加强建筑施工管理的措施与创新研讨

陈春菊

江西同济建设项目管理股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2618

[摘要] 在当今市场经济高速发展的时代,各个行业之间的竞争压力非常大,建筑行业也不例外,甚至更加激烈。优胜劣汰,消除不适感。为了取得良好的发展,建筑公司仅继续探索和追求建筑工程管理中的创新模式。分析和讨论了建筑工程施工管理中存在的问题和原因,提出了加强建筑工程施工质量管理的措施,并对创新措施进行了研究。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 探讨

1 建筑工程施工管理存在的问题以及原因

近年来,随着城市化进程的加快,中国的建筑业实现了飞速发展,城市中各种高层建筑的兴起。建筑业极大地促进了中国国民经济的发展,并有力地促进了国民经济的发展。在人民生活水平和建筑业的大力支持下,中国城市经济取得了长足发展。高层建筑的质量水平直接影响人们的生命安全,如何优化建设管理,提高建设工程质量。这是有效的保证。

1.1 建筑工人缺乏积极的工作态度,技术能力有限,职业素质低下,泛滥现象十分普遍。在明确的施工目标,盲目施工,工程完工延误,返工的指导下,经常发生。人为问题是施工管理的核心问题,也是影响施工质量的关键问题。

1.2 缺乏有效的预防机制,主要的管理方法仍仅限于事故发生后的补救措施。在施工过程中,由于缺乏有效的监督管理,积累了一些施工质量问题,无法有效解决。后果严重,施工事故频发,给人民群众的生命财产造成重大损失,也影响了建筑企业的可持续发展和经济效益。

1.3 施工管理人员缺乏专业技能。中国的大多数建筑管理人员都是从建筑工人开始的。由于业务技术水平低下以及对文化理论的了解不足,这部分员工对工程施工技术缺乏一定的科学认识,导致他们从事工程工作。在施工过程中,缺乏科学的施工技术指导,不遵守建筑工程法规,难以保证工

的距离不得小于2m。并将其安装在指定位置,一般可将其设置在楼梯口内侧和楼梯疏散出口,在疏散标志灯具安装施工中,其与墙面的距离不得超过1m,以提高城市景观亮化工程中特殊灯具的安装质量。

3.3 注重特殊灯具灯头线芯安装的规范性。在特殊灯具安装施工中,为了改进安装的效果,务必严格控制灯头线芯的选取,确保所选的灯头线芯能够充分满足工程施工的基本要求。在灯头线芯应用于铜芯软线、钢线和铝线灯具时,要求灯头线芯的最小截面积为 $1-2.5\text{mm}^2$,且光源转换的时间不得超过15s,城市特殊灯具在电源断电时和电源供电形式转换的过程中,必须满足工程建设的要求。

3.4 按照要求安装应急灯。在城市景观亮化应急灯具安装施工中,务必严格控制特殊灯具的安装质量。在灯具安装尤其是应急灯安装施工时,要求工作人员结合实际采取科学有效的隔热及散热措施。应急灯具应在60摄氏度以上的环境下平稳运行。在城市景观亮化工程施工中,如需要安装多个特殊灯具,则可以卤钨灯和白炽灯为主要的光源,严格按照安装规范的要求选择安装位置,防止灯具安装位置周围有可燃物。再者,应急照明回路和应急照明线路之间应始终保持一一对应的关系。疏散标志灯具安装时,需避免景观装置与标志灯混为一体,然后根据实际采取有效的防火与隔堵措施。

3.5 改进城市防爆灯具安装质量。城市景观亮化工程建设和施工阶段,工作人员要严格按照规范的要求安装防爆灯具。在安装防爆灯具时,先要

程质量。

1.4 工程建设的概念过于保守。一些建筑项目仍然使用过去的技术,设备或技术。单方面认为引进新技术,新设备会增加建筑成本,影响工程建设的经济效益。但是,这种现代技术正在不断出现。在现代社会的发展中,这种方法是绝对不可行的,因为现代建筑项目已经基本实现了高端技术的应用,而没有高端技术的有效支持,就不可能满足高质量的要求。施工。

1.5 施工技术缺乏创新,在传统的技术手段的检测和监督下进行项目建设,难以达到标准要求,再加上缺乏严格的施工管理控制,导致许多项目的建设和习俗通关,这种情况自然会影响到项目的建设质量。

1.6 工程建设企业缺乏有效的制度体系。每个部门都没有完整的项目管理系统,也没有管理责任制。一些项目管理人员甚至负责许多任务。没有特定的目标,就无法形成特殊的管理项目。一旦出现问题,就没有具体责任人。

2 加强建筑工程施工质量管理的措施

为了保证工程建设的质量,必须采取有效措施对工程建设进行控制和监督。具体措施不仅体现在人民管理和监督水平的提高上,还体现在技术和体系的提高上。根据项目建设中的问题,针对该问题探索解决方案的以下几个方面:

保证防爆灯具的外壳能够满足标准对灯具安全防护等级的要求,控制防爆灯的温度等级,进而提高施工的质量。且在灯具螺纹位置涂抹适量的导电性防锈酯原料,从而提高灯具开关的灵活度,改善城市亮化工程建设的综合水平,为城市建设与发展奠定坚实基础。

4 结束语

在城市景观亮化工程建设中,特殊灯具安装的影响十分明显。因此工作人员必须采取有效措施严格把控特殊灯具安装施工的质量,减少灯具使用中消耗的资源 and 能源,与此同时,注重特殊灯具安装施工的效果与城市景观亮化施工的要求保持高度的契合,以此增大城市景观亮化工程的综合效益,加强城市美观性。

[参考文献]

- [1]赵明.解析城市景观亮化中特殊灯具安装质量问题[J].建材与装饰,2017(04):212-213.
- [2]杨长春.城市景观亮化中特殊灯具安装质量问题解析[J].科技与企业,2013(13):269.
- [3]卢明慧.城市景观的价值取向与空间形态研究[D].合肥工业大学,2013.
- [4]张振宇.光影构成艺术在城市滨水空间夜景照明中的审美与应用研究[D].四川农业大学,2012.

2.1全面优化和提高建筑工人的素质和技能以及工作态度。态度决定一切。该项目是由人建造的。人的态度在一定程度上决定了项目的施工进度和施工质量。因此,我们必须千方百计调动建筑工人的积极性,无论是物质上的还是建筑上的。提供有条件的补贴和支持,改善建筑工人的住宿条件和住宿条件,或者在重大事项上给予积极的奖励和支持,以调动他们的决心和努力的愿望。建设项目管理人员应积极与施工人员沟通。他们在生活中给予帮助和支持,让他们在人性化管理体系下感受到组织的温暖,并愿意为此付出代价。指派给公司的专业技术人员将在必要的施工环节中提供技术指导和支撑,使他们能够在专业技术的指导下科学地进行施工,提高施工工作效率,确保工程施工质量。

2.2最佳项目施工前的预测和治理工作。更改事后控制的后向项目管理模式。在项目开始之前,有必要进行所有准备工作。从图纸审查到施工现场的管理和监督,最后到最终项目的验收,我们必须严格控制。关掉。

在设计图纸审查中,必须做好施工公司与图纸设计单位之间的沟通。在完成签名之前,所有各方都必须对图纸进行严格审查,并且图纸设计中各方的想法必须足够清晰。意见是完全一致的。只有这样,我们才能改善下道工序的建设思路和基础,避免工程建设中的不必要麻烦。

加强对施工现场的管理和监督。施工现场是建筑施工中最直接,最关键的阶段。这主要体现在施工阶段存在许多工程质量问题,需要严格加强相关的现场施工人员。为了对施工现场进行监督和管理,应根据项目的安排派遣施工的专业技术人员,负责在每个现场对每个施工项目进行现场施工技术指导和监督。现场施工进度将对要施工的零件给予必要的指导,并在施工过程中应注意的问题,并应严格检查当日完成的建设项目,看项目建设是否符合科学要求。标准。

严格加强项目的验收,必须将项目的验收分配给非常专业的人员进行严格的验收,验收人员必须严格按照科学的规定进行科学验收,对不合格的工程项目进行监督和改造,严格控制项目施工质量是关键。

2.3提高建设项目管理人员的素质和水平。作为优秀,合格的项目管理人员,不仅要有丰富的实践经验,而且要有专业的理论知识。只有这样,才能加强对现场施工人员的指导和管理,提高管理人员的素质和水平。要对他们进行培训和教育,为他们提供一定的教育环境和思想空间,并进行一定的理论训练,使他们在潜移默化中提高自己的水平和素质,不断提高自己的管理水平,得到建设。工作人员。深信。

2.4完善和优化现代施工管理理念。作为生活在现代社会中的建筑企业,为了生存,必须与时俱进,摒弃只关注眼前利益的传统管理理念,不断更新现代建筑管理理念,获得经济利益的基础。此外,必须更加注意工程的施工质量,工程施工的规划以及工程施工是否安全。必须结合时代发展,关注市场变化和消费者心理变化,从多个角度平衡建设成本和工程建设。质量与所有计划制定之间的关系必须基于项目的质量。

2.5建立和完善项目管理体系。高质量的项目必须在有效的管理体系下进行。建立健全各种制度体系,派出负责人,实行管理责任制。只有在如

此严格的管理制度下,我们才能保证项目建设的质量。

3 工程管理创新模式的应用

3.1创新施工企业工程管理理念。施工企业的管理者应审查情况并创新管理理念,处理工程利益相关者之间的关系,并建立项目管理目标,包括质量目标,成本目标,施工目标和安全目标,以确保项目合同的各项规定有效实施。为了确保在项目管理中可以实现这四个管理目标。施工企业必须在综合考虑和对待四个目标的基础上,处理成本,质量,工期和安全性之间的关系,制定四个目标的优化方案,优化工程管理,提高施工企业的竞争力。

3.2创新施工企业管理体系。施工企业应当建立现代企业制度,实行科学管理,明确企业,工程项目和从业人员在工程项目建设中的职责,有效协调项目管理之间的关系,全面改革项目管理制度的缺陷。机构的责任制,通过建立新的产权关系,法人财产制度和公司治理结构,提高独立法人的地位,增强法人控股的重要性。通过加强内部管理,营造良好的内部控制环境,规避市场风险和经营风险,加强施工合同的执行,提高项目管理能力。

3.3创新施工企业技术管理。在建筑企业的创新模式中,工程技术管理的创新是非常重要的部分。计算机信息技术在实际工程管理中的应用就是一个非常明显的例子。随着科学技术的飞速发展,计算机信息技术已广泛应用于社会生产的各个行业,并极大地促进了该行业的发展。为了更好地实现对建筑工程管理创新模型的改进,计算机信息技术的应用也非常必要。

3.4创新建设企业文化。施工企业要注意企业文化建设,在不断创新中寻求新的发展空间,增强企业的生命力。建筑企业在创新企业文化时应遵循以下两个原则。一方面,我们要注意企业价值观的创新,另一方面,我们必须加强企业文化机制的创新。创新机制主要包括企业文化目标机制,沟通机制和激励机制的建设,扩大企业的影响力,注重创新阶段的实时转换,充分利用企业提供的创新资源。国家创新体系,以促进建筑企业的健康可持续发展并将其注入企业。发展的活力和动力。

4 结束语

近年来,随着房地产业的快速发展,建筑业也通过机遇获得了竞争优势。在一定程度上发展和创新了施工管理方法和技术水平。创新的施工技术和工艺正在不断发展和完善,如果建筑业要在激烈的市场竞争中生存,就必须提高施工项目的质量,加强施工管理。

[参考文献]

- [1]朱镜雄.如何控制工程施工项目管理中工程质量的探讨[J].建材与装饰(下旬刊),2007(08):384-385.
- [2]张志建.建筑工程施工管理存在的问题及对策分析[J].河南建材,2019(04):113-114.
- [3]陈一龙.建筑工程管理关键问题探讨[J].住宅与房地产,2019(16):145.
- [4]贾永辉.精细化管理在建筑工程施工管理中的应用[J].现代物业(中旬刊),2019(05):131.