

论建筑工程绿色施工技术应用方法

傅陶

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2614

[摘要] 随着人们对环保意识的不断增强,建筑行业还需要提高环保意识,并充分重视绿色建筑技术。当前,我国建筑业面临着政府和社会的双重压力。还需要在确保建筑物质量的同时减少在施工过程中产生的环境污染。如果出现问题,则必须立即进行故障排除并解决问题。本文分析了绿色建筑技术在建筑工程中的应用,希望为保护生态环境和建设美丽的祖国做出贡献。

[关键词] 建筑工程; 施工; 绿色施工技术; 问题; 措施; 应用

当前,随着国家经济水平的不断提高和城市化进程的不断成熟,人们对日常生活的质量和质量提出了很高的要求,希望生活在绿色健康的生活环境中。除了对建筑质量的要求外,对居住环境的舒适性和居住条件也有很高的要求,并且在建筑中对绿色环保的意识也在不断提高。因此,在建筑业现阶段为了确保施工的顺利进行,还必须确保环境不被破坏,从而实现绿色可持续发展。因此,建设工程项目在施工时应注意绿色健康,必然会在建设工程中提高绿色建筑技术水平。

1 绿色施工技术介绍

绿色建筑技术是指通过设计科学的技术方案和施工方案,对施工各个环节进行管理和控制,以降低资源成本从而达到环境保护和减少环境污染的目的。绿色施工技术在施工过程中需要符合相关的施工标准,并将可持续发展理念融入绿色施工技术中。在实际施工中,必须严格管理施工标准和施工管理制度,减少对生态环境的破坏。开工前要对总体规划进行科学规划,以确保施工工作科学合理地发展。此外,购买的建筑材料必须符合绿色建筑的原则才能实现真正的绿色建筑。在整个建设过程中,必须全面贯彻绿色建筑理念。此外,在建造时需要原材料进行全面控制,以对资源进行有效约束从而提高转化率和资源利用率。在进行废物处理时,必须充分遵循绿色物质处理的原则,并进行适当的适当处理,以最大程度地减少对环境的污染。绿色使用需要遵循三个原则,即环境保护原则,节能原则和和谐原则。环保原则意味着实际的施工过程需要充分了解自然环境的变化,同时要充分注意施工周围的环境,以尽量减少施工可能造成的污染。节能原则是指在实现绿色建筑技术的同时减少能耗的问题。和谐原则是指在综合考虑项目内外部因素后进行的施工作业。

2 绿色建筑工程管理中存在的问题

2.1 评估体系不健全

完整的建筑工程评价体系在保证建设效率和施工质量中发挥着重要作用。但是,对于绿色建筑工程项目,由于该类型是新型建筑,其发生时间相对较短且缺乏相关研究,导致评价体系不完善,难以保证其安全性和可行性。现有的评价体系适用于传统的建筑工程类型,面对一些复杂的工程项目难以进行有效评价,甚至缺乏统一的评价标准。传统建筑评估系统在绿色建筑工程项目使用中的使用,不仅会影响评估的准确性,还会影响绿色建筑工程项目建设和管理过程的进展并限制了工程项目的发展。

2.2 缺少法律法规政策体系

目前,由于我国绿色建筑工程项目的开发时间相对较短,缺乏相关法律法规,即使涉及到一些绿色建筑,施工过程中主要参考的法律标准还是《节约能源法》和《建筑法》。建设工程政策法规,但这些法律法规仅停留在理论层面,缺乏对实践的思考很难发挥有效的指导作用。而且,由于许多法规的相对较早发展这已经导致绿色建筑法规的严重延误。与新时代的绿

色建筑施工要求不符,难以满足建筑业的实际发展需要。另外,绿色建筑工程项目管理中两条法律的管理职责和技术标准不够明确,在一定程度上加剧了管理的混乱。

3 解决绿色建筑施工管理措施

3.1 降低能源消耗

降低能耗是绿色建筑施工的主要目标,也是绿色建筑施工的重要指导。它主要包括以下具体要求,建筑用建筑材料的选择,在选择建筑用材料时,不仅要选择成本较低的建筑材料,而且还要选择能耗较低的建筑材料从而减少建筑施工对环境的负面影响。对施工工艺设备的管理,在日常施工过程中要加强对相关设备的管理和维护。一旦发现机械设备的问题和故障,则必须在第一时间进行维修和保养。对于一些能耗大,对环境有不利影响的机械设备,应及时更换为绿色建筑的发展创造有利条件。

3.2 加强对建筑施工的污染管理

首先是灰尘问题。在建筑项目的施工过程中很难避免扬尘问题。特别是在随后的干燥天气中,灰尘问题将对周围环境造成巨大污染,灰尘不仅会增加建筑物的结构。困难不利于建设项目周围人民的身体健康。因此,在建筑工程项目的施工过程中,应通过洒水喷头等多种方法减少扬尘问题的负面影响。其次是无形污染问题,主要包括两种污染物,即光污染问题和噪声污染问题。随着建筑项目数量的增加和规模的不断扩大,这两个问题的危害也越来越明显,尤其是噪声污染。这个问题给周围人民的正常生活造成了很大麻烦。近年来,它已成为当今时代的热门话题。因此,有必要从根本上消除噪声污染的问题,必须教育建筑工人和其他人。在方面上,还必须完善有关制度,严格规定施工时间,尽量减少工程建设对周围人民日常生活的困扰。水污染的问题是在施工过程中会消耗大量的水资源。如果处理不当,可能会出现水污染问题,也可能将水污染的原因分为人为原因和自然原因,但主要原因是人为操作不当。为了方便起见,一些工程组织者将建筑污水直接排入河中。这不仅影响河水的水质,而且不利于水环境的循环。将建筑中的一些污染物带入水环境也会引起严重的水污染问题,表明保持建筑整洁的重要性。

4 建筑工程绿色施工技术的应用

4.1 对水污染和光污染问题进行控制

在实际的建筑工程项目建设施工中,会产生大量的废水,污水的处理需要一定的资金。许多建筑公司降低污水处理成本以降低成本。因此,要确保绿色施工技术首先要确保污水排放达到标准。施工企业应采用适当的方法处理生产活动中产生的废水。对于废水排放指标,有关检测机构应检查废水指标。施工企业应了解污水处理方法和污水指标,在这种情况下进行绿色施工。另外,在进行绿色建筑时,还必须警惕光污染,不要使光污染对城市造成太大影响。

4.2 要进行科学管理的健全

国有房地产企业进行高效高质低成本开发方式的研究

张强

四川交投地产有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2654

[摘要] 随着我国城市建设的快速发展,房地产行业步入了创新发展的新轨道,房地产企业的数量和规模不断扩大,这也使房地产行业内部具有很强的竞争性,对国有房地产开发企业提出了新的、更高的要求。房地产开发工程是一个复杂的建筑实施过程,只有高效率高质量低成本的运营方式才能提高企业的竞争能力。本文通过研究房地产项目开发周期,制定项目总控计划,梳理项目关键工期节点,分析项目建设重点把控环节,以及建设项目开发成本分析,探讨高效率高质量低成本实现房地产项目开发的方法和措施。

[关键词] 国有企业房地产开发; 效率; 质量; 成本

引言

房地产开发工程是一个复杂的建筑实施过程,通过对各种资源进行调度和组合利用,实现预期的建筑目标,具有规模大、实施过程复杂等诸多特点。在房地产行业日趋激烈的竞争环境下,国有房地产开发企业与非国有企业呈现出来的在体制、机制、竞争与活力等方面的优缺点也日益体现出来,面临着很多发展瓶颈,对国有房地产开发企业形成了新的考验,只有高效率高质量低成本的运营方式才能提高企业的竞争能力^[1]。降低企业的开发成本,满足复杂管理系统以及项目管理提出的目标,对全过程进行系统的控制,制定完善的措施加强对成本控制的管理,从而实现预期的目标,是当前房地产开发商迫切需要解决的问题,把成本控制贯穿到项目生命周期的各个阶段,转变成成本控制的管理观念,制定切实可行的管理措施,最终实现项目又好又快的开发目标^[2]。本文通过研究房地产项目开发周期,制定项目总控计划,梳理项目关键工期节点,分析项目建设重点把控环节,以及通过建设项目开发成本分析,探讨高效率高质量低成本实现房地产项目开发的方法和措施。

1 提升项目开发的效率和质量

房地产项目的全寿命管理主要分为项目决策、设计、施工、交付使用

在施工过程中,除了运用特定技术来实现绿色施工外,通过科学有效的管理措施也可以成为绿色施工技术到位的好地方。要改进科学管理措施,我们主要可以从以下两个方面着手。一方面,施工企业应定期培训施工技术人员,使施工技术人员对绿色建筑的概念有一定的了解。为了让他们关注绿色建筑的概念和可持续发展的思想,建筑公司可以与环保部门合作,宣传绿色建筑的意义,从而实现绿色建筑在施工过程中的应用。其次,对绿色建筑的实施程度进行监督,以建立科学有效的奖惩制度。对于在建筑中坚持绿色建筑理念的企业,企业可以给予足够的支持:对于思想较弱的建筑工人,企业也应受到惩罚并让他们产生绿色建筑的应用意识,创造更好的施工环境。

4.3 科学合理利用水资源

水资源作为人们生活和生产中必不可少的资源非常重要。在建设过程中,对水资源的需求很大。电力和水资源是建设项目中必不可少的因素。许多建筑工人在使用电力和水资源时会产生大量废物。例如,在建筑中、稀释、固化、冲洗等需要大量的水资源。我国的水资源并不是特别富裕,大量浪费水资源将产生不可逆转的后果。因此,实施绿色建筑技术非常重要。绿色建筑技术的应用可以有效提高电力,水资源的利用效率。根据水资源的特点,施工现场有所不同。建筑工程项目需要利用建设环境的水资源优势,充分利用湖泊资源。河流和地下水的使用减少了自来水的的使用,以实现节水从

四个阶段。其中建设项目的实施阶段(设计及施工)是其全寿命过程中时间周期最长、管理工作涉及面最广、资金消耗最大的一个阶段^[3]。实施阶段管理的成功与否直接决定了项目开发的质量,关系到整个开发建设项目的成败^[4]。因此开发建设项目实施阶段各项管理工作是项目管理的重点,实施阶段的成功管理能最大程度上提高项目开发的效率。

1.1 优选施工合作单位

监理单位是开发建设项目参建主体中重要的组成部分,选择有资格、有能力、有责任心的监理单位有利于提高工程投资决策的水平、规范工程建设各方的建设行为、保证工程质量及安全、提高工程的投资效益和社会效益。

施工单位是开发建设项目中最重要的主体。优选与施工任务相匹配的、管理素质较好的施工企业是项目管理成功的前提条件。施工企业的项目管理机构必须配备能适应工程建设需要的管理人员,且应具备相应职能岗位的专业素质。施工项目部能够按照建设单位的要求确定各项管理目标,建立完善各项施工管理目标控制管理体系,并保证其有效运行^[5]。施工项目经理是施工管理的组织者和指挥者,其管理意识和态度直接决定施工管理体系是否正常运行^[6]。因此选择施工单位的同时,还应考察施工项目经

而提高了用水效率。例如,利用深基坑施工技术,深井降水技术的应用,可以实时监测施工过程中水资源的具体使用情况,并监测降水对建筑项目的影。建筑项目的建设会使地面硬化,阻碍土壤吸收水分从而影响水资源的大气循环。因此,在施工过程中,建设工程项目需要使用透水性强的材料作为硬化路面的原料,这样实现了水资源的持续循环。

5 结束语

随着人们生活水平的不断提高,在积极建设经济的同时,人们对自然的认识,对绿色生活的认识以及对可持续发展的认识也在不断提高。建筑业作为国民经济的重要支撑产业,需要在遵守经济发展规律的同时,贯彻可持续发展的理念。在施工过程中,必须节省建筑材料和水电的使用,并优化建筑物的施工工艺。同时,将增强建筑管理人才的绿色建筑意识。只有这样,我国建筑业的发展才能越来越顺畅,发展越来越好。

[参考文献]

- [1]王军.节能技术在房屋建筑施工中的应用[J].科技创新与应用,2019(23):167-168.
- [2]盛宝星.绿色节能技术在建筑工程施工中的应用[J].居舍,2019(14):48.
- [3]胡爱霞.建筑施工中绿色施工技术的运用解析[J].建材与装饰,2018(34):26-27.