建筑施工管理及绿色建筑施工管理探究

徐挺

广东南华建设集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2471

[摘要] 随着我国经济水平的提高,社会建设步伐的加快,建筑工程建设项目逐渐增多,建筑工程施工管理工作越来越受到重视。在新时期,建筑工程施工管理应当追求低成本、高效率与高质量。绿色建筑施工管理作为一种新型的施工管理模式,在节省建筑施工成本,提升工程建设质量等方面发挥重要作用。笔者结合自己多年建筑施工管理经验,在分析建筑施工管理具体项目的基础上探讨绿色建筑施工管理的具体方式,希望可为我国当下及未来建筑施工管理提供参考。

[关键词] 建筑施工管理; 绿色建筑; 施工管理

现如今,我国社会体系在高速发展的经济带动下,呈现出越来越全面的发展态势。与此同时,绿色施工越来越受到了国家和人民的重点关注,提高建筑施工管理的整体水平,是现如今势在必行的措施。绿色建筑施工管理作为建筑施工管理中的重要环节,必须意识到贯穿到整个建筑工程的施工全过程。绿色建筑施工管理水平的优劣,对绿色建筑施工管理展开严格的要求和规划,在一定意义上,能够提升建筑工程整体的质量。

1 绿色施工技术的简述

1.1 绿色施工技术的特点

绿色施工是近几年来新兴的施工技术,运用绿色施工技术,能够减少甚至是消除工程建筑施工过程中对周围环境造成的破坏和污染,其具有效果良好的节能减排作用。在绿色建筑施工过程中,实现了传统的施工技术和新型绿色施工技术的有机结合,其绿色低碳环保和节约资源的环保功能也体现在了工程建设过程中的点点滴滴、方方面面。

1.2 绿色施工技术的发展

在我国经济水平的飞速发展的现在,资源过度消耗等环境问题也随之出现。如今,环境保护成为国家和普通人民群众重点关注的重点问题。建筑业作为我国现在的基础产业之一,其发展极快,势头迅猛。近几年来,由于建筑行业与环境之间密不可分的联系,绿色施工技术在房建施工中的应用呈显著增加的趋势,这种施工技术的优势和其所带来的好处也愈见明显。但是由于绿色施工技术的应用要求较高,所以在许多城市还未广泛普及开来,比如对施工人员提出了较高的专业要求,对建筑行业的成本需求较高等。为了解决这些问题,应当转变思想,对传统的建筑模式实施改进,加大对绿色施工技术的宣传和普及力度。

1.3 绿色建筑施工管理的真正意义

首先,坚持走可持续发展道路,实现绿色建筑的施工管理是我国近些年建筑事业的首要目标,我国建筑行业的发展需要不断改善从施工管理到施工技术上,坚持走绿色健康的发展,然而什么是绿色建筑施工管理,其主旨是为保障社会经济的可持续发展,理念核心是“以人为本”,在建筑施工中

应用绿色施工管理理念具非凡的意义。近些年在施工管理上我国开始有了新的起色,环境问题已经成为当前不可忽视的主要因素之一,因此,在各行各业都应注重对能源的控制,适当地减少和避免环境造成的危害,从而保证生产技术的创新。其次,绿色建筑可以说是一个比较长远的发展,很多环境污染则导致人们对环保的重视,开始不停地从自身做起,在环境保护上可以说比往年做得更好,在施工管理上,利用绿色的施工管理来完善建筑工程的节能施工,同时还可以防止建筑工程给周围环境带来的影响。

2 绿色建筑施工管理的措施

2.1 人力资源管理创新

所谓“事在人为”,就要求我们在建筑施工管理体系中确立绿色施工管理理念,利用优秀人力资源管理优势,完成企业项目实施的任务,超越企业现有的管理水平。企业在录用员工方面,需要制定较高的用人门槛,保证企业员工的整体素质。绿色施工管理理念在高质量的企业员工中更容易被接受且流行开来,使绿色施工管理理念在建筑施工中得到更好的践行。优秀的人力资源便于企业的管理,在企业中形成有序的用人结构,充分发挥员工个人的长处和优势,减少人力资源的不必要浪费,避免企业运营中错误决策的出现,提高企业办事效率,使企业内部“绿色环保”。

2.2 强化能源及资源管理

在建筑施工中需要用到不同的施工工艺和技术,还会用到各类施工设备。施工单位在对其进行选择时,要坚持绿色理念,选择能耗较低,对环境影响较小的工艺、技术和设备。比如,在照明系统施工中,选用节能性最好的LED灯具,楼道照明灯采用声控开关;提升供热采暖水系统各环路水力平衡,使各处的流量值都能够与要求的平衡调节阀值相符。在施工中用到的各类机械设备,应做好设备的维修和保养工作。一旦发现设备出现异常情况,则应第一时间对其进行加检修。这样能够减少资源浪费,还能避免延误工期。在具体的施工中,施工人员还应对周围的水源进行保护,以免对水源造成污染。如果遇到降雨天气,还可将雨水收集起来进行利用,这样可以减少建筑施工中的水资源消耗,为建筑企业节约施工成本,还能提高

资源的利用率。

2.3 坚持可持续发展, 有效控制能耗

绿色施工有自身的优势, 主要是将能源消耗作为建筑的核心, 与传统的建筑发展存在很大的差距。首先, 在建筑工程上, 坚持在管理模式上改善, 从材料选择上, 把节能作为首选考虑的第一位, 结合该地区的施工方式, 从前期的设计工作上注重利用自然的通风采光以及选用新型节能环保材料的应用标准。当然在这些标准上主要就是减少能源和污染, 建筑方会结合施工企业的意见, 建立不同的设计及施工方案, 然后在进行分析和筛选, 在这个过程中每个协商人员, 就要从各个细节上去看是否可以走绿色施工方案, 结合施工中的细节问题进行绿色建筑施工管理也是非常重要的。其次, 随着当前科技技术的发展和完善, 需要抛开传统施工技术的不足, 通过新的科技技术来进行反复的模拟, 例如BIM技术的实施, 这样从使用性能上来完善基础, 减少浪费资源和设备的实施, 该技术还可以合理地控制好资源的使用, 例如, 在设计上可以通过BIM技术结合环境在模拟不同的规格, 可以把每个角落和各个系统都能通过三维模式呈现出来, 对于一些死角区域就要建立循环和净化系统, 避免出现污染现象。

2.4 加强对建筑施工的污染管理

建筑工程施工会使用到多种建筑材料, 很容易出现环境污染问题, 为了绿色建筑工程的顺利推进, 强化对建筑施工的污染管理工作很有必要, 所以说及时采取有效措施很有必要, 想要强化对建筑工程施工的过程污染管理工作, 不仅要污染源有一个大致的认识, 同时还要及时采取有效的应对措施, 在最大程度上避免出现环境污染问题, 结合我国建筑工程施工的实际情况, 常见的施工污染问题主要有以下几个: 首先就是扬尘问题, 扬尘问题在建筑工程的施工过程中很难避免, 尤其是在以下干燥的天气下, 扬尘问题会给周边环境造成污染, 同时也不利于建筑工程周边民众的身体健康, 所以在建筑工程的施工过程中, 要通过雾炮、楼层喷洒、洒水车洒水等多种方式来减少扬尘问题的负面影响。其次就是无形污染问题, 主要包括两种污染物, 分别是光污染问题和

噪声污染问题, 随着建筑工程数量的不断增多, 规模的不断扩大, 这两种问题的危害也日益显著, 特别是噪声污染问题, 更是给周边民众的正常生活造成了巨大的困扰, 所以要从根本上杜绝噪声污染问题, 一方面要对建筑工程施工人员进行相关教育, 另一方面也要完善相关制度, 严格规定施工时间段, 在最大程度上降低工程建设对周边影响。最后就是水污染问题, 在建筑施工过程中, 会使用大量的水资源, 一旦处理不当可能就会造成水污染问题, 造成水污染的原因也比较多, 可以分为人为原因和自然原因, 但是主要原因还是人为操作不当, 有些工程承办单位为了方便, 将建筑污水直接排入河流中, 不仅影响了河流水的水质, 同时也不利于水环境的循环, 其次就是自然原因, 也就是大风等自然因素将建筑施工中的一些污染物带入水环境中, 也会造成严重的水污染问题。由此可见看出保持施工整洁的重要性。

3 结束语

随着社会的不断进步以及人们对绿色环保意识的提高, 需要不断加强改进提升对建筑施工现场的管理, 需要贯彻落实科学合理原则、标准规范化原则以及效益最大化原则, 以此来促进建筑施工的各项活动的有序进行。另外, 在具体的管理中, 需要加强对施工新技术、新工艺、新方法等技术应用及问题的处理, 需要加强建筑材料控制, 需要完善岗位负责制, 还需要加强对施工现场的质量与安全管理, 从而保证建筑施工质量, 提高建筑企业的整体管理水平以及经济效益, 从而推进建筑行业稳健快速发展。

[参考文献]

- [1] 于威, 高柔媚. 浅析建筑施工管理中的绿色建筑施工管理[J]. 居舍, 2019(10): 136.
- [2] 战霄松. 关于建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(06): 17.
- [3] 熊联英. 建筑施工管理与绿色建筑施工管理[J]. 工程技术研究, 2018(7): 34.
- [4] 李长英. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理解析[J]. 住宅与房地产, 2018(28): 117-118.