对周遭生态环境造成破坏,对于已经造成破坏的,要确保在短时间内将其恢复,从而有效实现城乡经济社会和环境协调发展。在具体工程建设过程中,要结合本地区实际情况,加强生态环境基础设施建设,为城乡规划建设高效开展环境保护奠定坚实基础。同时还要坚持谁污染谁付费,谁开发谁保护,谁受益谁承担的原则,建立健全生态评价、激励、监督、保护机制,有效控制破坏生态环境行为,同时还要进一步加强生态保护相关法律法规建设,确保城乡规划建设不会对环境造成破坏。

3 结语

在经济社会快速发展的新时代,城乡规划建设与土地管理工作之间的问题日益凸显,对此,我们一定要将二者之间的统一协调管理工作重视起来,不断提高城乡规划建设水平,保证城乡规划的科学与合理并与实际需求相符。与此同时,在城市化进程中,我们不仅要注重项目的经济效益,更要注重对土地资源的合理利用,避免土地资源的浪费。

[参考文献]

- [1]黄晖.探究城乡规划建设中与土地管理的影响因素[J].智慧城市,2018,4(15):65-66.
- [2]罗乐民.城乡规划建设与土地管理的分析[J].建材与装饰,2018,(15):118.
- [3]吴青梅.城乡规划建设中与土地管理相关的影响因素[J].农村经济与科技,2019,30(18):29-30.