

建筑工程施工项目中质量管理及质量控制研究

李智

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2444

[摘要] 现阶段,建筑工程行业已经成为了我国社会经济发展过程中最为重要的经济支撑之一,对我国经济水平的整体提升起着重要作用。想要保证建筑工程施工的整体质量,就应该从施工质量管理工作进行入手。从现阶段我国们建筑工程项目建设的实际情况来看,工程施工过程中会涉及到多个环节步骤,并且对相关施工技术人员的自身专业素质有严格要求,项目工程施工质量与工程施工适应性之间有着十分密切的关系。基于此,本文对建筑工程施工项目中质量管理及质量控制进行了研究。

[关键词] 建筑工程; 施工项目; 质量管理; 质量控制; 研究

想要提升建筑工程项目建设的整体质量,就应该对工程施工的各个环节步骤进行明确,并且要保证各环节之间的衔接顺畅,这是非常关键的。建筑工程行业已经成为了促进我国经济整体发展的重点行业,对社会经济提升的贡献明显。同时,建筑工程的质量以及安全性也直接关系到相关用户自身的生命安全以及财产安全。因此,对建筑工程质量管理以及质量控制工作进行深入研究是非常重要的,可以起到推动工程项目整体发展的作用。

1 建筑工程质量管理的认知

从现阶段我国建筑工程管理工作展开的实际情况来看,想要提升工程的整体质量就应该注重对建筑工程项目设计方案的规划,同时,后期的施工质量检测也是非常关键的。通常情况下,质量检测可以对制造出来的商品优劣程度进行明确判断,但是无法对产品自身的质量进行有效提升。想要使产品自身的质量得到提升,就应该提升度质量管理工作的重视程度。在展开建筑工程施工的过程中,往往会涉及到多个环节步骤,并且每个环节步骤都对施工质量有严格的要求,这时候想要保证各个环节的施工质量仅仅进行质量检测还是不够的,还需要利用外审的形式对不同施工环节完成的质量情况进行明确^[1]。目前,我国计算机技术的发展速度正在不断加快,给人们的生活以及工作带来了很大的方便,在这样的时代背景之下,在展开建筑工程质量管理工作的時候,可以尝试将其与先进的自动化技术进行结合,这样可以实现对施工质量的实时监督。

2 建筑工程施工项目的质量控制内容以及方法

2.1 建筑工程施工材料的质量控制

在展开建筑工程施工操作之前,首先要对施工材料进行精准选择,施工材料的选择会直接关系到工程建设工作展开的整体质量^[2]。通常情况下,施工单位会有专门的材料采购部门,材料采购部门的主要职责是按照现阶段建筑工程施工建设的实际需求情况来对材料进行采购,在展开材料采购工作之前,相关工作人员首先应该对本次需要购买的材料在市場中的价格进行区间进行明确,这样一来,在进行材料采购的时候,往往具有更加明确的目的性。对于建筑工程施工

而言,如果材料质量或者规格不符合施工的实际要求,势必会对整个工程施工的质量产生严重影响,同时也会影响到工程施工进度。但是对材料的特性进行把握,并且对工程所应用的材料进行精准选择是一项艰巨的任务。在展开施工材料质量控制工作的時候,建设单位以及企业的相关领导应该一同参与其中,从而更好的完成对施工材料质量的控制工作。

2.2 建筑工程施工工序的控制

随着我国建筑工程项目规模的不断扩大,在建筑施工过程中所涉及到的环节步骤也在不断增加,因此,对施工的各个工序环节进行精准安排成为了保证建筑工程施工质量的关键。从最近几年我国建筑工程安全事故发生的实际情况来看,其主要是由于施工环节工序的安排不当从而导致了最终的施工质量受到了严重影响。这与相关施工管理人员想要私自提升施工进度有直接关系,这样一来就会将其中一些施工环节取消,需要养护的内容也有所缩减或者直接取消,这样一来虽然起到了缩短施工周期的作用,但是却给建筑工程带来了很大的安全隐患^[3]。

3 建筑项目以及全过程质量管理与控制

在展开建筑工程施工的过程中,每一个施工环节都有可能影响到最终建筑工程的整体施工质量,因此对建筑工程进行全过程质量控制是非常重要的,应该从以下几个方面进行入手:

3.1 对勘察与设计环节进行质量控制

对于建筑工程而言,在展开施工工作之前,首先应该进行工程图纸设计工作,从而对工程建设的理念进行明确。在展开图纸设计工作之前,应该对施工现场的实际情况进行明确,这就要进行现场勘察操作,勘察工作在展开的过程中应该严格按照我国相关法律标准规定来进行,从而为之后的图纸设计工作提供精准的信息依据。在对项目的地质以及水文情况进行检测的时候,应该保证检测数据的整体准确性。勘察设计文件中应该对项目的各项信息进行精准记录,从而保证项目选择的合理性^[4]。当项目施工图纸完成之后,接下来要进行图纸会审工作,设计单位也应该全程参与到其中,并且要承担起对相关文件内容的监督审查职责,同时还负责

图纸的变更任务,积极参与到竣工验收当中。

3.2 建筑工程项目施工质量管理与控制

在展开建筑工程施工操作之前,首先应该对图纸的设计理念进行全面了解,这是非常关键的,同时还应该对施工图纸的实际应用价值进行核查,保证其与项目施工地点的实际地理条件以及环境条件相符合。同时,还应该对项目施工过程中会应用到的施工材料以及设备的质量进行检验,从而保证施工材料以及设备与项目的实际要求情况相符合。当这些外在条件得到保证之后,才能够展开建筑工程施工操作。在每一道施工工序运行的过程中,都应该将有关信息数据进行精准记录,并且要对每个施工环节的运行质量情况进行监督以及管理,一旦发现存在质量问题应该及时指出,并且令其整改,避免留下安全隐患^[5]。除此之外,工程质量监督机构还应该充分发挥出自身的职责,积极对施工质量进行全面控制,在对合同进行履行的时候,应该在规定时间之内完成施工建设任务。

3.3 施工项目检查与验收管理控制

在展开项目工程施工操作之前,应该做好相应的检查工作,还应该准备测距仪以及水准仪,相关质量检验部门应该第一时间对仪器的精准程度进行检测,并且及时校正。当仪器检测合格之后,要对其颁发合格证书,从而起到对项目工程施工质量进行控制的作用。其次,潜在工程的检查与验收也是其中重要的组成部分,相关施工单位要对潜在工程的质量进行检查,保证其检查合格之后,还要对相关检查文件进行完善。例如,在对建筑工程桩孔底以及槽底施工质量进行检查的时候,应该保证槽底与桩底之间的勘察标准相吻合,检验工作在展开的过程中应该对每一个槽底进行进驻检查。在对项目地的地质进行检验的时候,应该对地质高度尺寸进行标记,然后对桩工程的数量进行检测。在上述工程施工完成之后,才能够进入下一道施工工序^[6]。

3.4 全面管理与控制

相关管理人员以及管理团队的自身专业素质也是非常重要的,相关施工管理人员在正式上岗之前应该对其进行相应的技能知识培训,从而保证工作人员的自身专业素质

与工程质量要求相符合。在建筑工程施工的过程中,重点施工环节的工作人员应该做到全员持证上岗^[7]。此外,企业内部还应该设定新的、更加符合现阶段企业自身发展实际情况的竞争机制,从多个方面对建筑工程项目的质量进行分析,这样也可以有效提升企业内部相关工作人员的工作热情。同时还应该对项目程序进一步完善,从而使相关工作人员的自身专业素质得到全面提升。

4 结束语

综上所述,现阶段我国建筑工程施工规模正在不断扩大,所涉及到的环节步骤也变得越来越,全面质量管理工作展开的必要性得到了尤为的体现,在项目工程建设当中进行应用可以有效起到提升项目施工团队综合素质的作用。全面质量管理工作人员应该进一步加大对工作流程的关注,借助教育培训的方式来对相关工作人员的自身专业素质进行提升,从而满足现阶段建筑工程企业发展的需要。全面质量管理工作重点内容为提升项目施工管理人员的自身素质,同时还应该对以人为本的原则进行全面落实,这样才能够提升项目工程施工的整体质量,同时也提升了建筑工程企业自身的经济效益。

参考文献

- [1]李慧芳.建筑工程施工项目中质量管理及质量控制研究[J].建筑工程技术与设计,2018,20(21):1592.
- [2]袁博.建筑工程施工项目中质量管理及质量控制研究[J].建筑工程技术与设计,2018,17(14):581.
- [3]吴鹏飞.建筑工程施工项目中质量管理及质量控制研究[J].四川水泥,2018,12(2):194.
- [4]邓钊.建筑工程施工项目中质量管理及质量控制研究[J].装饰装修天地,2017,26(9):66.
- [5]沈庆杭.浅谈建筑电气施工管理及质量控制措施[J].装饰装修天地,2019,17(14):240.
- [6]陈滨.加强建筑工程质量管理的对策探讨[J].装饰装修天地,2019,6(12):41.
- [7]梁殷.探讨建筑施工中工程项目质量管理及控制[J].科技信息,2015,27(15):269-309.