

# 简析建筑工程土建施工技术管理

郭祥坤

DOI:10.32629/btr.v2i11.2628

**[摘要]** 土木工程是基础设施建设中非常重要的部门。近年来,许多公司已经开始进入这一领域,并有潜力开发各种快速发展的项目,但是土木工程建设对国民经济和人民生活至关重要。为了保证市场竞争的逻辑,就要确保施工单位具有相关资格,施工技术管理是管理施工的重要组成部分。因此,必须注意这一点,以有效地促进土建工程的可持续发展。

**[关键词]** 土建施工; 施工技术; 管理

## 1 土建施工技术管理存在的问题

1.1与土建工程相比,施工技术管理人员的素质不高,安全性很重要,但现阶段仍存在一些科学,合理,安全生产不完善的土建技术管理。土木工程工程师较少关注在建工程,工人的安全意识也不强,在施工过程中容易引起与施工有关的问题,大大损害了施工质量。

1.2缺乏组织,中国的城市加速正在推动建筑业的发展,各种类型的建设项目的建设显著增加,增加了几个小型建筑单位的建设计划。由于这些施工单位规模小,施工公司存在严重问题,体现在以下几个方面:项目总承包是与其他单位缺乏沟通与合作负责与施工单位的沟通。因此,技术造成沟通障碍和混乱;重点放在承包商管理上,导致技术管理公司严重短缺,导致没有物料堆放,安全性不足等。施工过程中出现了各种情况。进度和成本将产生影响。

1.3土木工程监理不是十全十美的,土木工程技术最重要的管理是监督管理,建筑保护技术解决方案是行不通的。另外,一些建筑项目在建筑安全工程中构成主要的安全隐患,因为在实际的建筑中没有引入新的技术或材料。由于没有与施工项目的施工现场有关的施工监督机制,因此在施工现场安装了任意脚手架,并随机安装了碎屑。这对保护的生产构成了巨大的隐患。该系统处理不完整的土木工程施工,并且会对施工,质量,成本和其他因素产生重大影响。

## 2 提升建筑土建施工技术管理水平的对策

2.1加强施工图审查管理对于建筑土木工程来说,施工图是每个过程的主要施工基础。为了使所有参与施工和施工的操作员了解设计意图,应在项目正式开始之前完成施工图。工作回顾。如果由于某些特殊原因,施工图不符合施工进度的要求,则可以定期审查施工图,并在此期间将施工的非必要部分传达给指定方,看管人和设计单位。图纸审查是建筑技术管理的重要组成部分。主要目的是在设计开始之前,审查设计意图并解决项目的施工质量目标,要求和图纸以及实际的不连续性存在的冲突以及不同专业之间的冲突。

2.2施工公司设计管理,(1)加强准备。1遵守现行的国家法规和标准,并根据合同要求,结合土木工程项目的某些功能,规划建筑公司;详细分析公民建设的主要难点,确定建设组织的设计准则,并确保建设组织的设计与建设期限以及技术协议中规定的技术经济指标相一致;2将根据项目的施工方法为每个过程进行合理的安排,并准备相关的施工,并必须达成协议。了解保护的规定。(2)变化。如果发生以下情况,则可以修改竣工公司设计:施工关键要素的目标值发生变化,例如工期,质量,安全性等;改

变设计模式;施工环境变化;工程机械设备的变更。

2.3严格的施工技术监督,土木工程项目施工中的技术问题,不符合具体技术实施要求的施工系统,是不行的。许多建筑公司没有针对性的技术管理体系,没有按照建筑技术规范进行专业活动,也没有严格的管理指示或监督,因此引起各种技术问题。因此,首先要采取有效的监督管理措施,建立相关制度,完善施工技术管理责任制,可以实施施工技术管理责任制,并与职工进行项目评价合作。建立并加强施工质量管理,包括原材料分配管理,规范施工过程技术活动,并确保达到质量标准,这一点很重要。许多建筑公司尚未建立目标技术管理体系,没有按照建筑技术规范进行专业活动,也没有严格的管理指示或监督,引起各种技术问题。因此,首先要采取有效的监督管理措施,建立相关制度,完善施工技术管理责任制,实行施工技术管理责任制,并与职工进行项目评价合作。

2.4为了提高技术水平,管理人员需要加强对科学和逻辑管理知识的学习,有效学习符合工程要求的管理实践,并不断提高管理水平。还需要定期人员配备,以加强有效的培训和先进技术的交流,以便及时发现实际项目中涉及的风险,同时采用科学合理的施工计划以确保施工进度和质量。不断与技术人员进行交流,以与技术人员进行交流和沟通,以对土木工程创新的新技术和方法进行有效的研究;在这种情况下,通过有效的人员交流,合理的管理和解决企业的技术问题,不断提高组织的整体实力。

## 3 结束语

简而言之,随着中国各个地区基础设施建设的兴起,房地产建设项目在所有大中城市都得到了扩展,从而导致大量的土木工程行业快速发展,并带动了土木工程行业的快速发展。在制度背景和员工具有足够的一致的商业头脑的背景下,建筑企业在土建工程技术管理过程中存在许多问题,导致工程质量出现重大问题。

## [参考文献]

[1]邢志涛,林娜,邢妍.建筑施工项目质量管理的问题及对策探讨[J].科技风,2019(2):63.

[2]宋志一.建筑工程施工现场安全管理工作探讨[J].江西建材,2018(14):67.

[3]蔡明辉.探析建筑工程施工现场安全管理工作探讨[J].居业,2019(07):125+127.

## 作者简介:

郭祥坤(1986--),男,山东省菏泽市人,本科学历,建筑工程工程师,研究方向:现场施工组织与管理。