

新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析

姬翔

洛阳智中建筑设计院有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2193

[摘要] 社会经济的不断发展和进步,建筑行业的发展也有了更高的要求,新型绿色建筑是建筑行业发展的新的规划和目标。为了能够实现新型绿色建筑的目标,如何做好绿色建筑工程造价预算与成本控制成为了目前建筑公司面临的主要的困难。本文主要根据把新型绿色建筑施工过程当中出现的问题进行详细的分析,提出相应的解决方案。

[关键词] 新型绿色建筑; 工程造价; 工程预算; 成本控制

我国人口众多对国际的能源使用和浪费现象越来越严重。建筑行业是一种资源浪费比较严重的行业,所以建筑行业的节能环保工作已经成为了目前最需要解决的问题。新型绿色建筑的主要目的就是提高建筑的质量和使用年限,为国家节约更多的资源,减少资源的浪费,促进国家生态文明建设的友好发展。

1 新型绿色建筑的内容介绍

1.1 新型绿色建筑的内涵

新型绿色建筑的内涵主要就是在建筑的整个过程中都要以最少和最节能的资源来进行建筑,还要达到环保的标准和给人们提供健康舒适的居住和活动空间。绿色建筑的核心就是能够与自然进行和谐相处。绿色建筑在过程中选择的材料也要符合环保的标准,装饰风格也要具备环保的特征。

1.2 新型绿色建筑的特征

新型绿色建筑的设计要根据气候和节能的要求来进行,对于建筑物的分区要进行合理的划分,对于建设建筑物周围的地理环境和地形特征进行详细的分析,然后在进行科学合理的设计,实现消耗能力低的目标。在建筑物的规划过程中要对建筑物的通风和光照进行划分,举例说明绿色建筑物的居住空间你要在冬天能够享受到全窗日照的时间,这样就可以减少建筑物白天对资源的消耗。同样绿色建筑物要使用污染或者是低污染的材料来进行建筑。

2 新型绿色建筑工程造价预算和成本控制的主要内容

建筑行业是环境发展的产物,新型绿色建筑在施工过程中包括许多复杂的环节。包括对建筑的整个环境都要进行相应的设计,还要促进各个部分的环境之间相互结合和协调,保障新型绿色建筑的环境有人带来更加舒适的感觉。新型绿色建筑能够促进室内环境与室外环境的可持续发展。这个复杂的工程对建筑施工的要求也有了一定的提高,在施工过程中不仅要考虑到施工材料的消耗,质量和使用问题,还要注重建筑的整体和周围环境之间的协调关系。除了项目本身的功能实现之外还要对延伸功能进行考虑,绿色建筑行业是建筑行业发展的最终方向和目标。在建筑行业当中,树立正确的建设理念和绿色观念能够对工程的预算和成本控制进

行有效的管理,促进建筑行业的绿色可持续发展。

新型绿色建筑物的工程造价预算和成本控制对建筑物体的施工质量和施工环节都有重要的影响。在施工过程中要选择建筑地理位置的成本,各个参与单位之间的项目成本,工程造价在整个施工过程中是不断发生变化和陪伴整个施工过程的。所以工程预算在工作过程中会有一定的难度。新型绿色建筑对工程预算和成本控制要控制在合理的范围之内,还要考虑居民用户的感受和建筑功能的特点,新型绿色建筑物建设的主要目的就是能够为国家节约大量的资源,满足人民群众对新型建筑物的需求。在工程建设过程中,要根据现代绿色生活的观念和可持续发展的目标来合理的进行施工,对施工的程序还要进行合理的规范,对施工的功能要进行系统的优化,投入最低的成本获得最大的收益。

3 新型绿色建筑工程造价预算的措施

3.1 加强对工程造价预算工作人员的知识技能的培训

新型绿色建筑工程预算的内容复杂,涉及的范围广而且专业化强。新型绿色建筑工作人员是工程预算工作的主要核心内容,需要专业的工作人员有较强的专业知识能力和综合素质。工作人员的专业水平和能力将对工程成本预算的制定有直接的影响。还有就是新型绿色建筑于传统建筑有许多的不同之处,这对工作人员的专业能力也有了更高的要求。需要在项目成本预算的提出阶段就要加强对相关工作人员的培养。

3.2 加强对绿色建筑工程预算的编制

工程造价在新型绿色建筑工作中是重要的组成部分,工程造价工作的好坏能够决定企业的经济利益和建筑的质量。所以要加强绿色建筑的预算编制工作的进行,提高绿色建筑质量和效率。首先就是要对绿色建筑项目的基地进行考察,做好主要的记录工作。还要对绿色建筑工程编制的各个施工阶段的调研工作进行严格的调查,将需要计算的预算编制到工作的项目当中去。再根据工作人员的实际勘察结果根据互联网技术制定相关的建筑施工方法,为项目的工程预算编制工作提供良好的数据指导。还要对施工现场的设备和材料的分布进行详细的处理,做好规划。绿色建筑施工设计的图纸也要进行熟练的掌握,保障工程施工过程能够按照图纸

顺利进行。工作人员在对施工建筑的图纸进行解读时,要站在不同的角度进行全面的分析,根据制定的图纸进行工程造价预算,保证预算结果的科学合理性。

3.3 对工程预算实行动态管理

工程造价的预算实际上是一个动态的数字,这个数字会受其他各方面因素的影响而进行相应的变化。所以工程预算的数字具有周期性的变化。所以在工程预算的管理过程当中不能够以起初的预算结构固定化,否则将会出现一定的建筑工程风险。所以要对工程造价预算实行动态性的管理,对影响工程造价预算的数字进行各方面的控制,根据变化做出相应的调整让工程造价预算更加的科学化。

4 对新型绿色建筑工程成本控制的措施

4.1 要建立健全新型绿色工程成本控制的管理体系

从建筑行业的发展状况来看,绝大部分的企业仍旧采用的是传统的成本控制管理模式。这种传统的成本控制管理模式在实际应用当中十分的复杂,如果有半点疏忽就会造成整个数据传输出现错误。为了能够对这一问题进行相应的解决要对管理模式进行创新和改善,首先就是要建立健全新型绿色建筑工程成本控制的管理体系,这样不仅能够保障工程数据的传输速度加快,还能够提高传输数据的正确性。

4.2 对工期的成本控制工作进行加强

施工过程当中的成本控制是整个新型绿色建筑成本控制管理的关键部分,对项目的工程成本起着决定性的作用。为此就要从工程的质量控制开始,做好每一个环节的质量控制,对每一个可能出现问题的环节进行相应的调整,还要加强对环节质量的监督。对施工过程中,投资成本可能会增加的环节做好增加不确定因素的防范措施。

4.3 对合同进行有效的管理

施工单位要时刻关注合同管理工作。优秀的合同管理能力能够避免合同当中出现漏洞带来经济损失。并且施工过程中合同的管理要及时的与实际施工情况进行结合,对施工合同的内容进行详细的分析,避免出现纰漏。相关的工作人员还要对合同进行合理的分类,避免再出现问题的时候找不到相关的负责工作人员。还要加强员工对合同管理的培训,绿色建筑相关的法律法规既是深入到工作人员的内心当中,让员工能够在法律规定的范围内对合同进行有效的管理。

5 结束语

综上所述,新型绿色建筑工程造价预算与成本控制能够决定工程施工质量的好坏,并且对工程的经济效益方面有重要的影响。在实际运行当中要严格的按照相关措施对预算和成本控制进行把控,提高新型绿色建筑的施工效果。同时还要加强对相关工作人员的综合素质和技术方面的要求,对相关工作人员进行整体综合上的培训,从而促进相关工作人员的管理工作的顺利进行,保障新型绿色建筑物行业的顺利发展,为国家建筑行业节省大量的资金投入,获得更多的经济效益。

参考文献

- [1]黄科夫,荆明明.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].居舍,2019,(13):124.
- [2]王二辉.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].山东工业技术,2019,(07):109.
- [3]孙俊玲.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制措施研究[J].建筑技术开发,2019,46(03):115-116.