提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析

余琴

重庆中鹏实业(集团)有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2656

[摘要] 本篇文章首先对影响建筑工程管理及施工质量的因素进行阐述,从过程管理问题、管理体系问题、管理方式问题三个方面,对建筑工程管理及施工质量控制存在的问题进行解析,并以此为依据,提出提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略。

[关键词] 建筑工程; 工程管理; 质量控制

在我国城市化进程快速发展的环境下,即便我国社会经济水平得到了大幅度提升,并且缩短了和西方发达国家之间距离,但是因为我国经济发展比较落后,虽然近几年来在科学技术方面获取了一定成果,但是在建筑行业发展中也会面临各种问题,尤其是建筑工程管理及施工质量控制问题,严重影响建筑行业稳定发展。所以,相关部门应高度注重,从建筑工程各个环节入手,加强工程管理及质量控制,通过优化管理对策,完善管理体系,给工程管理及质量控制工作开展提供引导,在提升管理水平同时,减少不必要问题出现,实现建筑行业的健康发展。

1 影响建筑工程管理及施工质量的因素

1.1 材料因素

施工材料质量将会给工程施工质量带来直接影响,如果在施工材料应用过程中存在质量问题,将会让建筑施工质量受到影响。并且,施工材料管理将决定工程成本管理,引发各种问题。现阶段,在施工材料管理中将会面临各种问题,这些问题的出现,阻碍我国建筑工程施工质量和管理水平的提高。

1.2 工艺因素

在进行建筑工程管理时,施工质量控制作为重要内容,所以需要把工程重心放置在施工方式创新上,给后续工作有序进行奠定基础^[1]。近几年来,随着施工技术完善,建筑工程施工建设给人们素养提出新的标准。在引进现代化施工技术时,注重施工前期勘察和调研,给建筑工程管理及施工质量控制提供方向。

1.3 人员因素

在进行建筑工程管理时,应确保相关人员掌握充足的专业知识,并采取合理的管理对策,根据工程具体状况,保证施工效果满足工程建设要求。但是部分建筑企业现有的专业人才比较少,在实际管理过程中管理有效性有待提高,导致在工程管理中出现各种问题。

2 建筑工程管理及施工质量控制存在的问题

2.1 过程管理问题

由于部分企业在工程施工建设中,没有给予施工管理工作高度注重,缺少完善的管理机制。在实际管理中,不能确保材料质量,使得在材料应用中存在大量消耗状况,材料质量不满足工程建设要求。诸多企业为了减少成本投放,时常偷工减料,造成在工程建设中出现各种隐患问题,在最终工程验收中工程施工质量不过关需要返工。此外,在施工建设中,应提升相关人员综合素养。随着工程项目数量的增加,建筑企业对施工人员需求量不断增多,在此环节中,部分企业不能引进满足工程建设要求的专业人才,不得不降低引进标准确保人员数量充足。由于人员专业水平不达标,采用的施工技术滞后,影响工程施工质量,引发一系列施工问题。

2.2 管理体系问题

为了能够让建筑工程管理及施工质量控制实现顺利进行,要求建筑企

业结合工程具体情况,科学构建完善的工程管理体系,让建筑工程施工体系得到充分落实,从而提升建筑工程施工质量和效率,并且能够给建筑工程发展奠定基础^[2]。但是,在实际建筑工程施工建设过程中,施工管理体系不完善,依旧采取传统管理机制,使得其对现阶段建筑工程施工管理无法起到应有的效果,没有根据建筑工程施工建设要求,对管理体系进行优化改革,导致建筑工程施工管理水平无法实现大幅度提高,最终管理效果并不理想。

2.3 管理方式问题

在进行建筑工程管理时,部分企业依旧采取传统化的管理模式,也就是分包管理,这种传统化管理模式,将会让相关人员无法具体明确建筑工程施工管理内容,对自身工作职责认识不全面,造成管理工作的混乱。并且,分包管理模式的应用也会让建筑企业管理人员,无法对建筑工程施工过程有深入的了解,在建筑工程细节管理上也是如此,在这种环境下,建筑工程各个施工环节无法充分连接,甚至存在施工环节脱节状况,给建筑工程施工管理工作开展带来影响,无法获取理想的管理效果。由于建筑工程管理工作不能获得理想效果,无法对建筑工程施工过程进行监督和规范,延长施工期限,引发各种施工质量问题,给建筑工程行业长效发展带来不利影响。

3 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

3.1 加强过程管理

一般来说,在工程项目决策环节中,施工企业需要结合工程施工质量管理要求,做好准备工作,明确施工管理流程,包含了在工程项目施工建设之前办理各种施工手续,给后续工程管理及施工质量控制工作顺利进行奠定基础^[3]。另外,为了保证工程管理及施工质量控制效率,应组建专业的管理团队,对工程项目建设过程进行管理,利用有效评价保证工程建设质量,结合施工流程和特点,编制完善的工程管理及施工质量控制方案,在工程项目施工过程中,严格按照管理要求进行,保证管理工作的专业性和全面性。

3.2 完善管理体系

因为在建筑工程项目中,包含了诸多建设项目,是一项比较繁琐且系统化的工程项目,所以在工程管理和施工质量控制方面面临的难度比较大,管理工作人员在设计管理对策时,应从全局入手,保证工程管理及施工质量控制体系的完善性,满足建筑工程施工管理要求。在建设管理体系过程中,包含了质量管理体系、安全管理体系、绩效考核体系、激励体系、个人职责体系等,从多维度优化管理体系,并在实际工程管理过程中,严格按照体系要求实施,通过全面监督管理,形成完善的责任体系,保证工程管理及施工质量控制工作顺利进行,发挥应有的价值。

3.3 优化管理方式

在建筑工程项目施工管理过程中,为了提高工程管理水平,应对现有的管理模式进行改革创新,从各个环节入手,保证工程管理的全面性,减少管理问题出现。现阶段,在工程建设中,时常会出现工程分包问题,各个工

对公园景观规划设计理念的思考

庞俊凤

江苏嘉侯建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2632

[摘要] 公园作为城市内休闲娱乐的重要场所,具有增进人们友谊、舒缓情绪、丰富业余生活的作用。而公园景观作为公园建设的重要组成部分,其对于提高公园的社会和生态价值有着重要意义。不过随着城市的发展,传统公园景观规划设计理念已无法满足现今人们的需求,需要对其进行不断创新,以提升公园景观的观赏价值。

[关键词] 公园景观规划; 设计理念; 以人为本

在现阶段公园景观规划设计中,除了要坚持以人为本的基本理念外,还需注重生态环保及艺术设计的基本要求,合理规划公园景观内容,增强视觉冲击力,进而营造良好的景观效果,改进公园建设质量。

1 公园景观

在古代公园是官宦家庭的园子,在现代变成了一项公共基础设施,由政府出资构建,为人们提供休憩、娱乐的场所。现代社会中,公园建设的形式及功能具有多样性,建筑形式以主题公园、森林公园、绿地公园、公园这几种为主,建筑功能有休闲、观赏、休憩、文化活动、锻炼等。且公园内景观的合理设计也为人们提供了一个避暑、避难的场所,吸引着不同年龄段人们的驻足。此外,公园也是城市生态环境构建的重要形式,对城市环境的改善,空气净化有着重要意义。

2 公园景观规划设计理念

2.1 坚持以人为本的理念思想

公园景观建设服务的对象是人,所以在设计中要坚持以人为本的理念思想,从大众需求角度出发,在保证公园景观设计效果及性能发挥的同时,营造一个健康、舒适、自由的休闲空间。在公园景观设计中,一方面要考虑景观布置的合理性,凸显其层次变化特征,进而给人们不同的感官视觉享受;另一方面要考虑到基础设施及健身设施的构建,让人们在休闲之余加强自身锻炼,达到精神和肉体上的双重放松。

另外,在设计过程中,还需凸显个性化设计特征,如在林下设置休息区或长廊,人们身在其中时不仅能够增强休闲放松效果,还能够拉近与自然间的距离,更好的感受大自然的的魅力所在。同时结合区域民族特色,对公园景观实行深入加工和升华,丰富其内涵,以凸显公园作用和功效。总之,在公园景观设计中,坚持以人为本的理念思想,能够更好的提升设计水平,满

足不同阶层人群的生活需求。

2.2 生态理念在公园景观设计中的融入

环境保护是我国可持续发展战略落实的基础保障,随着人们环保意识的加强,城市各景观建设中,也开始加大了生态环境保护理念的融入,公园景观设计自然也不例外。通过生态理念的融入,一方面可以加强人与之间的联系,在欣赏公园景观的同时,增强自然的亲近感,让人感受自然魅力所在,从而激发人们的保护欲,大力保护自然环境。另一个方面通过生态理念的运用,有利于促进公园景观建设的稳定持续发展,体现公园景观的生态效益。为了提升生态理念在公园景观设计中的作用,还需要做到以下几点要求:

公园景观设计和建设中,应注重其功能性的凸显,如温度调节、净化空气等功能;为了加强公园景观设计的合理性,在植物选择上,应严格按照规定要求进行合理选用和搭配,提高公园的功能性。如将白皮松与毛白杨结合起来,实现城市空气的净化,降低污染影响;加强小型生态环境的构建。如人工湖的建设,就是营造小型生态环境的有效方式之一,且在人工湖设计中,可在湖内养殖一些鱼类或在周边栽植树木,营造独立的小型风景区,既能够增强公园景观的灵动性和活力,也能够满足人们的观赏需求。

2.3 效益理念在公园景观规划设计中的应用

效益理念要求在公园景观规划设计中,一方面注重公园景观的观赏性及功能性,另一方面降低公园景观建设成本,以最少资金获取最优化的景观观赏效果,增强公园建设的科学性和经济性,提高建设价值。例如,在公园景观规划设计中,植物的选择及搭配不应该只关注与其观赏效果,还应兼顾经济效益,实现人、物、财三者的有效结合,增大资源整合及利用率,从而获取更大的经济效益,为公园建设的持续、稳定发展奠定基础。

工程项目被分包给不同的施工企业,为了保证工程效率和施工质量,需要在工程施工建设中,安排专业人员负责管理,采取合理对策衔接各个项目建设流程,把各个项目企业工作体系充分结合,明确各个部门工作职责和内容。结合均衡实际情况,合理划分工作职责和范畴,做好材料供应、工序交叉管理工作,组建专业的管理部门,负责分包管理工作,优化施工工地管理方式,制定规范、严谨的协调管理流程,提升工程施工管理质量^[4]。除此之外,在工程项目施工建设过程中,需要根据相关标准进行施工质量管理,其中管理部门应严格按照施工要求和内容进行施工质量验收,及时找出工程施工建设中存在的质量问题。并且,在材料采购过程中,应安排专业人员结合工程施工进度和资金情况进行材料选择,通过与材料供应商建立长效的合作关系,减少材料成本,保证工程材料质量。

4 结束语

总而言之,在建筑工程施工建设过程中,受到各种因素影响,频频出现

各种管理问题。通过对工程管理问题的探究,从加强过程管理,完善管理体系,优化管理方式,从工程全局入手,加强建筑工程管理及施工质量控制,提升建筑工程管理效率,保证工程施工质量,给建筑行业稳定发展打下扎实的基础。

[参考文献]

- [1]郭运生.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].黑龙江科学,2019,10(15):144-145.
- [2]董山冬.对建筑工程管理与施工质量控制的有效策略分析[J].绿色环保建材,2019,(08):201+203.
- [3]徐彦豪.基于工程管理及施工质量存在的问题与提高控制的策略分析[J].中外建筑,2019,(07):202-203.
- [4]王月红.建筑工程管理及施工质量控制策略分析[J].四川建材,2019,45(06):186-187+189.