

# 探讨工程造价控制中的问题及措施

陶雪婷

安徽建筑大学经济与管理学院

DOI:10.32629/btr.v3i4.3066

**[摘要]** 建筑工程在实际施工中,比较容易受环境、地质或人为等因素影响,使工程造价工程管理产生波动,出现较多成本问题,不利于建筑工程经济效益的发展。因此,管理好工程造价对工程进展和公司发展具有重要意义。本文对工程造价管理中存在的问题及措施进行探讨。

**[关键词]** 工程造价; 管理; 问题; 措施

## 1 建筑工程实行造价管理的意义

建筑工程实行造价管理可有效贯穿于施工各个阶段当中,如从项目决策阶段到项目竣工验收,都有必要实行全过程造价管理。从本质上讲,实行建筑工程造价管理的目的是对建筑工程各个阶段进行严格监督与控制,避免某一施工环节出现成本问题,给建筑企业带来严重经济损失。而通过合理的造价管理可最大限度确保投资与施工方的经济利益不受损,最重要的是还可从根本上规范与约束建筑行业的市场秩序,避免出现价格混乱,工程烂尾等不良情况。另外,建筑工程造价规范管理也可成为国民经济宏观调控的间接手段,利于国民经济健康稳步发展。

## 2 工程造价管理存在的问题

2.1 忽视前期阶段的预算。现在建筑行业多数人认为前期的可行性分析阶段和初步设计阶段投资预算没多大必要,对工程整体影响不大,而在项目建设过程中所发生的费用才是真正要考虑的,认为工程项目的实施阶段是工程造价的重点。现实中,各施工总承包看中项目承包价、结算价和建设中的造价变动,却忽视了项目前期可行性研究分析阶段和初步设计阶段的造价控制。

2.2 忽视设计阶段的项目投资控制。目前设计工作中工程造价管理普遍存在几个问题:(1)对设计阶段工程造价管理的认识不足;(2)没有形成相应有效的管理机制;(3)工程设计人员缺少有关综合素质的训练。上述问题的存在导致设计单位对设计方案缺少经济分析和成本核算,设计阶段的工程造价处于实际上的失控状态。

2.3 施工阶段对工程造价控制不够。建设工程项目的施工阶段是将工程的设计图纸,所购买的原材料、成品、半成品及设备变成工程实体的过程。施工阶段的造价控制是指从工程开工建设到工程竣工整个施工阶段,工程相关管理人员依据现行的法律、法规及有关规定,根据施工现场全过程动态情况实施科学管理,使工程造价合理有效地控制。现实中,很多施工现场无工程造价专业管理人员和工程造价管理目标,无形中加大了施工成本,尤其是在人员管理、材料管理、工程变更及工艺方案上缺乏研究与控制,一个企业很难做到对项目施工全过程工程造价进行针对性的管控。

2.4 工程竣工决算阶段的工程造价控制不力,由于施工过程中造价管理体制不健全、措施不得力,致使竣工阶段有很多扯皮,缺乏依据的决算材料,最终无法合理裁定,只有通过协商方式处理,这种结果缺乏科学性和合理性。

## 3 工程造价控制措施

3.1 决策阶段工程造价的合理控制。工程造价的确定与控制贯穿于项目建设全过程,可以说决策阶段的项目决策内容是决定工程造价的基础,

工程建设的各项技术经济决策,对项目工程造价有重大影响。特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的选择、设备的选用、建筑材料选定等,都直接关系到工程造价的高低。根据有关资料统计分析在项目建设各阶段中,投资决策阶段对工程造价的影响程度最高,可达到70%-80%。因此,项目前期投资决策阶段的造价控制是决定工程造价的基础,它直接影响着各个建设阶段工程造价的控制是否科学合理。

3.2 设计阶段工程造价的控制。设计阶段不确定因素多,功能是否满足要求、设计质量的好坏都影响到建设项目的工程造价,为有效做好设计阶段的工程造价控制,针对目前普遍存在的问题应采取以下相应措施:(1)设计单位引起重视,建立有效的控制及协调机制;(2)应加强技术培训,不断提高经济技术人员的综合素质;(3)建立科学的工程造价分析系统,为设计阶段工程造价管理提供准确的依据和标准。(4)制定造价优选和限额设计制度,对设计人员采用的设计方案、工艺设计、材料设备、结构形式等因素进行结合考评;(5)加强图纸会审及设计变更管理,严格设计概算控制的动态管理。

3.3 施工阶段工程造价的控制。施工阶段必须做好工程造价管理工作,严格把控施工阶段的各项流程,择优确定专业分包单位,有效控制工程变更和现场经济签证,严格审核工程施工图预算,加强全过程造价目标管控,对建设过程存在的风险因素,必须事先严格把控,做好各项防范措施。

3.4 工程竣工决算阶段工程造价的控制。竣工决算阶段也是整个工程造价控制最重要环节,怎样才能有效准确地反映整个工程的实际造价,是竣工决算发挥作用的关键。为有效做好工程竣工决算阶段工程造价的控制,一是要收集整理完整有效的竣工决算材料。二是认真研究施工合同及相关法律法规及过程中造价政策变化,坚持做到有理、有据、有结。三是积极与建设方及审计单位做好沟通与协调,尊重事实,避免扯皮、拖拉现象,共同推动竣工决算工作有序进行,

## 4 结束语

工程造价管理在建筑工程项目建设中的作用不容忽视,工程的整体效益可通过实施科学有效的造价管理,尤其是妥善处理好造价控制中常有的问题和难点,坚持做到目标清晰、科学合理、采取积极有效措施应对,定会得到更好的发展和收益。

## [参考文献]

- [1]肖煜星.探讨工程造价控制中的问题及措施[J].价值工程,2020,39(01):24-25.
- [2]黄琳.建筑工程造价控制的存在问题及措施[J].门窗,2019,(24):48.
- [3]闵睿.建筑工程造价全过程控制中存在的问题及有效措施[J].散装水泥,2019,(06):68-70.