

建筑安装工程与土建施工的配合管理探讨

朱强

浙江嘉宇工程管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2802

[摘要] 在建筑工程施工建设中,安装和土建作为重要部分之一,其并非以独立形式出现,建筑安装工程和土建施工需要充分配合,以此保证建筑工程结构稳定性,发挥自身价值。所以,在建筑工程施工建设过程中,应该结合实际情况,采取合理对策,实现安装工程和土建工程配合管理,提升建筑工程施工水平。本文就结合配合管理的意义,重点探究建筑安装工程与土建施工的配合管理。

[关键词] 建筑安装工程; 土建施工; 配合管理

从建筑工程自身角度来说,其作为一个系统性工程,涉及的工程内容包含了安装工程及土建工程等。在施工建设过程中,如果只是对个别施工技术进行思考,则无法保证建筑工程整体施工质量,引发各种施工质量问题,所以,相关部门应加强施工配合管理。在实际施工建设中,根据各个施工要求和特点,做好工程之间配合管理工作,在保证建筑工程施工和质量的同时,提升安装工程和土建施工配合管理水平,促进建筑行业更好发展。

1 配合管理的意义

针对配合管理而言,起到的意义具体展现在三个方面。首先,保证建筑工程整体施工安全。因为不同工程项目采取的施工方式存在差异,因此,使得施工难度较高。如果可以做好各个工程项目之间配合管理工作,协调之间关系,可以保证建筑工程施工效率和质量。其次,提升建筑工程施工安全。针对建筑安装工程和土建工程来说,两者之间有着密切联系,如果土建施工质量不满足工程要求,将会给后续安装工程施工工作开展带来直接影响,所以需要加大管理力度,采取配合管理方式,实现工程信息传递共享,明确施工要求,提升施工水平^[1]。最后,提高施工效率。结合现阶段建筑工程发展情况来看,新技术和新工艺的引进,使得施工管理难度增加。如果工程之间配合不合理,无法掌握工程施工状况,将会引发各种施工进度问题,所以,做好安装工程和土建工程配合管理工作是非常重要的。

2 建筑安装工程与土建施工的配合管理相关建议

2.1 加强各专业之间协调管理

在建筑工程施工建设过程中,合理设计对施工质量和进度有着直接影响。因此,在设计环节中,应根据工程具体情况,做好设计管理工作。首先,设计管理需要和工程具体情况充分结合,制定可行性设计方案,在保证工程项目施工质量的情况下,提升工程设计的合理性和规范性。其次,让设计和施工图纸做到规范、科学,从而提升施工质量。另外,保证施工图纸质量,可以促进各个部门之间交流配合,对提升工程施工质量起到了现实性意义。在建筑工程设计过程中,相关人员应结合项目实际情况和建设需求,秉持经济、安全设计原则,落实好工程设计工作,在实际设计中,应该对施工工艺和设计进行思考,促进施工效率的提高^[2]。最后,强化施工图纸审核和交底,保证各个部门之间深入交流,采取图纸会审方式对各个部门工作职责进行确定,在施工过程中充分协调,从而保证施工工作进行顺利,提升施工水平。

2.2 好各施工环节配合工作

2.2.1 防雷接地和土建配合

在施工工作业过程中,防雷接地安装水平和效果将会给建筑工程正常应用带来直接影响,所以,应该做好防雷接地配合管理工作。通常情况下,在二级防雷建筑工程项目中,建筑屋顶需要安装避雷装置,选择在屋脊等位置进行安装。在实际作业过程中,需要加强材料质量管理,明确材料存放

位置。在焊接作业过程中,应该及时和土建部门交流,控制预埋施工效果。在主接地网工程建设中,一般将其建立在建筑物地层,如水平接地等。在施工作业过程中,安装工程人员与土建工程人员充分合作,做好埋设等工作。如果需要绕开消防水池等设施,应该加强和土建部门的配合,采取对应抱回对策,减少碰撞等现象出现,保证建筑工程施工质量。

2.2.2 水电安装和土建配合

加强照明工程和排水工程建设管理,对提升建筑工程施工质量有着重要影响。在施工建设过程中,开关和插座安装,需要在土建部门的配合下实现。如果在钢筋混凝土结构墙面中实现安装,则需要在土建施工建设过程中,提前预埋管线和底盒。如果在砖墙进行安装,则需要对电气安装和土建施工图纸进行分析,认真比较,明确施工要求,防止出现配合不合理现象^[3]。总体来看,在配合管理过程中,需要做好各部门之间交流工作,极大限度保证建筑施工质量安全。

2.2.3 空调安装和土建工程配合

在空调安装过程中,安装效果将会给后期排烟效果带来直接影响,直接决定建筑应用效率。在具体施工过程中,通风空调安装和土建工程充分配合,一同进行风机或者风管安装。由于在施工作业中需要应用吊架,因此在作业操作中,需要预埋支托架构建。在完成管道预埋工作后,通过采用防水材料,做好细缝填充。在安装操作之前,应对孔洞质量情况进行检查,以此保证工程施工效果。

2.2.4 电气与土建施工配合管理

在建筑工程安装操作之前,施工企业应该对建筑垂直度情况进行检查,保证建筑垂直度满足建筑工程建设要求。在实际施工建设过程中,施工人员应该结合建筑垂直情况预留孔洞位置,并且预先设定建筑配电位置,保证配件之间安装的合理性和安全性。在建筑工程施工建设过程中,普遍存在的问题在于照明设备问题。根据照明设备安装要求,不但要安装软线吊灯,同时还要安装开关等配件。为了更好地满足用户照明要求,一般会安装大量配套设施,如建筑楼道感应照明设施、小区照明设施、线路搭建等。在具体安装建设中,土建施工人员需要配合安装工程人员,根据照明设施尺寸和规格,在棚顶进行打孔,如果照明设施需要嵌入到顶棚中,在在组装顶棚过程中,需要预留照明装置底座位置,防止在安装过程中出现差错。

2.3 加强施工现场的管理

在施工建设过程中,为了实现建筑安装工程和土建施工配合管理,建筑企业需要在施工之前对施工人员思想意识进行教育,通常采取培训方式,强化施工人员配合管理意识,明确配合管理在建筑工程中起到的作用,只有保证每个人员都具备良好的配合管理意识,才能在工程建设过程中,严格按照施工要求作业。其次,将施工现场管理人员管理价值充分发挥,监管

建筑工程造价的动态管理与控制分析

陶福兰

DOI:10.32629/btr.v3i1.2800

[摘要] 伴随现代建筑工程行业的快速发展,市场竞争愈加激烈,企业为实现全面发展,就必须不断增强竞争能力,创造可观的经济效益。而为达到这一目标,最关键的就是工程造价管理与控制。但在造价管理与控制方面始终存在诸多问题,难以发挥工作价值,所以要针对工程造价实施动态管理与控制,以不断增强造价管控效果,保证建设质量达标的同时缩减建设成本,创造可观经济效益。基于此,文章将建筑工程造价作为主要研究对象,重点阐述动态管理和控制措施,希望有所帮助。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 控制; 分析

动态管理造价在建筑工程项目中的重要作用逐渐凸显出来,对施工经济成本与效益均产生了不同程度的影响。综合考虑建筑工程项目的造价管理与控制情况,受诸多因素影响而无法有效管控造价,不利于建筑工程项目的施工建设。为此,现代建筑企业有必要正确认知造价动态管控的必要性,动态化地管理项目建设价格,合理控制造价,创造更多经济效益,不断增强自身竞争力,更好地实现可持续发展目标。由此可见,深入研究并分析建筑工程造价的动态管理和控制措施十分有必要。

1 建筑工程造价动态管理的必要性阐释

在建筑工程项目造价中应用动态管理,在其优势展现的同时,实现了传统造价控制问题的解决,而且能够将项目造价管控的复杂性展现出来。作为造价管控工作人员,一定要积极应对并对经验加以总结,全面优化造价管理工作的质量。

第一,造价管理参考政策改变^[1]。全面落实营改增政策以后,建筑工程项目的造价管理同样要与时俱进创新,尽量与政策需求相适应。基于政策的引导,与政策价值观相互契合,进而在合法范围内经营操作,保证项目建设可行性的全面提升。营改增政策的落实,建筑工程项目的造价管控工作一定要强调项目造价管理的全过程性,而且调整要细致,规划要科学,创建可观的项目经济效益。

第二,市场环境愈加复杂。近年来,建筑市场日益繁荣,特别是建筑材料类型的增加且价格控制难度较大^[2]。在这种情况下,工程量随之增加,工程项目施工周期延长,而且施工材料要分阶段进行采购,所以在价格与投入成本方面需要作出必要权衡,直接增加了造价管理人员的工作难度。为此,工程项目工作人员落实造价管理期间,需合理采用动态造价管理方式,在施工方案、建设效果和流动资本等多个方面加以权衡,保证施工材料成

人员设置一般是为了可以在现场更好引导各部门配合管理工作开展,让建筑工程施工质量得到提高。尤其是加强施工过程管理,让每个人员在具体施工建设中具备良好配合管理意识,规范施工操作行为,减少施工质量问题出现。此外,在施工配合管理过程中,应完善应急管理体系。在施工过程中时常会面临各种突发问题,这时需要各部门人员能够及时反应进行处理,保证施工项目正常进行^[4]。最后,为了调动施工人员工作积极性,企业还要科学构建奖罚制度,从而强化职工工作意识,在促进自身效益提升的同时,也能保证企业经济效益。在实际施工建设过程中,应该发挥领导人员的带头作用,不仅需要从精神上对职工进行鼓励,同时还要在物质上提供适当激励,从而保证各个部门人员都能落实好配合管理工作,从根源上避免不必要施工问题出现,在保证建筑工程整体质量的同时,给企业创造理想效益,从而促进建筑企业的稳定发展。

3 结束语

本管控的科学合理性。

第三,现代建筑工程项目施工建设期间,在应用多种施工材料与技术的过程中,直接增加了施工操作的难度,且造价管理要求在对新技术、材料应用成本方面要更熟悉,对造价管理人员提出了较高要求^[3]。若造价管理人员没有对新技术与材料应用必然性形成系统认知,必然会造成不可估量的经济损失。

由此可见,建筑工程项目造价的动态管理,即为市场、政策改变与新材料和技术应用的结果。通过动态化管理,能够使成本管理的水平不断提高。

2 建筑工程造价动态管理与控制的具体方法

2.1 动态管理理念的落实

贯彻落实建筑工程造价动态管理与控制的过程中,为增强落实效果,造价管理人员应在理论与思想层面加以改进,摒弃既有造价管理思想,对新型动态化造价管理理念进行接纳。全面实施动态造价管控思想,即代表造价管理的工作量不断增加,人力资源的投入量也随之增加^[4]。在这种情况下,要有效结合既有工作人员培训与新工作人员的引入,在不断改进管控水平的同时,科学分配工作。在此基础上,工程造价动态管理思想的落实,可以通过项目设计表现出来,并形成价值较高的投资方案,对多种影响因素进行系统分析并优化、调整,使投资方案能够更好地引导后期成本管控工作的开展。落实动态造价管理理念,使既有的造价管理初期不具备可行性投资方案的问题得以解决,且更强调设计期间的管控作用。在实践过程中,受动态管理理念指导,有效制定投资方案,在与工程项目施工各环节特征相互结合的基础上,科学合理地采取保障策略,能够更好地实施方案。但要求建筑工程项目造价工作人员对方案落实进行跟随,系统收集并分析造价管控问题,在比较工程预算的基础上,对不合理的造价管控问题加以

总而言之,要求促进建筑安装工程和土建施工配合管理工作顺利实施,需要对现有的管理方式进行改革创新。在配合管理过程中,应该转变思想理念,从细节入手,实现配合管理,提升建筑安装工程与土建施工配合管理水平,从而获取理想的建筑工程施工效果。

[参考文献]

- [1] 连明建. 项目管理中安装工程配合土建施工界面的技术管理[J]. 江苏航空, 2017(04):45-46.
- [2] 刘耀永. 建筑安装工程与土建施工配合的技术管理措施[J]. 住宅与房地产, 2017(26):135.
- [3] 黄春华. 建筑安装工程与土建施工配合的管理措施[J]. 绿色环保建材, 2017(06):158.
- [4] 宋庆华. 谈房屋建筑土建工程与电气安装工程的施工配合[J]. 江西建材, 2017(07):80.