

建筑工程造价的动态管理与控制研究

刘娇娇

桂林基础设施建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2422

[摘要] 建筑行业是社会经济持续增长的支柱产业之一,面对房地产飞快发展带来的机遇,建筑工程的数量和规模急剧扩大,为建筑企业呈现良好的发展前景。工程造价直接关系到建筑工程整体效益,加强工程造价动态管理和控制很有必要,但是具体工作中影响因素众多,可能出现超预算问题,增加施工成本,影响到建筑工程整体效益。本文就建筑工程造价动态管理和控制展开分析,剖析当前建筑工程造价动态管理现状,立足于实际情况,针对其中的问题进一步深化改革,提出有效改进措施,以求推动建筑行业市场稳定发展。

[关键词] 工程造价; 动态管理; 设计变更; 造价管理

社会经济持续增长,城市化建设进程加快,建筑行业进入到一个新的发展阶段。在建筑工程管理中,工程造价管理占据重要地位,直接关系到工程整体效益,而单一的工程造价管理局限性较大,容易出现实际造价和招投标造价不符现象。所以,推行建筑工程造价动态管理和控制可以为工程提供更坚固的保障,但是这项工作较为复杂,影响因素多元化,致使具体工作开展中暴露出一系列缺陷和不足,影响到建筑工程造价管理成效。基于此,推动建筑工程造价动态管理与控制深化是必然选择,对于推动现代建筑工程建设和发展意义深远。

1 工程造价动态管理与控制概述

建筑工程项目建设和管理中,工程造价管理直接影响到项目实施效果。通常情况下,在工程建设前,需要造价人员对项目造价预估,确定工程预算。但是,建筑工程项目较为特殊,容易受到多种因素影响工程施工成本和整体效益。如,机械设备使用费用变化,人工费变化,材料市场价格波动等,都为工程造价带来了极大的不确定性。当前市场上的建筑企业多采用动态管理控制形式,结合建筑工程建设效果动态调整,充分契合不同阶段建筑工程实际情况,可以有效将工程施工成本变动控制在合理范围内。针对影响工程成本变动的因素跟踪控制,避免工程超支,工程造价符合招投标工程造价。相较于传统的造价控制手段而言,动态管理控制实效性较为突出,有助于更加直观的展现工程造价成本构成。同时,保证工程项目质量和进度投入,协调施工成本和利益之间的关系,为企业带来更大的经济效益。

2 建筑工程造价的动态管理与控制重要性

建筑工程项目建设和管理中,为了将施工成本控制在合理范围内,推行工程造价动态管理与控制,有助于契合不同阶段的工程建设情况,保证工程整体质量和安全的同时,最大程度上规避预算超支问题出现。建筑工程造价贯穿于工程建设各个阶段,通过工程造价动态管理控制,保证施工活动在可控范围内规范化施工,施工成本更加科学合理,维护工程利益方合法利益。建筑工程造价人员在这个过程中起到重

要作用,应不断创新和转变工程造价管理控制理念,最大程度上减少施工成本。

面对现代建筑工程不断扩大的建设规模,如何实现工程造价动态管理控制,有助于充分掌握工程结构,在不影响工程整体质量和进度的前提下,最大程度上降低施工材料价格,提升资源利用效率。建筑工程造价动态管理控制,相关人员应该充分了解机械设备使用情况,结合具体施工情况进行工程造价管理,有助于施工活动规范化进行。

3 建筑工程造价动态管理与控制中的不足剖析

纵观当前建筑工程造价动态管理与控制现状来看,受到传统理念束缚,其中暴露出一系列不足,如超预算,增加施工成本,严重制约建筑工程施工活动顺利开展和整体效益。具体表现在以下几个方面:

3.1 工程造价动态管理与控制缺乏完善体制支持

面对建筑行业飞快发展带来的挑战和机遇,尽管建设规模进一步扩大,但是我国的工程造价动态管理体制不健全,阻碍各项工作的标准化和规范化展开。如果缺乏完善的工程造价动态管理与控制体制,资源配置不均匀,影响到资源的利用效率,很大程度上增加施工成本。工程造价管理体制不完善,工程设计和施工之间容易出现矛盾,无法有效实现工程造价动态管理和控制要求。加之工程建设规模大,涉及到众多承包商,不同工程利益方在建筑工程造价动态管理控制侧重点不同,缺乏统一标准,很大程度上影响着建筑工程造价动态管理控制水平,制约后续工程施工活动有序开展。

3.2 管理人员造价动态管控意识薄弱

在建筑工程造价动态管理与控制中,由于工程涉及到众多内容,而施工单位过分关注工程进度和效益,却忽视了工程造价动态管理重要性,滞后的理念极大的影响工程造价动态管理控制在实处落实。部分施工企业为了便捷,仍然采用以往的成本控制方法,与现代建筑工程造价管控要求相背离,后期施工中容易出现矛盾纠纷。如果在施工前,施工单位缺乏工程整体规划和预算,或是预算编制不合理,容易导致后续施工环节脱节,影响到建筑工程造价管理控制成效,甚至会为企业带

来极大的经济损失, 制约企业的市场竞争和发展。

3.3 建筑工程设计变更频繁

建筑工程建设规模大、周期长, 涉及到众多环节, 任何一个环节发生变化, 都将影响到整体的工程施工质量。在具体施工过程中影响因素众多, 可能出现施工与设计不一致现象, 工程造价改变的同时, 出现工程设计变更, 影响到工程整体施工质量和经济效益。

4 建筑工程造价动态管理与控制措施

4.1 建立健全的工程造价动态管理与控制体系

建筑工程造价动态管理与控制工作展开, 需要完善的管控体系支持, 这就需提高工程造价动态管理与控制认知, 全面落实到各个环节, 整合资源同时, 最大程度上降低施工成本, 为企业创造更大的经济效益。依托于健全的建筑工程造价动态管理与控制体系, 促使企业管理工作标准化、规范化发展, 强化管理人员和施工人员责任意识, 全身心投入其中, 为工程质量和效益提供坚实保障, 对于提升建筑企业的市场竞争优势具有积极作用。

4.2 提升工程造价管理人员的专业素养

为了充分发挥工程造价动态管理与控制作用, 离不开工程造价管理人员支持, 所以在提升工程造价管理人员对其认知的同时, 还要注重管理人员专业素养提升。充分发挥工程造价动态管理与控制优势, 扩大宣传力度, 积极组织人员参与专业培训, 熟练掌握工程造价动态管理与控制重点, 结合制度和规范顺利进行。另外, 还要完善配套的政策制度, 充分发挥工程造价管理人员职能, 对施工全过程监管和控制, 并且通过定期专业培训, 帮助工程造价管理人员充分掌握工程造价动态管理内容, 从本质为工程造价动态管理与控制工作顺利开展提供保障, 为企业创造更加可观的经济效益。

4.3 加强施工全过程监管控制

在建筑工程施工全过程的造价动态管理与控制, 需要结合工程设计角度进一步细化施工环节, 预估各个环节的施工费用, 在可控范围内。但是, 在使用费用预估和评价中, 应该分析影响整体施工质量和安全的因素, 对工程造价所带来的

影响, 以便于确定在工程造价中的占比。工程材料在建筑工程总成本中占比较大, 加强施工材料造价控制十分重要, 这就需要进行深入市场调查, 综合考量建筑工程需要, 将材料市场价格波动控制在合理范围内, 选购高质量、价格低廉的材料; 尽可能就地取材, 避免运输距离过长增加运输成本; 后期施工中, 按需取用建筑材料, 培养人员的材料节约意识, 提升材料利用效率的同时, 以便于提升建筑工程造价控制有效性, 带来更为可观的效益。另外, 保证工程预算基础上, 选择高质量建筑材料, 从源头上保证工程质量和安全, 只有这样才能推动施工活动有序进行, 创造更大的经济效益。

5 结束语

综上所述, 在建筑行业飞速发展背景下, 为了提升建筑企业竞争优势, 应该进一步加强建筑工程造价动态管理与控制, 贯穿于施工全过程。在完善的工程造价动态管理与控制体系支持下, 提升施工质量同时, 将施工成本控制在合理范围内, 带来更加可观的经济效益同时, 推动建筑行业健康持续发展。

[参考文献]

- [1]周盈. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制路径探究[J]. 建材与装饰, 2019, 37(16): 208-209.
- [2]史立梅. BIM5D技术在建筑工程造价动态管理中应用概述[J]. 价值工程, 2019, 38(05): 48-50.
- [3]周志英. 建筑工程造价动态管理的影响因素分析及对策[J]. 建材与装饰, 2018, 29(46): 192-193.
- [4]邢贞帅. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J]. 建材与装饰, 2019, 21(07): 190-191.
- [5]黄蝶怡. 试论建筑工程造价的动态管理与成本管控[J]. 城市建筑, 2019, 16(06): 192-193.
- [6]孙俊玲. 建筑工程造价的动态管理与控制的实践与思考[J]. 建筑与预算, 2019, 10(01): 19-22.
- [7]赵强. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 住宅与房地产, 2018, 29(36): 30.