

试论加强建筑工程造价预算控制的措施

武声成

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i2.2912

[摘要] 在实施建筑项目的设计和施工之前,必须将项目中涉及的所有成本都包括在预算中,每个项目分支的预算必须控制在指定范围内,并且一定的预算空间应保留以防止预算超支。此类工作有利于控制工程中的特定成本和抽象成本,例如材料成本,能源支出的人工成本,并在此基础上科学地节省工程成本并确保不影响整体项目质量,从而提高公司利润和好处。

[关键词] 建筑工程; 造价预算; 重要性; 控制; 措施

1 建筑工程造价预算的重要性

科学合理的工程造价预算工作对建筑物的整体预算和竣工后的价值评估具有重要意义。目前,建设项目的施工方全部由企业招标生产,企业能否为其建设预算制定合理,适当经济的预算,是企业管理实力的重要指标。工程方面需要依靠这些指标来确定招标公司是否有能力完成招标项目。因此,施工单位需要根据具体的施工条件预先判断支出项目和预算,才能在招标中名列前茅。建设项目完成后,有必要解决该项目,清晰的施工预算将整合项目中的所有资金信息,包括施工期间产生的各种成本,并最终计算出预算与施工前后实际成本之间的差额。因此,只有在建设项目开始之前进行预算控制工作时,才能科学地进行最终结算工作。

2 加强建筑工程造价预算控制的措施

2.1 熟悉施工现场。为了更好地完成工程造价预算的建设,必须认真对待施工现场的实际控制。例如,必须仔细了解建筑设备,建筑材料和建筑工地,并向有关部门进行调查,具体价格保证了其中可以存在准确的建筑成本预算。在总体成本预算系统中,除了普遍使用材料消耗标准外,还需要深入了解和控制机械消耗,材料价格,固定成本,价格调整和人工成本。

2.2 重视工程施工的预算控制。项目进度的预算控制要求成本控制人员深入施工现场,随时检查项目的施工情况,核实必须严格,并规范签证。成本控制必须有效地进行。例如,应根据预算价格控制采购物料的价格,并根据预定的理想状态控制物料,应高度重视施工过程中的实际预算控制,并制定相应的重大预算控制计划,进一步深入施工现场,制定全面,系统的预算管理。

2.3 科学地收集资料。在编制预算时,我们必须在项目建设之前做出准确的预测,这也需要全面的数据来提供保证。例如,在类似的项目中应进行施工场地的地形,用电情况,施工设备和原材料的价格等以及材料的收集工作,并应尽可能保证所收集材料的完整性。若要对工程实施经济评价工作,则必须首先弄清该项目所在地区的未来发展态势和行业发展情况进行调查和数据分析。在开始建设项目预算之前,必须对项目现场进行严格检查,并对项目中使用的技术,材料和机械有充分的了解,最终可以为建设项目的成本控制提供可靠的保证。

2.4 加强对施工图预算的审核。在进行施工成本控制时,必须根据施工图设计图确定工程进度,并根据同类工程的建材科学确定施工图预算。如果施工图预算大于概算,则需要深入分析原因,并与项目负责人进行积极沟通,以便首先发现问题并动态控制施工可以实现成本。

2.5 对工程量进行科学计算。根据计算规则和预算配额每个分支的说明,计算每个子项目的金额,预算定额主要是根据以下几个方面编制的:施工定额和现行劳动定额,现行预算当量以及材料,机械和劳动预算价格。施工及验收的规范、安全的操作章程和质量的评价标准、当前的设计规范等,新结构、新材料、先进的施工方法和新的施工技术等,相关的技术测定、检验资料、技术测定、科学实验和统计等。另外,在计算完成之后,必须有效地检查预算结果,无论是投标控制价格,投标文件还是投标文件,在准备工作完成之后,都必须进行审查。

2.6 控制项目变更的造价预算。就设计变更而言,有必要进行成本增加和减少分析以及工程量分析,尤其是对于一些可能对工程成本产生更大影响的大型设计变更。在求解时,甚至更需要先计算然后更改使用方式。为了增加成本而进行的某些更改,必须确保其与原始设计一致,否则建设项目的正常性能将不受更改和不合格项的影响,只有在获得批准后,才能根据设计变更过程进行批准。在批准过程中,批准的材料主要包括复审图纸记录,分项验收记录,施工图和隐蔽工程验收记录等,这是控制项目变更的重要依据,尤其是要记录那些基本的工程项目,审核员有必要在现场进行核实,以防止严重的超支预算或不必要的更改。

2.7 在施工结算审计中执行预算和控制施工成本。在施工沉降审计中,做好预算和控制工作非常重要,施工沉降审计设计范围广,数量大,制度健全,它需要很高的专业水平,审计师具有强烈的责任心和较高的实践能力,因为审计工作涉及规模,施工进度,施工质量,价格等诸多方面,因此审计师需要参观施工现场,亲自收集项目的详细信息,对建设项目有全面的了解,以最大限度地提高审计工作质量,减少出现问题的可能性。

3 结束语

在建设项目成本管理中,由于各种原因经常会导致预算超支,不仅影响项目的进度和整体质量,而且还会阻碍企业实现经济效益。有效控制建设工程造价预算是建设工程造价控制的重要途径。

[参考文献]

- [1]周文瑞.建筑工程造价超预算的原因及控制对策解析[J].四川水泥,2017,(1):181.
- [2]崔慧艳.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建筑工程技术与设计,2019,(25):1374.
- [3]王杰,胡朝辉.控制建筑工程造价的途径[J].中小企业管理与科技,2016,(12):76-77.