房屋建筑施工管理中的质量管理

艾克白尔江·阿布都热合曼

新疆玉都建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2611

[摘要] 在城市基础设施建设不断完善下,城市的房屋建筑规模不断扩大,大量新技术和新工艺应用其中,在提升施工效率的同时,也导致施工活动愈加复杂,很容易受到客观因素影响到整体质量。作为房屋建筑施工管理的重要内容,质量管理是一项核心内容,需要贯穿于施工全过程,保证工程材料、工艺和人力资源合理配置,规范化施工,一旦出现问题可以第一时间解决,维护施工质量和安全。本文就房屋建筑施工管理中质量管理进行分析,针对其中的问题多角度剖析,立足实际情况制定合理有效的措施,以求打造高质量的房屋建筑工程。

[关键词] 房屋建筑; 质量管理; 施工管理; 管理制度

面对当前激烈的市场竞争,市场上的建筑企业不断涌现,如何在激烈竞争中谋求持续发展,获取更大的经济效益,打造高质量的建筑工程项目是必然选择。在房屋建筑工程施工中,为了提升工程质量和效率,应该进一步强化质量管理,制定完善的管理制度和体系,并提升管理人员的专业能力和责任意识,严格遵循制度要求规范化展开,及时改进其中的不足,为房屋建筑质量和安全提供保障。加强房屋建筑施工管理中的质量管理相关内容分析,改进传统质量管理的不足,积累经验,制定合理有效的措施落到实处。

1 房屋建筑工程质量管理重要性

当前人们物质生活水平显著提升,对于房屋建筑的居住需求提出了更高的要求。房屋建筑工程质量高低,直接关系到人们的生命财产安全,尤其是当前房屋建筑类型多样,高层建筑和超高层建筑的结构复杂,更容易受到客观因素影响,埋下一系列质量隐患,影响到工程性能和使用寿命。面对当前市场不断增长的需求,房屋建筑工程管理中加强质量管理,贯穿于工程决策、设计、施工和验收全过程,并做好材料和设备供应,严格遵循制度和要求进行质量验收^[1]。在施工过程中,通过合理有效的技术手段和组织方法,按照施工设计图纸要求,建成建筑物。故此,为了打造高质量的房屋建筑工程,应该加强工程质量管理,保证工程质量,提升建筑企业的市场竞争优势。

2 房屋建筑施工管理中的问题分析

纵观当前房屋建筑施工管理现状来看,部分施工单位过分追求短期经济效益,忽视建筑的长久安全,加之施工管理力度不足,导致其中存在一系列问题,影响到房屋建筑工程整体质量和安全。具体表现在以下几个方面:

2.1 配套的施工管理制度不完善

在房屋建筑工程施工中,管理制度是否完善,很大程度上决定了后续管理工作是否可以规范化展开,原有效应是否充分发挥。但是,部分施工单位过分追求经济效益,施工质量管理流于表面,加之缺少完善的监测和监督体系,致使施工活动未能规范化展开,埋下了一系列的隐患。还有很多施工单位即便建立了相应的施工管理制度,但是人员的责任意识不高,未能严格依据施工管理制度开展工作,施工中的问题无法第一时间上报和解决,极大的影响到房屋建筑整体质量和安全^[2]。

2.2 建筑材料质量不高

在房屋建筑施工中,由于工程的建筑材料用量较多,直接关系到建筑整体使用性能和安全,如果材料质量不高,甚至会产生安全事故,威胁到人员的生命财产安全。当前市场上的建筑材料良莠不齐,部分采购人员的材料鉴别能力不足,或是施工单位为了降低施工成本以次充好,导致材料质量符合要求。后期施工中,即便采用前沿的施工技术和工艺,也可能为工程带来一定隐患。另外,材料运输到施工现场后,未能分类堆放,导致材料损坏,带来了不同程度上的经济损失,增加施工成本^[3]。

2.3 房屋建筑施工技术水平滞后

纵观当前房屋建筑工程施工中,施工单位可能存在违法分包行为,导致分包的单位施工资质不符合要求,缺少充足的房屋建筑专业知识,后期施工过程中管理不当,技术水平滞后,对于施工环境缺乏综合考量,判断不准确而直接设计施工方案。在这样环境下,后续施工活动缺少有效的管控,房屋整体质量随之下降,使用寿命随之缩短^[4]。

3 房屋建筑施工管理的质量控制措施

3.1 施工准备阶段质量管理

在房屋建筑施工管理中,不同阶段的质量控制侧重点不同。施工阶段的质量控制,主要内容是做好工程施工区域的地质勘察,工程设计,配置合理的材料、设备和人员,为后续施工活动有序开展奠定基础。通过图纸会审制度,相关人员结合施工要求严格审查图纸,充分熟悉和了解图纸内容,并通过自审和会审,制定合理措施为图纸质量提供保障;分阶段组织设计,编制合理的施工方案,并根据实际需要合理安排工序,各个环节得到有效监控,规避工序衔接不合理诱发质量问题^[5]。材料质量验收,进行深入市场调查,根据施工要求选择高质量的建筑材料,材料运输到施工现场前进行质量检验,符合要求后进入施工现场分类堆放,并做好材料的堆放管理,避免材料损坏浪费。

3.2 施工过程的质量管理

设计方案审核通过后,应加强施工过程的质量管理,直接影响到工程工期和质量,是质量管理的重要环节。所以,为了保证房屋建筑符合质量管理要求,需要完善配套的管理制度,对施工全过程系统化分析,不断优化和改良施工技术,为施工质量提供保障。首先,加强施工前质量管理,明确质量管理目标,制定合理的管理措施,做好前期的准备工作,各项工作落到实处,保证后期施工活动有序进行^[6]。做好施工技术准备,系统化分析工程设计图纸,深入考察施工现场的具体情况,精准计算工程成本投入预算;结合设计方案选择材料,计算材料购置成本,由专门人员负责;对工程进度和效率预算,组织相关人员进入施工现场。其次,加强施工质量管理,明确管理重点和难点所在,全面把控施工质量。最后,施工后质量管理,由专门人员负责质量管理工作,对各个环节监管和控制,一旦发现问题及时改进,提升工程整体施工质量。具体的监测内容包括水管、电路,验收资料全面、真实、可靠^[7]。

3.3 质量监理控制

在房屋建筑工程施工期间,监理工作质量高低直接关系到工程整体质量,需要充分契合工程质量要求,应完善配套的监理工作制度和工作体系,确保各个环节的工作质量符合要求。结合以往的房屋建筑工程施工经验来看,质量问题的产生很大程度上是由于配套制度不完善,监理工作未能全面落实到实处,原有作用发挥不充分,与工程设计标准相背离^[8]。基于此,

有关建筑工程招标代理的质量管理的研究

郑淑闻

丰县中阳工程造价咨询有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2605

[摘要] 招标投标事业在其三十余年的发展过程中,是伴随着国家改革开放发展而发展,与社会主义市场经济息息相关,为国家经济健康、持续发展保驾护航起到了重要的作用。招标代理行为在建筑市场上越来越常见,国家从法律法规层面对此作出了明确规定,以保证招标代理行为的规范性及合法性,因此,人们对其认知程度也在逐渐提高,招标代理已经成为建筑工程建设不可分割的一部分。基于此,必须提高对完善招标代理行为相关工作的重视力度,通过实际行动和科学策略加以践行和落实。

[关键词] 建设工程; 招标代理; 质量控制; 研究

近年来,随着我国招投代理工作的不断发展和规范,在建筑工程、进口重要机电设备、政府采购项目、通信建设工程等方面的专业代理机构相继出现,他们长期从事某一行业领域的招标代理工作,拥有完善的专业知识体系和丰富实践经验的专门人才,为各领域规范开展招投标业务起到了良好的推动作用。

1 招投标代理在建筑招投标中的具体作用

1.1 招标代理能使工程招标的经济性更强

招标代理在建筑招投标中的作用首先体现在招标代理的存在意义上。招标代理的主要存在价值就在于服务招标方,这是因为招标工作本身十分复杂,而且有很强的专业性,需要专业人员的参与才能顺利进行。招标工程的每一个环节都需要精密的计划和组织,这些都离不开高素质的专业人才,在实际的招标过程中,招标代理能提升建筑工程招标方运作的经济性。从目前建筑市场的发展趋势来看,招标代理往往能表现出对行业发展更为有利的优势,这一点无论是在专业性上,还是在经济性上都能得到完整的展现。不仅如此,招标代理还能准确的提供各种信息和专业化的意见,对保证建筑工程招标工作的高效运行有重要的作用。

1.2 招标代理可以保证招标工作更加具有规范化

建筑工程招标业务中加入招标代理,可以使相关单位更加精确的掌握

应该建立完善的管理制度,明确岗位职责和要求,培养人员的责任意识和安全意识,规范化开展工作,确保工程施工质量符合要求。同时,监理单位进入施工现场后,结合配套制度对工程各个环节进行质量检测,协调工作展开,落实职责到实处。监理人员应该做好图纸会审,是后续施工活动有序开展的主要依据。监理人员应该提升人员的专业力度,挖掘图纸中的问题,指导后续相关工作展开。

加强现场巡查监管,为了及时挖掘潜在的问题,可以加强施工现场的巡查监管,严格遵循制度和要求,并对数据综合分析,为工程质量做出精准的评估。加强工程验收工作,承包商对工程质量进行验收后,将检测测量递交给监理人员。材料符合标准后,积极进行工程验收,针对其中的问题提出改进建议,最大程度上降低后期返工几率,减少资源损耗和环境污染。在节约施工成本的同时,打造高质量的工程,全面提升工程质量和性能,延长建筑使用寿命。

4 结论

综上所述,面对激烈的市场竞争,建筑企业面临严峻的挑战,为了提升企业竞争优势,塑造良好的企业形象,打造高质量的建筑项目很有必要。所以,为了达成这一目标,在房屋建筑工程施工中加强质量管理,完善配套的管理制度和体系,选择合理的方法落实到实处,依据规章制度规范化施工,

招标方的需求,也可以为建筑招标方挑选出更加满足要求的承包商,这不仅关乎招标工作流程化的实现,而且对提升运作规范化水准有十分重要的价值。市场经济大环境下,招标代理的产生以及发展是社会分工呈现出精细化趋势的重要表现,对于改进和创新招标工作有很重要的价值。对于招标制度而言,也可以使其往更加完善与专业的方向发展,更加完善和专业化的招标制度可以使其为市场提供更加全面的服务。一般来说,招标代理机构采用组织招标投标活动实现招标人和中标人签订书面合同的目标,招标代理在招标文件的编制方面也发挥着不可忽视的作用。

建筑工程招标中招标代理的作用包括全面而专业的咨询服务以及谋求合理的建筑工程投资。招标代理帮助委托人编制合理的招标文件规划招标投标活动,使投标人更加规范的参与到市场竞争当中,从而确定出最合适的中标人。招标文件由招标代理进行运作,为市场竞争活动的公平和有序打下基础,促使合同双方诚信守约,以合约规定的要求为标准,切实履行招标合同中的事项。招标代理对履约过程的主要事项,也就是过程管理、安全质量和计价方式等内容的处理原则和措施等内容进行了补充,还对履约过程中可能出现的不良后果进行了预判和评估,帮助项目招标人进行有效的防范,保证工程的质量,降低招标运作中的风险和建筑施工过程中的风险。除此之外,招标代理也要将履约风险防范手段纳入到招标文件当中,对

提升施工效率和质量的同时,带来更加可观的效益。

[参考文献]

- [1]李芳黎.研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].低碳世界,2019,9(08):217-218.
- [2]车毅.解析房屋建筑施工管理中存在的问题和改进措施[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2019,22(08):5-6.
- [3]韩德山.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰,2019,10(21):165-166.
- [4]张毅.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019,29(20):167-168.
- [5]王彦斌.房屋建筑工程施工现场进度及质量管理运用研究[J].住宅与房地产,2019,22(15):110.
- [6]江北平.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].中国标准化,2019,11(02):168-169.
- [7]孙琪松.试析房屋建筑工程施工管理存在的问题及其处理办法[J].智能城市,2018,4(19):116-117.
- [8]郑新让.对房屋建筑工程施工成本管理及施工质量的控制分析[J].建材与装饰,2018,23(35):173.