浅析全过程工程造价在工程经济管理中的应用

杨潇

四川震北工程造价咨询事务有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2430

[摘要] 随着我国经济建设的不断发展,各式各样的城市建筑业随之不断增加,并且,建筑行业对我国社会快速发展有着重要的意义,使得我国建筑行业获得的蓬勃发展的机遇,而工程造价是建筑施工项目进行成本分析与控制的一项重要工作,可以有效的帮助建筑工程的成本管理,降低建筑企业的成本,有效提升建筑企业综合实力与市场经济竞争力。

[关键词] 工程造价; 经济管理; 运用方法

我国社会经济不断地提升,促进了我国经济管理多样化的发展,使得工程建筑在项目成本管理中有了更多的选择,而工程造价是建筑成本管理中重要的一部分,可以有效推动我国建筑现代化的发展,工程造价不是单一的过程,而是贯穿于整个工程建筑进行综合分析,由于工程造价的内容十分复杂,因此,在进行整个工程建筑中,应确保十分精准度的数据控制,并可以得到有效的信息,才可以更有效的实行工程建筑工程造价的管理与控制。

1 工程造价的概述

目前,我国建筑行业正处于不断发展与进步的阶段,建筑企业之间的竞争力也急剧增强,为了使企业可以增强自身的综合实力与市场经济竞争力,在企业生产成本进行严格控制,提升企业的经济效益,而工程造价是企业使用的重要手段。所谓工程造价,就是在工程建筑之前,对所需费用进行统计工作。在工程建筑项目中,可以有效的对人力、物力、材料、管理以及各种成本的计算与统计,为工程建筑提供工程水平与效益的保障。在实际工程建筑项目中,全过程工程造价对整体工程项目可以选择更加优化的建设方案,选择更好的施工方法与技术,从而降低工程成本,提升工程项目整体的效率与经济效益,利用有限的资源发挥更大的价值,但随着我国市场经济的不断发展,建筑工程的日益强大,工程造价面临越来越大的困难,因此,需要各企业更加精准的进行工程造价预算。而全过程工程造价主要分为项目设计阶段、竣工结算阶段、投标与招标阶段以及施工阶段四个部分,项目设计阶段是指初期设计阶段与施工图设计阶段,初期设计阶段主要明确工程建筑类型、外观与功能,而施工图设计阶段就是预算过程。

2 工程经济管理中工程造价的重要性

随着我国工程建筑项目的不断发展,工程造价的应用被使用的更加广泛,可以更加全面与有效率的控制工程的管理,促进企业降低生产成本,提升企业经济效率并增强企业综合实力,加强企业在市场经济中的竞争力,工程造价关系到企业工程制造兴衰,尤其对工程项目成本的管理与控制有着至关重要的作用。在整个工程建设项目中,工程造价决定工程项目的决策,可以为工程建设节省更多的资金,调节工程建

筑的结构,形成平衡的利益分配,在工程项目推进的过程中,可以通过工程造价可以与实际需要的资金进行对比,从而选择适合的材料与方案进行施工,避免超支情况的发生,使得工程项目更加顺利的进行。

2.1 有效提升工程经济管理工作的准确性

随着我国工程项目的逐渐增多,对于工程质量的要求也随着提高,因此,工程项目正逐渐趋向精细化发展,在建筑施工过程中,对于特种设备、施工方式以及施工技术等有着显著的提升,并朝向多样化的方向发展,但为保证企业成本的降低以及经济效益的提升,企业应对施工过程中各个环节的精细化程度应不断提升,科学精细的计划出每个环节应进行的技术与成本的投入,可以有效提供每个环节所需的帮助,降低各个环节风险发生的概率,从而确保工程建筑施工的准确性。

2.2 提升工程预算的精准性

全过程工程造价是根据工程建筑项目的实际情况进行工程成本的分析与控制,与实际工程项目相互结合,有效促进了工程建筑中每个环节成本管理的精确与清晰,为了能使工程建筑的成本管理更具有精准性与准确性,全过程工程造价更需要科学的进行制定,在管理过程中,应在施工过程中不确定因素考虑其中,确保固定资产以及流动资产的合理利用。

2.3 降低工程建筑施工的风险性

全过程工程造价是工程建筑项目中经济管理的重要措施,对建筑工程项目进行科学造价分析,可以充分对工程建筑项目各个环节了解与控制,有效的提升建筑工程的精准性,从而降低了工程建筑施工的风险性,并制定相应抗风险的制度,全过程工程造价管理可以有效的将各种资源相结合,避免出现资源浪费的情况,同时,还可以提升工程建筑项目的水平,加强企业的经济利益,推动我国建筑工程的稳定发展。

3 全过程工程造价在工程经济管理中的应用

3.1 科学化进行工程造价

目前,在很多建筑工程项目进行全过程造价中,一些企业为收获更多的利益,并未根据建筑项目实际情况,出现延误工期甚至慌报工作量,导致全过程工程造价不能精确的进

行。如今, 现大部分企业建筑工程, 采用项目外包政策, 而不能保证施工材料的质量, 材料的造价上也出现偏差, 使得企业有造假的机会。企业进行工程造价时, 应详细了解合同内容, 严格暗战施工图纸进行工程预算, 同时, 需要使用企业与相关单位展开有效的合作。由于工程建筑项目的内容繁琐, 工程周期比较长, 因此, 相关工作人员应对工程建筑系统进行全面的了解, 才可以有效的将工程造价在工程经济管理中很好的运用。

3.2 加强控制工程施工过程

由于工程造价将直接影响工程成本控制的最终结果, 因此, 工程造价需要专业人员的制定, 提升相关工作人员的专业技能对工程造价起着至关重要的作用, 并且需要工作人员能够制定详细的工程造价计划, 同时, 在选择合作的施工单位时, 应做好严格把控, 并制定合同管理工作, 并应给予双方提供有力的法律依据, 避免双方因责任分配不清而产生矛盾, 若某一方出现违反合同的行为, 可以通过有效的手段维护权益, 并且, 在进行工程造价过程中, 可以有效的减小工作人员的难度, 并严格控制工程造价在工程施工的过程, 以保证工程造价的准备实施。

3.3 加强企业内部管理

由于全过程工程造价涉及的内容较为复杂, 因此, 企业必须制定严格规范的管理制度, 虽然, 目前很多企业的核心已经是责任制管理, 但是仍然存在一些问题, 未能是工作管理系统化, 因此, 为使工程造价在建筑工程中更好的实施, 降低企业生产成本, 则首先应建立详细明确的管理制度, 并将其纳入监督与审核中, 从而制约权力制度; 其次, 应落实专人负责制度, 讲不同的责任分配到不同的人, 可以在发生问题是找到相应的负责人员; 最后, 由于工程建筑施工过程中涉及到资金问题, 贪污腐败的情况时有发生, 因此, 应加强工作人员的思想道德水平素质。

3.4 加强管理人员整体素质

由于全过程工程造价在工程建筑项目中的推广, 一定程度上提升了我国工程施工建筑的水平, 因此, 对于相关管理人员整体素质的要求也越来越高。要求造价相关人员与施工相关人员, 具有足够的专业素质、专业知识以及专业能力,

并要求有足够的经验, 才能根据实际情况进行针对性的工程造价, 对于不同实际问题进行分析, 提供解决方案, 并可以严格把控施工中各个环节, 加强施工管理, 降低企业生产成本。

3.5 对投资阶段的工程造价控制

投资决策阶段对于工程造价其中至关重要的作用, 对于企业工程建筑项目的经济效益有着直接性的影响, 因此, 需确保投资决策的合理性, 反之, 会给工程建筑项目带来严重的风险, 所以, 必须做好投资决策工作, 确保工程造价的有效实施。

3.6 竣工阶段的工程造价控制

工程竣工阶段属于工程建筑过程中结束的阶段, 虽不会对整个工程建筑造成严重的影响, 但是对整个工程建筑项目, 可以进行严格的审核与检查, 确保建筑过程中工程造价的管理程度, 确保工程建筑的质量, 做这个工程项目做统计。

4 结束语

总之, 全过程工程造价在工程经济管理中起着重要的作用, 可以帮助企业显著的降低生产成本, 增加企业的经济利益, 提升企业在市场经济中的竞争力, 是企业工程建筑项目顺利完成的重要手段, 并可以提升企业建筑管理的精准性以及工程项目施工的安全性。

[参考文献]

- [1]何建芳.建筑经济管理中全过程工程造价的应用及重要性浅谈[J].建材与装饰,2019,(16):190-191.
- [2]林俊发.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J].建筑与预算,2019,(04):13-16.
- [3]王强.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J].居舍,2018,(33):145.
- [4]王洪智,于丽.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].民营科技,2012,(2):154.
- [5]徐天福.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].南方农机,2018,49(02):172.
- [6]沈杰.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探讨[J].财讯,2016,(17):90.
- [7]柏华林.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018,269(23):42.