

房屋建筑工程监督管理问题与创新

唐力

陕西安康市长达工程监理有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2612

[摘要] 随着我国建筑行业的发展,房屋建筑工程在数量与规模方面取得了突出成果,但是也暴露出了许多质量问题。而监督管理是房屋建筑质量的有效保障,也是防止施工不合格等问题发生的重要手段。本文通过对房屋建筑工程中监督管理问题分析,提出了几点有针对性、创新性的解决措施。

[关键词] 房屋建筑; 监督管理; 问题; 创新措施

基于新时代背景下,随着人们生活品质的不断提升,对房屋建筑工程质量与安全提出了新要求。对于房屋建筑工程而言,监督管理的根本性目标就是保证房屋建筑质量与安全,所以监督管理十分重要。所以,分析房屋建筑工程监督管理问题,然后制定有效、创新的解决措施具有现实意义。

1 房屋建筑工程监督管理面临的主要问题

1.1 监督管理不到位

对于房屋建筑工程而言,监理工作的有效落实直接关系到工程质量与安全^[1]。然而事实上,在实施监督管理工作过程中仍然存在着许多问题,尤其是监理工作不到位问题,监理工作人员缺乏责任意识,工作态度不端正、不积极,从而为建筑工程质量与安全埋下严重隐患。通过分析,主要是由下述几点要素而引发的:(1)建筑工程设计不到位,特别是建筑工程项目的各个细节方面,没有进行认真、严格审核。(2)在进行工程监督管理时,大部分监管工作都存在着形式化,缺少深度性,效果不理想。(3)对于房屋建筑工程中的施工材料、设备等,没有进行严格、认真的审核,从而引发建筑工程质量与安全问题。

1.2 监督管理人才匮乏

从建筑工程监督管理方面分析,因为建筑市场中的一些恶性竞争,常常会发生低价中标现象,使得工程监理工作收费标准不断地下调,从而造成建筑工程监理工作人员的薪资待遇水平低,甚至要远远低于建筑工程监理收费标准^[2]。此种情况下,大多数监督管理人员在内心深处并不愿意从事于建筑工程监理工作。此外,有的建筑工程管理企业中的监理工作人员大部分都缺乏专业性,甚至还有的是被临时安排负责工程监理,在完成建筑工程监理工作之后,许多监督管理工作人员又要去从事于其他工作,缺少专业化、职业化的建筑工程监督管理人才。

1.3 监理人员专业技能水平低

随着我国建筑行业的不断发展,监督管理工作内容变得十分复杂,而且涉及的项目种类也相对复杂,这就使得建筑工程监理工作人员必须拥有扎实的专业知识、技能水平以及多年的管理经验^[3]。与此同时,监理工作人员也要取得监督管理证书。然而,部分工程监理企业在进行人才招聘时没有重视监理人员的专业技能水平与证书情况,从而使得建筑工程监理过程中发生各种各样的问题。

1.4 房屋监理有关法律法规不健全

现阶段,我国房屋建筑工程监督管理有关法律法规并不是很健全,重要原因具体如下:(1)房建工程监理工作的实践经验比较少,专业性的监理人才匮乏,没有形成科学、完善的房建工程监理体制。(2)近些年来,我国建筑行业的总体发展速度比较快,使得许多建筑企业一时难以跟上发展脚步,所以导致房建工程管理体系不是很健全,无法有效确保房建工程质量与安全

1.5 正确监理工作意识不足

监理工作的根本性目标就是对房建工程施工中的质量进行有效监管。

目前,大部分监理工作人员缺少正确的工作态度与意识,尤其是监理工作人员责任感意识不强,造成监理工作流于形式化,在总体上房建工程监理工作表现出片面化与粗糙化现象,为房建工程质量问题的发生埋下了隐患。

2 房屋建筑工程监理工作的创新措施

2.1 加大房建工程监理管理力度

对于房建工程监理工作而言,监理人员必须综合分析了解房建工程各项情况,及时发现、分析与解决房建工程质量问题^[4]。把制定的科学、有效解决措施提供给房建工程施工技术人员,同时监理人员也要深刻地认识到自己肩负的责任,端正工作态度,认真完成房建工程施工所有环节的质量监管工作,从而有效防止房建工程发生质量问题。

2.2 对房建工程所有环节进行严格检验

从房屋建筑工程方面进行分析,监理人员必须对房建工程各个环节进行有效检验,而且一定要检测到位,尤其是房建工程安全检查,准确判断出房建工程是否具有安全隐患,然后把检查结果编制成文案,通过文案的方式上交至高层领导,以此作为重要参考^[5]。此外,针对房建工程检查工作,应该在对工程各环节检查的基础上,及时发现与解决质量问题,从而有效保证房建工程质量与安全。

2.3 提升监理人员专业能力水平

我国大多数房屋建筑工程监理人员的专业能力水平都相对较低,在实施房屋建筑工程质量监督管理工作时,难以保证监督管理工作效果,所以提升房屋建筑工程监理人员的专业能力水平迫在眉睫。房屋建筑工程监理企业应对监督管理人员开展定期培训,帮助监督管理人员不断地学习专业知识,提高职业道德素养与专业能力水平,从而使监督管理人员进行房屋建筑工程监理时及时发现质量问题,然后要求技术部门与施工部门进行解决,切实保证房屋建筑工程各个施工环节都能够达成建筑行业规定的标准质量要求。

2.4 学习先进监督管理经验

与西方发达国家相比,目前我国房屋建筑工程监理仍然处于相对落后的地步,房建工程监理工作也存在着许多问题,对于西方国家房建工程监理管理先进技术与经验,应该积极的学习与借鉴^[6]。基于此,我国房屋建筑工程监理管理人员要认识到自身的不足,然后不断地学习西方发达国家的先进技术与管理经验,提高自身的监督管理水平与能力,从而为我国建筑行业的发展创造有利条件。

2.5 重视图纸会审与设计交底

房屋建筑工程项目监理机构与施工项目部门必须对图纸进行严格会审,同时完成设计交底分析与讨论工作,全方面了解与把握房屋建筑工程项目设计文件资料,及时发现与有效解决设计文件的缺陷,从而为房屋建筑工程项目的顺利施工提供重要依据。

论室内设计中人性化空间的创造

李春

深圳市居众装饰设计工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2651

[摘要] 随着城市化进程的加快,生活水平的提高,人们对生活品质及居住空间的要求也在不断提升,为了更好的满足人们物质及生活需求,在室内设计中融入人性化空间设计理念显得尤为必要。通过人性化空间的创造,不仅能完善室内空间结构,提高空间使用性能,还能营造温馨、舒适、自由的生活环境,缓解生活压力。本文主要分为两部分,一是室内设计中人性化空间的创造要点,二是室内设计中提升人性化空间创造效果的措施。希望通过这两部分的分析和阐述,能够更好的提升室内设计水平,改善人们的生活品质。

[关键词] 核心内涵; 基本特征; 创造要点; 改进措施

1 人性化空间的核心内涵

伴随跨领域文化的交融,现代建筑思想发生了本质性的转变。以人的生理需求为讨论对象的建筑心理学与行为艺术学应运而生,而且以建筑美学中人文因素为探究核心的现象学、形态学与符号学等理论观点,也成为业内关注的焦点。这些建筑领域的文化思潮,激化了新的建筑审美标准,同时也转变了建筑的潜在能力特征。建筑内部空间设计的主要目的是打造宜居的生活空间,满足使用者的多元化需求。

2 人性化空间的基本特征

2.1 主体化

所谓人性化空间,顾名思义,是以人为主体的,以生产生活提供服务为目标的空间。由此可知,满足人的生理需求是人性化空间的基本特征。

2.2 个性化

居住空间是以家庭为单元的。由于文化程度、工作性质、经济收入与个性特征等存在差异,所以,居住空间的个性化特征较为明显。尽管人的个性在公共空间中被公共性掩盖,但居住空间始终是私人化的空间形态。为此,应当根据个人的文化水平、工作性质、经济收入、兴趣爱好与审美情趣进行设计。

2.3 人性化

由于能源供应匮乏与生态环境污染越来越严重,且人口增长速度不断加快,物质文化水准逐步降低,甚至趋向庸俗化。而人性化设计理念遵循人与自然和谐共生的原则,力求创造适宜人类生存发展的和谐环境。基于人性化理念

的室内设计,可以有效改善生活环境品质,满足物质需求与精神文明需求。

3 人性化空间创造要点

3.1 家具设计要点

在室内设计中,设计人员应根据居住者的实际需求及家具风格,合理选择家具种类及摆放位置,注重家具性能的发挥。同时,在家具设计中,应坚持以人为本的基本理念,按照室内空间结构的不同划分及居住者要求,合理进行家具采购,在保证家具实用性的同时,改进室内装饰装修效果。另外,家具设计中不要局限于基础性家具的设计应用,还应注重小型饰品的摆设,以凸显家具设计效果。

3.2 客厅设计要点

客厅设计作为室内空间结构的核心元素,是体现居住者生活品质的重点内容。在开展客厅设计时,一方面要做好结构细节处理,另一方面要对客厅中使用的软硬件装饰品予以合理规划,按照居住者要求的设计风格合理选择装饰物品,如书画、工艺品、花草植物、艺术根雕等,从而增强空间舒适感。另外,在客厅电视背景墙设计中,要合理应用吸音设施,并做好光效处理,以提升客厅的整体设计水平,营造良好的视觉效果。

3.3 卧室设计要点

卧室是居住者休闲、睡眠及放松的场所,具有一定的私密性特征,所以在卧室设计中,应注重良好睡眠环境的营造,创造舒适、自由、安全的休息空间,完善卧室的设计。同时在卧室设计中,应充分考虑居住者的身体状况,改善其居住品质。

2.6 有效掌握施工进度

按照施工计划要求的工期之内完成房屋建筑工程施工作业,是进行房屋建筑工程项目施工评估的重要参考点。事实上,房屋建筑工程的施工进度不仅会对交通疏导带来一定程度上的干扰,也会对周围居民的日常生活与建筑企业经济效益造成不同程度上的影响。在进行房屋建筑工程项目施工进度安排时必须把握好适当的时间节点。从房建工程施工进度监理管理方面分析,通常情况下是以保证房建工程质量为根本,综合分析房建工程施工现场状况,科学有序的推进房建工程项目的施工,由此不但能够节省房建工程项目施工时间,也能够提高房屋建筑工程项目的施工质量。所以对于房屋建筑工程项目的施工进度而言,必须予以高度重视,从而才可以使施工进度计划要求的施工工期,保证房建工程质量与安全。

3 结束语

随着人们生活水平与质量的不断提高,房屋建筑工程质量与安全受到了人们的重点关注。监理管理是保证房建工程质量与安全的重要手段,监理管理人员必须不断地提高专业能力水平,积极学习先进监理管理经验,

重视房建工程施工各个环节的质量监理,及时发现与解决问题,从而提高房建工程质量,保证房建工程的安全性与稳定性。

[参考文献]

- [1]郭晓彤.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].科技经济导刊,2019,27(21):76.
- [2]刘奕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018,(07):27-28.
- [3]张俊华,孙修伟,刘永杰.房屋建筑工程监理现场的质量管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017,(24):162.
- [4]廖文宏.房屋建筑工程监理管理存在的问题与创新策略探究[J].四川建材,2017,43(10):193+195.
- [5]刘永杰.试述房屋建筑施工监理控制常见问题及解决思路[J].中国住宅设施,2017,(02):105-106.
- [6]焦东陆.浅谈房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].绿色环保建材,2018,(09):196+198.