

建筑施工中防水防渗施工技术

钟迪

杭州通达集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2812

[摘要] 建筑行业是我国经济发展支柱的产业之一,而且在经济发展中起着加重要的作用。生活水平在不断提高,建筑物的需求质量也在提高。因此,建设工程施工企业必须加强对先进施工技术和施工技术创新的研究工作,以促进施工质量的有效提高。本文主要探讨建筑工程中防水防渗的相关施工技术。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗; 施工技术; 要点; 措施

防水防渗施工技术是施工技术的关键部分。如果在建筑工程项目中使用了不合适的防水防渗施工技术,将会在建筑物的屋顶、地下室、厕所等区域造成渗水或渗水问题。在进行建筑物的防水防渗施工时,施工人员必须根据当地的地质环境和所处项目的施工区域特点,采用实用的防水防渗施工技术和工艺。

1 建筑施工中防水防渗施工技术要点分析

1.1 屋面防水防渗

屋顶防渗效果的高低是影响建筑结构质量的重要因素。因此,在建筑工程项目施工过程中,施工企业必须严格遵守施工标准的要求,以免施工过程中不符合标准引起的渗漏问题。例如,在钢筋混凝土的施工中,施工人员必须在确保混凝土浇筑完整性的基础上将混凝土浇筑的塌落度控制在140mm—160mm之间,同时采取积极有效的措施确保混凝土浇筑的稳定性,进行不间断连续浇筑混凝土。另外,为了避免建筑物内漏水的问题,施工人员在结构找平层时必须合理设计找平层与水层的粘结面积。同时,根据施工要求将熨平板平面的内部连接到圆角设计平面上,然后根据需要铺设防水卷材可以达到提高找平层防渗效果的目的。

1.2 卫浴间防水防渗

作为建筑施工人员,在浴室、厕所的防水施工过程中,卧室、客厅的高度必须高于地面的高度,滴水区域的高度必须低于周围的平面。同时,必须清洁基层且油污、浮沉等,在墙体位置进行石灰的掺入,最后在基膜上涂防水层。厕所走廊的防水结构在施工前也必须清洗干净,并且必须用沙子和土壤堵住,保证距离管道大概为20cm的位置并预留管道的延长坡度,以便污水可以及时顺利地排出。

1.3 地下室防水防渗

在地下室防水涂料的施工过程中,施工人员将一根管子穿过墙管放在地下室上,然后喷涂防锈层。采用科学合理的防水层处理措施,不仅达到有效减少漏水的目的,避免地下室因为湿气过重或者渗水问题的发生,而且促进了地下室防水性能的有效提高。由于地下室在浇筑混凝土后大部分直接暴露在控制层之下,因此出现在组件中的裂缝将受到空气和土壤水分的影响,从而导致混合建筑结构混凝土中渗水的问题。因此,为避免地下室混凝土渗水的问题,施工人员必须加强地下室混凝土的日常维护工作,并根据要求严格控制混凝土养护温度以免发生地下室渗水,而造成建筑工程防水质量的下降。

1.4 外墙面的防水防渗技术

经过深入的调查研究,发现如果窗户的坡度问题不满足建筑物外墙防水质量的要求,那么雨水将无法排除并积聚在窗户部位,这将导致建筑物外墙表面的渗漏问题。为了减少建筑物外墙渗漏的可能性,在窗台施工期间,施工人员可以采用下坡设计方法以确保雨水及时排到窗外,同时避免

由于长期积水而导致窗户渗漏问题。拐角边缘也是建筑物外墙渗漏问题的主要原因。为避免拐角处的渗漏问题,施工人员在拐角工程施工过程中应严格遵循混凝土导墙的施工要求。导墙施工完成后,外墙如有空洞应及时处理,只有在修复后才能保证外墙面的光洁度,促进有效提高漏水质量和防潮性能。施工人员必须严格遵守外墙的施工标准和规范,以免发生违法施工,同时彻底解决建筑物外墙渗漏的问题,促进整体防水防渗性能的提高。

2 建筑施工管理措施

2.1 新型材料的引进

随着建筑业的不断发展,建筑材料的选择标准变得越来越严格。新型建筑材料的推广应用不仅有效缓解了建筑漏水问题,而且可以极大地促进建筑业的发展。在建筑施工材料的种类增加的同时,其应用范围也更加广泛。加强新型建筑建材的应用和研究对建筑防水防渗技术的创新和改革具有重要意义。

2.2 施工质量的监管

在防水防渗施工人员的施工中,不仅必须确保建筑材料的质量满足防水防渗工程施工的要求,而且还要改善施工过程的管理以确保工程质量。施工企业在进行建筑物的防水防渗施工时必须建立健全的施工管理体系,同时加强对现场防水防渗施工技术人员的培训,以促进施工的稳定。改善防水防渗施工质量,同时减少建筑物渗漏问题发生的概率。

2.3 培养施工人员专业能力

施工现场施工人员的综合素质和施工技术水平对施工项目的整体质量有很大影响。因此,作为施工企业在建筑施工项目中,有必要根据项目施工的实际情况,建立一套完整的施工人员管理制度和科学合理的奖惩制度,并有效保证了施工效率。

3 结束语

漏水是影响建筑工程项目质量和安全的重要因素,并引起了社会各界的广泛关注。因此,建筑工程施工企业必须及时处理施工过程中的渗漏问题,以确保不影响施工项目的整体质量,并严格按照防水防渗施工要求进行以促进施工项目的开展。整体防水防渗性能的不断改进,将为建筑业的长远发展打下坚实的基础。

[参考文献]

- [1]郭文龙.建筑施工中防水防渗施工技术分析[J].建材与装饰,2019,(35):14-15.
- [2]陈永乐.建筑施工中防水防渗施工技术分析[J].绿色环保建材,2019,(12):133-135.
- [3]李绮.土木工程施工中防水防渗施工技术分析[J].技术与市场,2019,26(02):178.