

建筑工程施工技术质量控制措施分析

张利娟

中国水利水电第一工程局有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2635

[摘要] 对于建筑施工企业来讲,保障工程施工质量是其企业发展的绝对核心内容,在现代化工程建设日益增加的情况下,想要在激烈的市场竞争中获得良好的发展基础我们首先就要有效提升自身施工技术质量,用过硬的专业技术以及质量成绩来有效保障企业能够争取到更多的建设工程,这是保障企业受益,奠定未来良好发展基础的关键。从当前建筑工程施工技术质量控制方式上来看,我们应该完善施工全过程的质量控制措施,从施工的各个阶段以及各项施工内容上逐一进行技术质量强化,在有限的施工工期限内满足建设单位的相关质量要求。为实现企业长期稳定发展,本文将针对建筑工程施工技术质量控制措施进行详细分析。

[关键词] 建筑工程; 施工技术质量; 控制措施

在建筑技术快速发展的现代化社会中,人们对于建筑质量的要求明显升高,随着建筑复杂程度的不断提升,施工企业如何在更具施工挑战性的工程建设任务中出色的保障建筑整体施工质量成为了建筑企业在发展过程中的主要问题,我们在进行相关内容思考的过程中,主要考虑的问题就是施工全过程中哪些内容可能对施工质量产生影响,我们又该如何有效对其进行调整控制,在这样的整体思考下,我认为,从施工全过程中提升自身施工质量是必要且有效的质量提升措施,因此我们在未来工程施工建设过程中应当更加重视工程施工全阶段的施工技术,从技术层面上来保障工程施工质量,本文将从施工前的质量控制措施、施工中的质量控制措施以及竣工后施工质量检测三个方面来对建筑工程施工技术质量控制措施进行分析。

1 施工前的质量控制措施

1.1 加强施工组织设计

施工组织设计涉及到多种工程建设技术内容,这其中不仅包含了工程施工方面的相关专业技术,同时还涉及到经济学、组织学以及企业整体施工管理评价等多项内容,科学妥善的施工组织设计工作能够有效提升后续施工效率,更重要的是加强施工组织设计能够在组织规划层面上让施工企业更加明确相应施工要求和具体执行方式,这对于提升施工质量非常重要。施工组织设计不是停留于纸面上的分析讨论以及计算工作,它需要各单位排除相应专业工作人员前往施工现场以及与施工相关的建筑市场进行详细调查研究,通过评估施工现场情况、了解当前建筑市场行情波动以及实际施工要求等工作来对具体施工计划进行统筹分析,结合企业自身能力和技术水平来进行施工组织设计工作,在施工组织设计中,我们明确了施工中的具体施工方式,同时对人力、设备等一系列施工资源情况进行了调度分析,明确了具体的资源力量分配情况。极大的强化了实际施工中的协调性,提升了整体施工质量^[1]。

1.2 严格进行图纸审查工作

施工图纸是建筑工程施工过程中各种施工技术以及施工方式的实施依据,因此施工图纸的科学性以及合理性直接影响了工程施工质量,我们在实际施工前必须做好图纸审查工作。由于建筑工程整体工程量比较大,施工过程中应用的各种专业技术非常多,因此其施工图纸的种类及数量都非常多,我们想要做好施工前的图纸审查工作首先就要保障各个方向上的施工图纸都进行了严格的图纸审查工作,因此,在图纸审查工作进行过程中我们需要联合多个施工部门进行详细的审查工作,各部门应该选派专业技术人员对当前施工图纸进行审查,保障图纸设计内容符合当前建筑要求,同时要明确自身施工技术实力,保障当前我方施工技术能力能够满足施工

图的具体要求。另外,在施工图纸审查过程中,我们一定要做好设计冲突的排查工作,因为施工设计内容是由各个设计单位进行设计的,所以其在工程衔接之处可能存在技术或者内容冲突,我们在图纸审查工作中必须严格对此进行检查,找出冲突之处并联系相应设计单位及时对问题进行解决^[2]。

2 施工中的质量控制措施

2.1 建筑地基质量控制

在建筑工程实际施工建设过程中地基建设质量是整个建筑工程施工质量的基础,如果在地基建设过程中存在一系列质量问题,那么在后续工程施工过程中不论我们怎样注意施工技术都无法保障建筑工程的整体质量。在地基施工质量控制上施工人员应该重点考虑以下问题:地基具体设计等级、地基的类型以及施工方案、地基埋置深度、上层建筑结构类型、具体施工技术等等。对于地基施工来讲,我们应该从桩基施工开始进行详细分析,首先,桩基本身的机构类型强度能否满足上层建筑的承载要求,在地基施工过程中随着地基建设逐渐完成桩基本身是否能够良好应对各种外部因素的变化。其次,桩基施工过程中严格按照相关设计采用正确的施工技术进行施工,对于各项施工具体数据要严格按照施工设计来进行,施工设计中已经根据施工具体情况留出了相应的冗余量,执行相应施工设计是保障桩基施工质量的关键。同时我们在有效保障施工质量的同时也应该对施工成本进行考虑,对施工中每一部分的施工成本进行具体设计也是提升整体职工质量并保障企业经济效益的重要措施^[3]。

2.2 钢筋混凝土工程施工质量控制

对于建筑工程来讲,施工过程中工程量最大的部分就是钢筋混凝土工程,因此这一部分的施工质量对整体工程施工质量有重大影响。在钢筋混凝土工程施工过程中模板安装、轴线位置以及板梁施工质量、模板清洁、模板拆除、混凝土浇筑等一系列施工内容进行质量控制,下面我们就来详细说明,首先是模板安装工作,想要有效控制模板安装质量我们首先就要根据施工设计来明确各个模板之间的正确工程位置以及相应构件的具体尺寸,在安装过程中不仅要采用正确的安装技术同时还要在安装后进行承载能力以及刚度检查,在整体施工过程中有效保障模板安装质量。其次对于建筑工程中每一层的轴线位置进行细致的测量,对于柱断面尺寸以及具体标高进行反复核查,对照施工设计对整体施工质量进行分析,一般情况下我们需要对模板连接之间的缝隙进行填充最大限度保障其整体强度。最后我们在使用模板的过程中应该对其进行严格的清洗工作,保障模板整体的精度、同时在模板拆除工作中应该注意拆除时间,在混凝土浇筑过程中应该严格执行相关步骤,对于振捣工作而言,有效消除其中的气泡保障其整体密度情况是强化工程质量的关键^[4]。

城市住宅户型设计存在的问题与发展趋势探讨

郭勇宽

天津华汇工程建筑设计有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2598

[摘要] 本文针对城市住宅户型设计存在的问题与发展趋势,结合理论实践,在简要阐述目前城市住宅户型设计存在问题的基础上,分析了具体的设计思路,并提出相应的发展趋势。分析结果表明,在城市住宅户型设计注重功能空间合理布置、部分空间模糊处理,减少固定墙体、厨卫布局要严格遵循实用、合理的原则、阳台巧妙设计,增加居住的舒适性等,是提升城市住宅户型设计效果,保证居民居住舒适性的关键,值得相关单位高度重视。

[关键词] 城市住宅; 户型设计; 功能空间; 模糊处理; 阳台设计

引言

随着我国社会经济的不断发展,人们生活水平得到了质的提升,对自身的居住环境条件,以及居住的要求都提出了更高的要求,在一定程度上促进了我国城市住宅户型设计事业的快速发展。但也面临着很多挑战,如:在城市化进程不断推进的背景下,城市土地资源愈发紧张,已经无法满足人们生活及和生产的需求,致使一些居民无法购买到理想的住宅。基于此,本文以城市住宅户型设计中存在的问题为切入点,分析了具体的设计思路,及发展趋势,希望对我国城市住宅户型设计事业持续有一定帮助和参考。

1 目前城市住宅户型设计中存在的问题

就目前我国城市住宅户型发展现状而言,主要呈现商品化和多样化,基本上满足了不同群体的对居住环境的不同需求,很大程度上促进了我国建筑事业健康发展。但很多城市仍然存在“一房难买”的问题,如何购买自己喜欢的户型,是城市居民在购房时遇到的主要难题,引发此问题的根源主要体现在以下几个方面:

1.1 城市住宅户型结构失调现象严重

我国是全球人口最多的国家,且在未来几年人口数量依然会有所提升,再加上城市化进程的不断推进,城市土地资源愈发紧缺,城市住宅面积是有限的,致使城市住宅数量逐年减少,发生了供不应求的现象,也近年来,我国房价持续上涨的主要原因。因为,城市住宅会产生巨大的经济效益,且多数建筑开发企业,为追求最大化的经济效益,比较倾向于大户型商品房的建设。而对小户型商品房的开发力度相对比较小,这就进一步提升了住宅紧缺情况,致使很多居民无法购买到适合的住房,对城市社会经济的稳定发展也造成了较大影响,此种户型机构的比例失调,也是目前阻

3 竣工后施工质量检测

施工完成后,我们的施工质量控制工作还应继续进行,具体的进行方式就是进行施工后的质量检测,施工单位对竣工后工程质量的自检工作非常关键,我们通过对工程实际数据进行测量获得当前工程实际参数,将该参数与设计要求的相关数据进行对比从而得出整治建设质量情况,如果在对比过程中发现了相应工程施工内容无法达到设计要求,我们应该从具体施工过程中找到相应的问题根源,通过专业技术人员的分析与核查来寻找解决方式,在解决了所有质量问题后才能真正进行竣工交接工作,这是履行施工承包合同责任,保障自身企业信誉度提升企业未来发展潜力的关键。

4 结束语

我们作为建筑施工企业,工程施工质量就是我们生存发展的根本,在工程建设过程中我们自然要将施工技术质量放在第一位。在承担了某

碍我国社会经济快速发展的主要原因之一。

1.2 粗放型建造方式仍然存在

虽然近年来,我国房地产业飞速发展,但从整体发展的角度上来看,仍然存在一定的问题和不足,各项法律和法规还不够完善,致使一些不法开发商,出售给住户的住宅多为毛坯房,并没有对住宅建筑的设备进行合理匹配^[1]。此外,一些开发商过于注重建设成本和经济效益,在城市住宅户型设计时过度追求房屋数量,对户型设计的要求比较低,致使很多城市住宅户型设计杂乱无章,虽然也有一些开发商能够认识到城市住宅户型设计的重要性,进行精细化设计,提升建筑品质,但并没有开展充分的市场调研,没有真正掌握业主需求,建成之后很多用户并不是非常满意,不得不进行二次整改,既造成了大量资源的二次浪费,也很大程度上降低了城市住宅的总体品质及质量。

1.3 缺乏全方位的市场调研

城市住宅户型设计具有很强的技术性和综合性,任何一个环节控制不但,都会影响设计效果。很多设计人员多以自身体验和兴趣爱好进行设计,或者只按照开发商的要求进行设计。通过此种方法设计出来的城市住宅户型,只能满足小部分受众人群,对多数居民而言,这些住宅户型,还不足以满足对城市现代化发展的要求。

2 城市住宅户型设计总体思路

2.1 合理布置住宅户型的功能空间

在进行城市住宅户型设计时必须严格遵循“公私分离、动静分离、洁污分离”的原则来设计每个功能分区,既要充分满足住户的个体需求和认可,也要努力设计出一个更加安全、舒适、温馨的环境。此外,设计人员还

项建筑工程建设任务后,我们应该对施工全过程的施工技术质量进行分析,从施工前、施工中以及施工后三个阶段来有效保障自身施工质量,完善施工全过程的施工质量控制工作,这是提升整体工程建设质量的核心措施。

[参考文献]

- [1]王继良.分析建筑工程施工技术质量控制措施[J].建筑工程技术与设计,2019,(20):275.
- [2]胡亮.建筑工程施工技术管理和质量控制措施分析[J].魅力中国,2019,(13):370-371.
- [3]陈宝贵.建筑工程施工技术质量控制措施分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(5):2317.
- [4]张亚璞.新形势下建筑工程施工技术的质量控制措施分析[J].神州,2018,(36):249.