

建筑工程质量安全监督潜在风险及措施

李广

河南省济源市建筑工程质量监督站

DOI:10.32629/btr.v2i11.2602

[摘要] 随着近年来我国经济发展水平的全面提升,我国建筑行业逐渐成为了社会经济的支柱型产业,要想帮助建筑行业保持良好的发展势头,相关单位在工作中也加强了对建筑工程施工的编制。这项工作开展的主要目的在于积极进行项目创新,从而在对管理手段进行控制的同时,实现建筑质量安全意识的稳定提升。基于此,本文就将对建筑工程质量安全监督工作的开展进行详细研究,希望通过相关措施的提出,为建筑工程整体发展提供有效帮助和指导。

[关键词] 建筑工程; 质量安全; 监督; 风险

近年来,我国建筑行业在社会经济和群众生活质量提升的推动作用下,已经得到了较为显著的发展。众多投资规模庞大和结构复杂的建筑不断发展,带来了比传统工作更为严峻的质量安全监督风险问题。要想切实保证建筑工程质量安全性的提升,政府部门在工程责任开展中也对其监督管理工作的开展提出了更为严格的要求。但是,受到传统工作思想的影响较为深远,目前工作中风险和问题仍然存在,这也给建筑质量安全监管工作的落实提出了更为严峻的挑战。为此,下文就将对建筑工程质量安全监督潜在风险和措施问题展开全面研究。

1 我国建筑工程安全质量监督发展现状

建筑工程属于我国典型的支柱性产业,近年来我国建筑行业始终保持着迅猛的发展趋势,但是在这一过程中,质量安全问题不断发生,不仅对群众生活带来了较大影响,同时还会引发社会稳定的不良影响。基于目前建筑工程质量安全监督管理工作的不完善,所以建筑行业的质量安全始终居高不下,这种问题的出现不仅会对我国公平建筑市场环境造成严重威胁,还会对我国国际竞争力发展造成严重的负面影响^[1]。因此,对工程质量的监督管理水平进行提升,帮助和引导企业重视工程的质量发展,也是当前需要我们关注和研究的重点问题,只有施工管理技术得到稳定提升,才能确保建筑行业向着更为稳定和长远的方向进行发展。

2 建筑工程质量安全监督的重点与范围

2.1 施工前的监督管理

工程计量规则,套取适用定额及取费,确保计量准确、计价有理有据。最后,写明我方已按贵方要求于规定时间保质保量地完成了此项工作,请予签证,以便于下步结算。

2.4 签证办理人员要专业,就签证单中相关内容能与业主及监理有效沟通,签字确认时一定要仔细检查对方的意见签署是否合适、签字盖章是否完整。

2.5 加强与业主及监理单位的沟通。对于业主和监理的工作诉求积极响应配合,工程进行中多沟通协调,相互尊重、相互理解、相互支持,创造和谐的施工环境,为各项工作的顺利进行打下坚实的基础,避免因与业主监理关系紧张而导致一些工程签证单办理的困难。

2.6 推行项目奖惩机制,防止相关人员不作为产生损失。以工程项目实现的经济效益为基础,制定公平公正的工作绩效考核制度,激发项目部各级人员的责任心和积极性,充分挖掘员工潜力,上下沟通,达成经济目标一致的共识。而工程经济签证单实质上就是提高项目盈利水平的一个重要保证,有奖有罚,充分调动项目管理人员的工作热情,积极找证据办理工程经济签证单,为项目目标的完成共同努力。

在施工项目正式开展前,相关监理工作包含的内容为:对施工项目进行规划设计、进行施工文件的审核与检验;对工程项目进行规划和进行必要的质量监测;对施工规划设计方案进行审核,确保工作内容和要求都在满足国家发展的要求下进行,在这一工作中一旦发现的违反相关法律的问题就应该采取必要的惩罚手段进行工作^[2]。

2.2 施工过程中的监督管理

在进行施工项目的建设环节中,工作人员应该对现场施工情况进行准确分析,从而进行相应的施工监理,尤其是应该加强对建筑项目结构的基地建设、整体施工和竣工环节的研究,保证事前、事中和事后的控制监管工作的稳定开展。在这一环节中,安全质量监管要进一步得到落实,保证工作中所使用的设备和装置得到有效控制和检测,只有这样才能在稳定的信息监管过程中实现对监管工作权威性和科学性的提升。此外,在监管工作开展中还应该根据我国实际情况进行强制性标准的制定和贯彻,保证建筑产业中相关法律的完善发展,只有这样才能在建筑技术发展中进行合理检测,为施工建设项目的整体性发展提供有效帮助作用^[3]。

2.3 竣工后的监督管理

建筑施工完成后,对其进行质量监督管理也是一项十分必要的工作,在实际工作中,安全监管的主要内容包含以下几点:在项目使用前,应该根据质量安全问题进行监督和管理制度的完善,对于国内工作中无法满足规定的建筑严禁对其进行应用,这也将最大程度降低使用过程中可能产

2.7 项目结束后,召开总结会议,就项目签证管理工作中存在的问题及突出的成功做法一一分析,充分讨论,扬长避短,找出原因,议定解决办法,为今后工程积累经验,提高现场签证管理水平。

3 结束语

工程签证单是施工单位向甲方提出的经济补偿要求,与项目考核目标及公司经营目标能否实现息息相关,施工单位一定要增强对工程签证的控制意识,根据项目特点就现场所发生的费用加强管理,制定签证规范,熟悉签证流程,就签证的提出、填写、签署至最后的结算,从细节抓起,提高签证管理水平,使其最终在结算中以费用的形式予以体现,以维护企业经济利益,实现企业经营目标。

[参考文献]

[1] 建设工程施工过程中,承包人如何做好签证工作[J]. 混凝土世界,2018(09):93.

[2] 王勇. 谈变更签证制度在项目施工管理中的应用[J]. 建材与装饰,2016(36):105-106.

[3] 工程量签证技巧[J]. 中国招标,2017(39):40.

生的安全隐患问题。在对建筑工程项目进行开展的过程中,要不断加强对建筑装修和维修工作的完善,从而规避工作中因为质量安全问题对群众生产生活造成的负面影响。

3 建筑工程质量安全监督的主要风险

3.1 政府监督的风险问题

基于五方责任主体在实际工作中仍然存在明显的职责落实不到位的情况,所以政府部门通过对建筑行业的长远角度上分析,也对建筑工程的质量安全问题制定了较为完善的规章制度,这对于政府给工程质量安全监督力度的提升有着重要帮助,但与此同时也为政府发展带来了严峻的质量问题和安全风险^[4]。政府部门对建筑工程项目中由于过度参与,不仅使得政府的管理方式无法实现有效转变,同时还会在一定程度上影响施工方对项目责任意识提升,甚至增加了对政府监督管理工作的依赖性情绪,严重影响和制约了建筑行业对工程项目的深入理解。由于在实际工作中没有对工程质量问题进行有效关注,所以政府的建筑职能也不能有效为大众所了解,这也在很大程度上增加了政府对工程质量安全监督管理风险的提升。

3.2 质量监管队伍结构设置缺陷引发的风险问题

工程质量安全监督工作本身就是一项专业性较强、整合性较高的工作,关系着法律、技术和行政工作多个环节,所以对工程质量安全监管人员的专业素质也提出了较为严格的目标和要求^[5]。在当前质量安全管理工作中,监管队伍的专业性也将对监管力度产生直接反映。特别是作为工程质量认识的唯一部门,监管部门的工作人员更需要构建起完善的安全评估机制,在对工程监管力度提升的基础上,实现建筑行业发展水平的稳定提升。但是目前很多质量安全监督站中的人员缺乏完善性,严重影响和限制了监督工作的顺利开展,工作中也经常需要应对各种风险。

4 对建筑工程质量安全监督风险进行控制管理的手段

4.1 优化监督手段,实现监管效率的提升

由于全新的建筑工程施工技术和设备的应用较为广泛,所以建筑工程的质量安全难度必然会大大提升,要想在实际工作中对这一问题进行解决,就要利用相关科技手段对工程质量安全监督技术水平进行提升,这对于质量监督管理效率的提升也有着显著的积极影响。比如在工作中借助钢筋扫描仪、便携式桩基动测仪等设备在工程中的广泛应用,可以保证监管工作的技术性、科学性和权威性得到稳定提升,这对于工程质量风险防范能力的提升也将起到更为显著的积极影响。

4.2 构建完善的法律体系,保证执法地位得到提升

相关政府部门在工作中应该切实加强加强对相关安全监督法律法规的制定,保证监管体系的完善,只有这样才能确保工程质量安全标准的稳定提升,并且在实际工作的开展中实现工作要求和制度的落实发展。在构建完善的建筑工程质量安全监督体系管理过程中,可以积极参考国内外成功经

验进行学习,并针对我国实际发展情况进行方案调整,在立法工作的帮助下对目前工程质量的监督管理现状进行调整,实现对监督监管机构职能的完善与优化,这对于工程质量安全监督中风险的控制也有着不可忽视的重要影响^[6]。

4.3 在提升人员素质的基础上,实现质量安全意识提升

通过对建筑工程质量安全监督队伍的构建,还应该对相关监督工作者进行有效的工程质量安全监督理论、知识的学习,在不断的引导和宣传教育过程中,切实提升工作人员的监督管理意识和专业素养,只有这样才能在实际工作中时刻保持头脑清醒,并在法律意识的帮助下,秉承廉洁执法的工作原则,避免在工作中出现贪污腐败的问题^[7]。此外,还应该保证工作中的勤勤恳恳,在相关执法工作的开展背景下降低建筑质量安全事故的出现,这也是对我国建筑工程质量提升的关键性手段。企业在实际发展中还应该为工作人员提供必要的学习机会,实现对现代化技术和理念的学习,这也将对监管工作的及时性、准确性提供有效帮助。

5 结束语

综上所述,建筑工程的质量安全监督管理是对建筑工程质量进行提升的关键性要求,同时也是政府部门在实际工作中需要关注的重点内容。虽然近年来我国建筑工程发展水平已经有了显著提升,但是在实际工作中仍然存在很多细节性问题,其中质量安全监管问题更是直接影响着建筑工程的安全和稳定。因此在今后工作中我们更应该加强对安全监督工作的开展,及时进行安全隐患和质量问题的消除。只有这样才能在行业管理和政府监管的有效开展下,实现建筑工程安全质量的提升,为我国建筑工程的健康和稳定运行提供强劲动力,实现可持续发展。

[参考文献]

- [1]李刚.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J].建筑技术与设计,2017,14(28):1066.
- [2]王良民.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J].商品与质量,2018,37(34):221.
- [3]张琦.建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J].建筑技术与设计,2017,22(24):2475.
- [4]张普军.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施浅述[J].建筑技术与设计,2018,17(16):2582.
- [5]杨哲.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J].中国房地产业,2019,39(2):206.
- [6]张绍兵.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J].低碳世界,2018,28(5):116-117.
- [7]李成军.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J].建材与装饰,2017,49(4):132-133.