

住宅建筑施工管理的策略初探

朱春梅

江西同济建设项目管理股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2626

[摘要] 随着社会与国民经济的不断发展,人们对住房的要求越来越高,中国在现代化城市建设中的力度也正在不断地加大。由于城市人口密度高,在城市住房建设中如何进行合理的建设,以改善对城市空间的利用,变得越来越难以忽视。本文重在阐述了住宅建筑施工现场管理的工作内容,探讨了住宅建筑施工现场管理的问题和重要性,分析了住宅工程施工项目管理要素,提出了加强住宅建筑施工现场管理的有效措施。

[关键词] 住宅建筑; 施工管理; 策略

尽管近年来中国建筑业发展迅速,住宅建筑技术日趋成熟,但经过详细调查,笔者发现,在我国城市住宅建筑施工过程中,仍然存在众多问题。管理影响着城市住宅的总体进程,在此基础上,越来越多的工程管理者对中国城市住宅建筑的施工管理进行了深入研究,而我们研究的主要目的就是改善住宅建筑施工管理,提高建筑质量,促进中国建筑业的发展。

1 住宅建筑施工现场管理的工作内容

施工现场管理工作的质量提高,可以使得工程及时地完成,有效地控制工程造价,降低工程资源消耗和满足工程质量。加强团队建设和团队工作,可以更有效地为一线施工人员的提供技术服务。做好控制建筑生产成本的工作,可以降低生产成本,减少施工过程中的生产损失。在施工阶段,还应防止浪费的发生,并应用新技术优化施工现场,以达到有效的效果,提高建设单位的经济效益;优化施工现场的管理模式,最大限度地发挥每个生产要素的作用;施工现场的安全隐患要事先预防,及时发现,并应在发现后立即采取措施解决。加强建设工程安全生产管理制度,建立健全安全生产责任制,并予以奖惩。最后,应该正在建设中,推进现场文明施工理念,确保施工现场整洁,从而建设文明优良的施工现场。

2 住宅建筑施工现场管理存在的问题及重要性

随着我国国民经济水平的大幅提高,中国的住宅建筑工程行业也发展迅速,规模不断壮大。然而,当一个住宅建筑项目完成时,建筑公司可能会出现没有获得相应的经济利润,甚至有时会出现经营亏损的情况。很大一部分原因是因为建筑公司在建筑施工期间没有进行施工现场的有效管理,而导致施工现场的效率降低、现场材料损失的增加以及公司建筑成本的增加等等,这样的结果当然会影响企业的经济效益。因此,为了有效提高施工过程中的工作效率,减少施工现场的材料消耗、降低成本、增加收入,必须做好施工现场管理。

所谓施工现场,是指项目施工的施工现场,即,施工人员进行施工工作的现场。生产现场、居住现场和操作现场都是施工现场的所有区域。使用科学的量化管理模式来管理人员、材料、方法、环境、设备、能源、资本与信息等各种生产要素,并对其进行合理配置,是企业通过规划及控制对建筑工地进行管理的核心思想。计划、组织、控制、协调与激励等功能的优化组合可以确保在高效率、低消耗的条件下进行工程施工,从而可以提高施工企业的经济效益,促进建筑企业快速发展,提高企业综合素质,提高企业信誉和经济效益,这也是施工现场管理的最终目标。提高施工现场的管理水平,不仅可以有效地减少施工现场安全事故的发生,而且可以促进施工现场系统过程的发展,调整施工现场各生产要素之间的关系,以及提高建筑生产效率、减少生产损失、增加公司收入。

3 住宅工程施工项目管理六要素

住宅工程施工项目管理涉及如下六个要素:工程承包的工作范围、工程工期、工程成本、工程质量、工程施工组织、顾客满意度。

六个要素中,顾客满意度是施工项目管理的目的,在最合理的工期、最好的工程质量前提下,降低工程成本,实现最优效益是施工项目管理的目标。为了提高顾客满意度水平,我们在施工项目上组织和安排计划过程中,首先要对顾客的需求进行分析,从而明确市场对本工程项目的需求和业主对本工程的要求。

工程项目的需求是多种多样的,通常可分为两类:即必须满足的基本要求和附加要求。基本需求包括工程的范围、进度、质量、成本以及必须满足的法律、法规要求等;附加需求常常是要求施工单位给予支持方面的要求,例如建设和生产是否有利于环境保护等。在基本需求的要素中,质量、成本、进度三者是互相制约的,当进度要求不变时,质量要求越高,则成本越高;当成本不变时,质量要求越高,则进度越慢;当质量标准不变时,进度过快或过慢都会导致成本的增加。这里应单独提到建筑施工的安全生产工作,安全生产和工程项目管理的主要要素息息相关,出了安全事故不仅影响员工的工作情绪,同时也必然影响工程进度,影响工程质量,加大工程的成本,所以安全施工是确保完成工程项目目标的必要条件。

因此工程施工项目管理的目标就是谋多、快、好、省的有机统一,或者是在任务一定的情况下,好中求快,好中求省,这就要求我们在组织施工中要搞好协调,统筹兼顾,尽可能使顾客和我们自己都能得到满意。

4 住宅建筑施工现场管理的有效措施

4.1 加强对施工现场的监督。对于不符合施工现场管理要求的施工,必须按照现场管理的法律法规严格执行和严惩。采取有效措施,建立定期抽查制度,确保施工现场管理制度得到全面落实,确保施工现场管理制度化、规范化、合法化。(1)控制住户监督,及时观察施工阶段的各种变化,及时预防潜在危害。如果发现质量事故,应及时处理并报告给领导。(2)实验控制,同一城市的建立是通过实验确定材料的质量和项目的质量。弯曲、拉伸和压缩等性能,需要在每个施工过程中使用的各种材料进行实验,以确定它是否符合要求。(3)测量控制,监理人员应在施工前复核高程控制和施工线,并严格控制工程质量单位允许的误差。施工时,应及时检查工程主体的仰角检查和几何尺寸。如果发现任何不符合项,应及时进行处理。(4)指令文件应受到控制。施工单位应当通过检查书面材料,指出施工单位存在的问题,明确施工单位的责任,并确保施工单位能够按质量和数量完成施工任务。

4.2 加强施工各阶段的管理。(1)加强对建设单位申报施工进度度的审查,跟踪建设项目进度。除了动态控制施工进度外,主管还应定期组织内部施工人员进行施工进度讨论,分析施工进度中的问题,以便能够及时找到解决方案并实施,并由相关负责人来实施解决方案。(2)在项目材料成本中投资占项目总投资的比例最高,约为70%,因此材料的现场管理尤为重要。建筑材料的现场管理包括材料验收、材料计划管理、材料分配、材料存储和领用等。提高建筑材料的管理,可以有效地减少流动资金的使用,并充分利

灯光在室内设计中的研究与应用

黄书友

深圳市居众装饰设计工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2636

[摘要] 现阶段,室内灯光设计成为了设计人员关注的焦点。灯光设计中,一方面要充分满足人们的视觉功能需求,另一方面也应与建筑设计有机结合,加强空间艺术处理,以满足功能需求,加强艺术装饰设计的整体效果。而灯光有强有弱,有冷有暖,不同形式的灯光也直接影响着室内空间的整体氛围,故而灯光成为了室内设计中不可忽视的元素。室内灯光设计将室内照明与建筑设计有机结合,一方面发挥其使用功能,另一方面也展现了其在装饰美化上的优势。因此加强灯光在室内设计中的应用研究,具有积极的现实意义。

[关键词] 作用体现; 灯光设计形式; 室内设计

1 灯光元素在室内设计中的作用体现

灯光设计作为艺术创作的主要表现形式,将其应用在室内设计中,不仅能够对室内各结构空间实行合理塑造,还能够提升室内空间的视觉效果,营造不同的感官印象。具体来说,灯光元素在室内设计中的主要作用表现为:

首先,营造空间氛围。灯光的表现形式是多彩多样的,在室内设计中,设计者能够根据空间功能、结构特征进行合理布置,且通过不同灯具的应用,在提升室内空间效果的同时,凸显区域文化的特征,营造良好的空间氛围,进而满足人们的视觉感官需求。

其次,增添空间活力。灯光元素在室内设计中的合理应用,能够利用灯光及光影的变化来营造一种独特的室内空间氛围,再加上两者的动态变化,更是增强了室内空间的灵动效果,更好的烘托室内环境氛围。同时灯光与光影的合理应用,也能够提升室内空间的立体感,增强室内空间的活力。

再次,丰富室内空间表情。室内空间本身并没有任何表情可言,但是通过灯管元素的应用,能够营造不同的视觉效果,进而激发人们的想象力,塑造不同的空间表情符号,展现居住者的心理及性格特征。

最后,增强室内空间趣味性。灯光元素在室内设计中的应用起到了空间划分的作用,通过灯具、灯光的明暗变化、光影对比等形式,可营造不同的视觉艺术效果。如对墙体和家具底部进行照明,能够突显悬浮艺术效果,增添室内空间的趣味性。

2 室内设计中灯光设计形式

用流动性。(3)施工安全管理。施工现场是一个动态的环境,具有多种类型的工作。工作环境的变化,人、机的移动性以及生产设施的临时性可能会导致安全事故。因此,在施工现场,应严格控制物体的不安全状态和人的不安全行为,以减少安全事故的损失,避免发生所有安全事故,这是安全管理的重点工作内容。此外,为做好安全管理工作,应建立安全生产责任制,明确各级安全人员的责任,使建设的各个方面可以有序地结合起来,形成安全管理体系,得到管理保证,相互促进和协调。

4.3增进了解,完善施工现场管理制度。施工企业负责人要注意施工现场的管理工作,充分提高施工人员现场管理的意识和业务素质,全面地约束施工人员的施工活动。健全建立现场管理系统,并确保施工作业活动在管理控制范围内进行。应当对施工现场进行定期检查,建立施工现场的奖惩制度和责任制。当发现施工现场存在可能导致安全事故的问题时,有必要及时找到解决方案并及时进行处理,以确保施工活动在安全的环境中进行。

5 结束语

通过以上讨论,我们分析了影响住宅建筑施工现场管理的工作内容,住宅建筑施工现场管理存在的问题及重要性,住宅工程施工项目管理要素

2.1 定位设计

在室内灯光艺术设计中,要结合建筑的风格和使用者的基本要求定位室内灯光,明确室内的氛围和灯光设计的整体效果。定位设计后,需根据室内空间参数完成初步规划,科学选择灯具,以灯光装饰、光源、色彩和照明强度等,来实现不同的设计效果,为住户提供良好的体验。若要打造温馨舒适的室内空间,就要调节灯光强度。适度减弱灯光,大范围应用暖色调灯光,同时应用布艺和蕾丝等柔和度较高的灯具装饰,打造更加舒适温馨的室内空间。

2.2 照度设计

设计人员要根据场所的照明要求完成灯光设计,满足住户对照明设计的要求。另外,在室内灯光设计中即可结合不同场地的照明需求选择灯具的样式和类型,进而营造出理想的灯光效果,满足环境照明的要求。如在超市和商场灯光设计中,橱柜展示区课选择亮度较大的灯具,其照度明显高于其他区域,凸显照度差异。在公共区域和会议厅灯光设计的过程中,可采用垂直照明的设计方式,合理选择照明灯具,从而不断提高照明设计的质量,减轻灯光照射给人带来的不适感。

2.3 点光设计

点光设计中,光源亮度较高,且光源主要集中于特定区域,创造了光源发散视觉效果。点光设计模式在餐厅、舞台和卧室等区域较为常见。点光的形式较多,如侧光、顶光、逆光和顺光。

以及住宅建筑施工现场管理的有效措施。只有切实做好施工现场的管理工作,才能保证工程质量,保证施工人员的安全,只有这样,我们才能为建筑企业创造经济效益,真正使得建筑业蓬勃发展。

[参考文献]

- [1] 陈海军. 建筑施工现场文明施工管理研究[J]. 建材与装饰, 2019(29):151-152.
- [2] 钱卫亭, 张江海, 张勇. 施工现场文明管理措施[J]. 建筑工人, 2012(03):69.
- [3] 宋凯, 冯雪莲. 论施工现场的规范化管理[J]. 内蒙古科技与经济, 2003(09):82.
- [4] 区志鉴. 住宅建筑工程钢筋混凝土项目施工管理研究[J]. 住宅与房地产, 2019(12):79.
- [5] 李拓. 新型预制装配式住宅建筑施工技术研究[J]. 住宅与房地产, 2018(30):127-128.
- [6] 李俊福. 节能住宅建筑施工关键技术研究[J]. 工程技术研究, 2018(12):81.