

试析房屋建筑防渗漏工程技术

王业辉

黑龙江省八五〇农场建设科

DOI:10.32629/btr.v2i12.2675

[摘要] 在房屋建筑工程施工中,防渗漏处理是工程管理的重点内容。如果防渗漏处理不到位,将会直接影响房屋建筑质量。对此,本文围绕房屋建筑防渗漏工程技术展开论述,旨在为业内人士提供参考意见。

[关键词] 房屋建筑; 防渗漏; 建筑质量

目前,房屋建筑工程数量与规模不断扩张,施工技术也不断完善,尤其是防渗漏技术。在房屋建筑工程中,合理运用防渗漏技术,能够保障工程质量安全,为人们提供安全、舒适的生产生活场所。

1 房屋建筑工程的渗漏点与诱因

1.1 房屋建筑工程的渗漏点

通常情况下,房屋建筑工程的常见渗漏部位包括外墙面、门窗结构、盥洗室、烟囱与檐沟等。其中,外墙面、门窗结构与盥洗室的渗漏问题要引起高度重视。

1.2 房屋建筑工程的渗漏诱因

1.2.1 工程设计不合理。因房屋建筑结构设计导致的渗漏问题主要体现在如下三方面:其一,房屋建筑结构设计不合理。防水材料铺设完毕后,无法发挥实际作用;部分结构设计缺乏合理性,防水工程形同虚设。其二,房屋建筑模板设计不达标。如果房屋建筑模板设计不达标,会削弱房屋建筑的抗渗透能力,在降雨集中季节,大量雨水蓄积在框架结构内,降低房屋建筑结构的稳固性。其三,房屋建筑排水系统设计不符合要求。部分房屋建筑的排水系统设计盲目注重美观性,功能不完善,无法发挥实际作用,引发严重的渗漏问题。

1.2.2 施工技术不规范。因房屋建筑施工导致的渗漏问题主要体现在如下两方面:第一,在房屋建筑施工中,未能对已完成的工程项目进行养护与管理,内部结构遭到损坏;第二,为缩短施工工期,节省投资资金,在房屋建筑的混凝土结构尚未完全硬化的情况下,直接拆除护板,极大的降低了混凝土结构的强度等级,使房屋建筑在投入使用中出现渗漏问题。

1.2.3 防水材料质量不达标。首先,防水材料质量不合格。在防水材料生产初期阶段,含蜡成分超标,沥青成分偏低,材料的耐腐蚀性不达标,在使用过程中,出现腐蚀溃烂,引发房屋建筑渗漏。其次,防水材料运输与管理控制不到位。部分房屋建筑工程对防水材料的运输与管理缺乏重视,防水材料出现腐烂或破损的情况,而施工方为节约成本,直接使用破损材料,影响了整个房屋建筑的防水效果。最后,防水材料施工技术不合规。施工人员未严格遵照既定流程执行操作,防水材料中掺杂大量的杂质,增加了房屋建筑的安全隐患。

2 改进房屋建筑防渗漏工程质量的具体策略

2.1 制定科学合理的防渗漏施工方案

(1) 制定完整性、合理性与可行性的防渗漏施工方案。房屋建筑设计师要深入现场进行勘察,根据勘查结果,制定防渗漏施工方案。并对防渗漏施工方案进行审核与验证,确保施工方案能够落到实处。(2) 严格遵守国家法律法规与行业规章条例编制防渗漏施工方案,注重方案的合理合法性。

2.2 加大重点部位的防渗漏处理

2.2.1 门窗结构的防渗漏处理。在房屋建筑工程施工过程中,门窗安装是最基础且最重要的内容。在安装门窗前,要预先检查门窗的预留孔洞,

避免预留孔洞与门窗结构存在尺寸偏差。如果门窗预留孔洞存在偏差,必须第一时间采取处理措施。此外,在固定门窗结构时,要做好缝隙填充工作,加强缝隙填充的紧密性。一般情况下,房屋建筑门窗缝隙的填充多以有机聚合物为主。

2.2.2 外墙面的防渗漏处理。在房屋建筑工程施工过程中,外墙面往往会受到各种外部环境因素的影响,且影响程度较为明显。为此,加强房屋建筑外墙面防渗漏处理至关重要。在实际施工过程中,应严格按照标准要求配制水泥砂浆,且将水泥砂浆均匀涂抹在外墙面上,尽可能的增强外墙面的平整性与密实性。

在外墙面抹灰施工过程中,需严格按照标准规范进行洒水保湿处理,提高整体结构的平整度。在砂浆中添加适量的聚丙烯,并对拌合物进行充分搅拌,以加强抹灰施工效果。在每一层施工时,注重质量控制,预防裂缝问题,避免房屋建筑出现渗漏点。

2.2.3 盥洗室的防渗漏处理。盥洗室的防渗漏处理至关重要。在房屋建筑工程施工过程中,施工人员要将输水管道、排污管道与供热管道等穿过楼板。同时,做好空间预留工作。如果盥洗室内有大量积水,必须采取合理的排水措施,以免积水影响防渗漏处理。在房屋建筑工程施工过程中,还要格外注重供热管与楼板浇圈的防水处理。工程设计人员要做好考察工作与数据分析工作,加强设计图纸的合理性与可靠性。另外,还需加强设计与施工人员的专业培训,深化其安全意识与责任意识,从而提升施工人员的专业技能水平,强化综合素养,改进房屋建筑防渗漏工程质量。

2.3 注重防水材料质量检查

严格检查防水材料质量是改进房屋建筑防渗漏工程施工质量的重要举措。随着建筑行业的迅猛发展,建筑材料的种类越来越多样化。其中,包含大量的劣质材料。为此,施工方在采购防水材料时,要严格检查防水材料质量,避免因材料质量不达标而降低房屋建筑施工质量。再者,部分施工方为盲目节约成本,采购劣质材料。对此,相关监管部门应加大建筑材料质量检查力度,保障房屋建筑工程的质量安全。

3 结束语

综上所述,在房屋建筑工程中,防渗漏处理至关重要。为此,各方应加大对防渗漏施工技术的投入,保证房屋建筑结构稳固,加强技术管理有效性,以此满足生产生活的空间需求。

[参考文献]

- [1] 李华.房屋建筑施工防渗漏施工技术探究[J].居舍,2019,(28):61+147.
- [2] 李运正.建筑施工中防渗漏技术的应用分析[J].技术与市场,2019,26(10):156+158.
- [3] 李世鹏.房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析[J].科技经济导刊,2019,27(24):76.