

工程量清单计价模式下的建筑工程造价控制策略分析

王文祥

新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2728

[摘要] 工程量清单主要是由拟建工程项目当中的分项工程清单、措施清单、其他项目清单、规费清单以及税金项目清单所组成的总体清单,同时也包含各项目的明细清单。因此为了保障建筑工程造价的有效性,本文概述了工程量清单计价,阐述了工程量清单计价的优点,对工程量清单计价模式下的建筑工程造价控制策略进行了探讨分析。

[关键词] 工程量清单; 计价; 优点; 建筑工程; 造价控制; 策略

建筑工程造价控制是工程建设管理工作的重要目标和任务,现代工程造价普遍采用工程量清单计价模式,因此为了充分发挥其作用,以下就工程量清单计价模式下的建筑工程造价控制策略进行了探讨分析。

1 工程量清单计价的概述

工程量清单计价需要结合我国规定的“工程量清单计价规范”要求,按照招标方在合同附录内容当中所标注的项目具体名称、项目编码信息、相应计量单位以及工程量的计算规划进行具体编制,为工程招标方提供准确的工程报价,项目招标方需要结合清单内容对投标方进行比较和考量,例如项目的资金消耗水平、获取利润水平、当前市场行情、投标企业资质、投标企业信誉、投标企业综合实力以及工程各项标准要求,结合项目中可能存在的各种风险因素,对清单中所涉及的各项信息进行自主填报,其中应注意单价与合价填报的准确性。

2 工程量清单计价的优点

2.1 控制投资

工程量清单计价模式可以有效提升企业的自身控制水平。一方面,在实际施工时,经常会有一些变更情况出现,有时需要增项,有时需要减项。此时企业便可以参照清单本身对工程造价展开了解,提前预知其可能带来的影响,并以此为基础对工程项目展开变更,进而提升资金的使用效率。另一方面,工程量清单计价对于中标价格同样可以进行确定。在保证编制没有问题的基础上,保证结算价格和中标价格的一致,从而有效控制投资。

2.2 保障招投标工作的科学性

工程招投标应用工程量清单计价方式,不仅可以促使评定指标和考量

工自身的工作动力,责任上肩,这样才能提高工作效率,减少不必要的人员支出;五是可建立更加科学和公平的工资分配制度,贯彻“各尽所能,按劳分配”的原则,把量化考核结果与工资绩效挂钩,确保绩效考核工作有效推进,落到实处;六是提高员工的稳定性,降低员工的离职率,也可在一定程度上降低人工成本。

3.4 票卡制作——准确预测客流量

城市轨道交通的运营过程中,票卡制作是一个细节工作部分,我们可以通过票卡的使用情况,针对客流量做出良好的预测,从而提前在城市轨道交通的维护、管理上做出足够的准备,将各项突发状况的处理,达到一个更好的效果,减少固有的缺失与不足。经过大量的讨论与分析,认为在票卡的制作上,需要搜集较多的数据和信息来完成。例如,上海轨道交通所使用的单程票,在投用初期,国内少有厂商具备生产技术和设备,故采购成本较高。随着时间的推移,技术不断进步,越来越多的厂商具备了生产能力。在技术进步与市场竞争的双重助力下,目前单程票的采购价格已有了大幅降低。

4 结语

标准实现全面统一,同时还能创设一个相对较为完善的报价系统。企业基于自身运营的实际情况以及未来的发展目标,自主展开报价。如此一来,整个投标流程将会更具科学性和合理性,促使整个市场的竞争也变得越发规范。不仅如此,在应用工程量清单计价模式之后,一方面可以明确建设工作的具体要求,另一方面还能提升项目评价带来的经济效益,进而节约大量人力、物力以及财力方面的实际投入。

2.3 简化结算编审工作

工程量清单计价的应用,在工程结算时让每个项目单价更加清晰明了,缩短了结算编审的工作量。同时工程量清单模式在结算可以清晰反映出工程建设质量,方便进行对比审查。

2.4 有利于项目投资风险合理承担与控制

现代工程项目建设周期一般都比较长,同时也有着一次性以及固定性的特点,经常会受到多方面因素的影响,造成工程出现变动。工程量清单计价模式的应用,使得招投标双方义务和权利界限更加清晰,双方在工程实施中,按照合同约定各司其责,增强了双方承担风险的能力。

3 工程量清单计价模式下的建筑工程造价控制策略

3.1 招投标阶段的建筑工程造价控制策略

(1) 科学编制工程量清单。工程量清单编制过程中,必须明确工程量清单所采用的应用程序方式,同时结合项目自身特点,例如项目的安全施工保障、施工程序安排、施工中所采用的各项技术等相关信息,同时也应保证准确的积累工程量信息,对工程项目信息子目录应保存完整,相关信息在记录过程中应有明确的层次划分,对工程项目特征描述需要保证准确,在

目前我国许多城市都在大力的发展城市轨道交通,但有些城市地铁开通后给当地财政带来的巨大资金压力已经逐步体现出来。对必然走向市场的地铁企业而言,如何控制成本就显的尤为重要。为此,以战略性的眼光审视成本控制,充分理解地铁成本控制和经济效益的辩证关系,完善运营成本管理措施就成为当务之急。

[参考文献]

[1] 马贵平. 浅谈城市轨道交通运营的成本控制[J]. 财会学习, 2016(13):109-110.

[2] 徐晓红, 王文菁. 浅谈轨道交通运营成本精益管理[J]. 财会学习, 2015(13):22-23.

[3] 王艺华. 长沙地铁2号线运营成本控制研究[D]. 湖南大学, 2016.

[4] 刘启胜. 浅析城市轨道交通运营绩效考核体系[J]. 科技经济导刊, 2016(36):19-20+6.

[5] 徐浩. 城市轨道交通运营关键绩效指标体系研究[J]. 上海铁道科技, 2015(03):83-85.

计价清单详细内容当中,需要严格按照标准进行记录,并且对记录情况进行仔细检查,防治存在纰漏。由于项目施工方在招投标时不需要承担核实项目信息的责任,所以招标企业或者项目的相关委托方,必须承担工程量清单中存在的一切隐藏风险。对招标控制价格进行计算是工程量清单当中一项必不可少的内容,所以招标需要明确掌握工程投资金额,保证提供的金额能够为招投标提供准确保证。工程清单编制的准确性也将对工程图纸设计产生直接影响,所以在工程清单编制确定之后,也需要尽量保持工程设计不会发生大的变动。

(2) 优化招投标过程中的造价管控,提高工程量清单准确性。在进行工程的招投标活动中,投标所给出的报价是竞标的重要依据,如果投标方因为自身原因,对工程报价计算不够准确,导致报价价格过高,那么投标方就很可能因为此项原因导致失去中标机会,但投标方如果在工程报价过程中给出的金额过低,也会影响投标方的经济效益,造成无法挽回的经济损失。所以投标方必须对工程造价计算和工程量清单计划工作给予足够的重视,结合工程中所使用材料的市场价格进行科学预测和分析,对材料价格将会产生的波动情况进行科学预估,同时准确掌握工程中使用材料的质量与型号要求,将多种影响工程造价的因素纳入到考量范围当中,提升工程项目报价的准确性,并且在工程量清单中进行清晰的体现。

3.2 竣工阶段的建筑工程造价控制策略

(1) 严格控制设计变更。在工程设计需要进行信息更改的情况下,需要相应的进行经济和技术评价,严格控制工程索赔问题。如果工程承包单位提出的设计变更涉及工程造价调整,需要及时联系业主单位和监理单位,并且严把审核关,做到每一个程序和环节都有相应的协调方案,对变更中所涉及的责任问题进行严格划分。

(2) 加强工程项目相关合同管理。投标单位提供的工程竞标金额,通常需要保证工程项目的顺利开展,同时保证工程竣工后的总体质量符合招标单位的标准要求,并且与合同中涉及的各项信息相符。这就需要保证招投标单位双方签订的合同内容当中包含准确的工程计价信息、工程质量标

准、工期要求、文明施工要求、工程责任要求和工程义务要求等相关信息,以合同内容为重要依据,使工程得到顺利开展。也就是说,在工程量清单计价模式下,工程项目合同内容当中包含的各项条款,对于建设单位和施工单位而言,都必须做到从工程实际要求出发,同时注重将清单当中所包含的内容与实际情况进行有效结合,如果在工程开展过程中发生实际施工状态和清单内容不符的情况,应通过合同双方协商确定清单修改方式。这也要求,在业主单位与施工单位进行合同编制时,也应考虑到合同变更的可能性,以及一旦发生变更情况,应该如何结合工程量清单进行相应调整。此外,工程项目的合同内容必须保证表述清晰,避免不必要的纠纷。

(3) 明确索赔事件的真实性以及时效。作为业主单位和工程监理单位,必须在工程各项活动中对工程实际情况进行有效监督,以避免在工程结束后因无法取得相关数据,导致工程结束后发生扯皮问题。例如在工程中涉及的交叉作业问题,隐蔽工程问题等,需要业主单位、监理单位和承包单位共同进行取证,对于工程签证当中设计的各项内容必须保证实事求是,严格客观,在有条件的情况下必须附以工程项目样图进行准确说明,如果工程项目不存在变动问题不允许改变签证信息。

4 结束语

综上所述,建筑工程造价合理运用工程量清单计价模式,不仅可以促进企业有效适应市场发展的实际需求,同时还能够有效提升工程造价管理水平,从而有效保障工程项目的经济效益,因此对工程量清单计价模式的建筑工程造价控制进行分析具有重要意义。

[参考文献]

- [1]邱菊,张勇.工程量清单计价模式下工程造价的管理[J].建筑经济,2017(06):67.
- [2]范琪芳,于永亮.工程量清单计价模式下工程造价的管理[J].技术与市场,2016(09):51.
- [3]张嵘.工程量清单计价模式下建筑工程造价控制方法[J].基层建设,2018(28):143.