

# 论市政工程造价超概预算的原因与控制策略

马志宏

四川华蜀建设工程项目管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i4.3070

**[摘要]** 现阶段由于我国经济不断发展,市政工程数量也随之增多,市政工程造价预算工作也受到更多的关注。市政工程造价的概预算对于整个项目的建设来说十分重要,同时也是市政工程管理的重要环节,但是在目前的市政工程建设中依然存在着超概预算情况,这对于市政工程的经济效益具有不利影响。本文主要研究和讨论市政工程造价超概预算的原因,并提出相应的控制策略,对市政工程造价管理进行合理管控,推动市政工程的顺利进行。工程造价预算体系可以保障工程建设单位的利益,明确工程预算范围也可以将经济利益达到最大化。

**[关键词]** 市政工程造价; 超概预算; 控制策略

造价概预算是市政工程项目建设中的主要环节,在工程建设质量、工期长短和投资产生的效益中都发挥着重要作用,同时概预算作为工程投资的主要环节,在整个市政工程中发挥着重要作用。市政工程造价工作具有内容丰富、形式多样等特点,在实际工作中也会受到许多因素的影响,所以提高对论市政工程造价概预算的管理十分重要。本文主要探讨了造价超概预算的原因,提出有效解决对策,希望多对于今后市政工程造价预算工作具有借鉴作用,同时也可以促进市政工程建设的发展,不断提高其质量和效率,进而对我国经济发展做出贡献。

## 1 市政工程造价出现超概预算的原因

### 1.1 预算人员专业水平较低

市政工程造价工作相对来说专业性较强,但是预算人员的任职要求却相对较低,这就导致预算人员的基础知识掌握的不够扎实,从业经验也不够丰富,很多预算人员认为概预算工作只需要套定额即可,但是实际的预算工作需要了解市政工程设计、施工的各个工序、将工序转换成算法语言,这一过程也较为复杂。预算人员需要掌握扎实的基础知识并且熟练运用才能够看懂图纸,并将图纸中的工程量进行计算,但是由于目前预算人员专业水平较低,职业素养不够,对于工程量的把握不够准确,无法看懂图纸语言,这对整个市政工程建设都会造成不利影响,甚至影响市政工程的施工进度和施工质量<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程管理缺乏科学性

从长远发展的角度来看,市政工程单位在实际造价预算管理工作的展开中,需要对工程管理做好准确把握。但是目前来说,很多市政工程单位对于工程管理还不够重视,缺乏一定的科学性管理,而且由于市政工程项目周期较长,工程难度较大,很多单位为了顺利完工就会忽略对造价预算环节的管理和重视,出现突发情况时也无法及时处理,导致市政工程项目无法顺利完工。

### 1.3 市场环境因素的影响

在市政工程造价管理工作中,市场价格的波动也会影响工程造价预算工作的结果,而市场价格也受到多方面因素的影响,例如政治经济、设备成本的波动、材料价格的波动等,其中材料价格对于造价概预算工作的影响最大,也会影响到最后的工程总投资<sup>[2]</sup>。

### 1.4 工程造价预算管理工作影响

在实际工程造价概预算工作中为了促进工程造价概预算管理工作的顺利展开,需要制定科学的实施方案,对设计和施工中涉及到的费用支出做出估算、概算和预算。但是由于市政工程前期条件不足会导致预算工作无法顺利进行,也会导致估算值和预算值出现偏差。在进行预算工作时如果对市政工程内容没有足够的理解,那么对于风险和意外情况也就无法做

出预防和控制,导致整体预算工作的质量受到影响,阻碍市政工程的正常进行。

## 2 市政工程造价超概预算的控制策略

### 2.1 提高预算人员专业技能水平

预算人员的专业素养关系到工程造价概预算的质量,市政工程单位需要定期对预算人员进行培训,预算人员需要充分掌握专业知识和技能,并且可以熟练应用,预算人员还需要参与到项目的前期考察中,熟悉项目各个流程。同时,建设单位和相关部门也要对预算人员进行监督,规范造价预算工作人员的行为,不断提高预算人员的业务能力,并且使其明确自身认同和义务,做好预算工作,保证工程造价概预算工作的质量<sup>[3]</sup>。

### 2.2 完善超概预算的管控

在工程造价管控工作中,为了有效避免造价超概预算的情况发生,在实施阶段对造价预算的管控工作进行良好把控尤为重要,在管控过程中需要结合设计图纸,使施工组织满足施工要求。在进行造价预算工作时,要注意市场价格的波动和影响,预算人员需要根据当地市场价格的实际情况,在进行造价预算时做到准确合理。

### 2.3 对市场行情进行预测

在进行工程造价概预算工作之前,不仅要对市场情况做好提前了解,还要安排专业的工作人员,对调研工作做好指导,根据数据的引导来把握市场情况。同时,需要通过市场价格进行预算管理,有效把握概预算匹配度,为后续的概预算工作提供更好的支持。

### 2.4 完善造价概预算编制

除了上述分析的解决对策以外,在实际概预算工作中,对概预算管理工作的优化和完善十分重要。首先,预算工作人员需要具备良好的职业道德素养,在实际工作过程中,对于设计图纸和工程量都需要有具体的考量。其次,工程造价概预算人员的自身发展也需要进行明确,促进预算人员对市场政策发展的掌握和把控,提高对市场规律的探索,充分了解材料、设备、品种等价格,实时掌握市场价格变动,并根据市场价格波动对概预算进行调整<sup>[4]</sup>。

### 2.5 做好费用审核工作

市政工程在施工过程中需要对费用定额进行严格审查,明确审核定额费用和预算定额费用是否一致。根据实际市政工程项目,严格检查图纸设计是否出现变更,避免出现建筑施工成本增加的情况。同时,还需要对现场签证内容进行严格监督,确保预算定额在合理范围内,并且不会出现超额的情况。在实际市政工程建设施工中,口头承诺不可以作为结算依据。

市政工程的施工现场签证需要甲方代表和施工单位具体负责人进行

# 三生融合视角下产业型乡村空间重构研究

全潇 董元平 秦方

郑州轻工业大学艺术设计学院

DOI:10.32629/btr.v3i4.3043

**[摘要]** 随着国家政策的指引和乡村内部发展的现实需求,乡村的生产生活生态备受关注。文章基于三生融合视角,分析河南省产业型乡村的基本类型,选取研究类型,提出产业型乡村进行空间重构的必要性,探求生产-生态融合、生活-生态融合、生产-生活融合的乡村空间重构策略,通过对产业型乡村三生空间进行融合性重构来引导产业的转型发展和空间的优化重组。

**[关键词]** 三生融合; 产业型乡村; 乡村空间重构

## 1 河南省产业型乡村研究类型的选择

河南省积极响应建设美丽乡村战略目标,先后遴选确定了4批800多项省级美丽乡村建设试点,已取得了显著成效,积累了丰富的经验。基于河南省作为农业大省的资源禀赋和相关研究对产业型乡村的概念界定,本文将河南省以农业基础发展的产业型乡村归为三种类型:农业生产型乡村、加工发展型乡村、生产景观型乡村。

### 1.1 河南省产业型乡村基本类型

(1)农业生产型乡村。此类乡村种植中原地区传统农作物,如今的生产方式逐渐转向现代规模化,表现为生产要素的集中,发展模式可归为农业种植大户、农民专业合作社、家庭农场等。由于乡村种植生产的规模化和机械化,乡村的社会发展与空间形态均产生了变化。如乡村种植空间逐渐密集、规整,土地的流转和集中产生了剩余劳动力,使农民可以从事多种工作,生活空间的收缩,居民点集中规划建设。

(2)加工发展型乡村。此类乡村具有农业生产和农副产品加工的基础,异于区域内其他乡村产业。农副产品的发展基础,一是当地原料充足的植入产业型,一般由政府、社会资金投入或村集体集资,建设乡村企业进行生产;二是加工技艺的传统继承型,由家庭作坊兴起,逐渐走向联合或企业化发展。农副产品加工是就业弹性较高的产业,对资金、技术、人力资源等要求不高,但需要以农业、交通业及相关行业的发展为前提,具有广阔的市场。

(3)生产景观型乡村。此类乡村的生产景观来源于生产生活劳动,具有

与生俱来的功能性和实用性,是一种有生命、有文化、有物质产出、能长期继承的景观,包括种植景观、林业景观、渔业景观和乡村手工业景观。种植景观指农作物种植形成的景观;林业景观指人们在林木空间进行生产生活产生兼备美感与丰富产出的景观;渔业景观包括水塘、渔船等物质要素和渔民的生产性活动;手工业景观指人们进行手工劳动的场所、过程中产生的景观。

### 1.2 研究类型的选择

通过上文的分析,得出各类乡村具有不同的产业资源、产业发展趋势和空间转变特征,如表1所示。其中加工发展型乡村可归为轻工业生产,兼具另外两类乡村的发展特点,最具产业发展的延伸性,并与村民的生产生活联系更为密切,因此确定为本文的研究类型。

表1 产业型乡村基本类型分析表 表来源:自制

乡村类型	主要产业资源	产业发展趋势	空间转变特征
农业生产型	农业种植	生产规模化、设施化	土地规整、村庄集中
加工发展型	种植业、生产加工	生产加工专业化	建设产业园区、完善生态循环
生产景观型	自然景观、种植业、生产加工	旅游开发	资源整合、空间整合

## 2 产业型乡村空间重构的必要性

在推进城乡一体化和乡村建设的发展趋势下,产业型乡村的产业链虽然不断延伸,但是由于乡村缺乏整体性设计,导致现有的乡村空间、设施等在面对发展的新需求时,表现出普遍的不适应性,因此通过空间重构对乡

签字,监理单位也要进行最终盖章确认,确保现场签证符合法律法规以及规范的标准。同时现场签证内容需要相当清楚和明确,如果手续不全是不可以作为结算凭证的。如果现场签证内容和当前的政策标准不一致,那么就会出现重复计算的情况,所以在进行核算时需要做好核对工作,避免此类情况的发生<sup>[5]</sup>。

在进行取费校对时要和对取费文件的时效性,编制取费表时也要保证前后工程情况一致。但是值得注意的是在具体费用审核过程中,要保证取费费用在工程费用允许的范围之内。例如在对同时发包的道路建设费用计算时需要对工程项目进行分类,对独立发包的道路建设费用计算时不可以将其视为是建筑工程来收取费用,因为独立发包道路建设是二类工程。

## 3 结束语

通过本文的分析可以得出,市政工程建设中造价超概算的影响因素有很多,而且具有多元化、多层次的特点,在工程建设中的每个阶段都会出现造价超出预算的情况,最终导致市政工程整体造价管理工作出现问题,造价超概算的问题也随之产生。所以,市政工程单位需要从思想上提高对

市政工程造价概预算工作的重视,提高各个阶段工程造价概预算管理,优化整体市政工程施工流程,减少不利因素对造价概预算的影响,同时也要避免对工程造价的影响。目前来说市政工程造价概预算工作存在着许多问题,造价预算工作质量也较难保证,所以在进行解决时需要从不同角度进行分析,制定合理的解决方案。希望本文的研究可以对今后造价概预算工作的合理开展具有积极作用。

### [参考文献]

- [1]沈阔.市政工程造价超概算的原因与控制策略[J].建材与装饰,2018(14):145-146.
- [2]王玉秀.探析市政工程造价控制与管理的有效措施[J].四川水泥,2019(02):234.
- [3]纪路辉.T医院建设项目工程造价问题研究[D].北京建筑大学,2019:01.
- [4]彭思宇.深圳政府工程集中管理模式下的造价管理[D].深圳大学,2017:01.
- [5]李雪芹.市政道路工程造价风险评价研究[D].广西大学,2019:01.