

建筑工程施工监理现状及完善对策探析

杨奎

山东宜华建设咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2186

[摘要] 对于一项建筑工程来说,其施工质量的好坏与工程监理的严格与否存在较大关联。工程项目中,符合标准规范的工程监理,可以规避工程建设中存在的各类安全与质量问题,促进工程尽快完工。本文就将介绍当前工程监理现状,并提出相应改善对策,以期推动工程顺利开展。

[关键词] 建筑工程; 工程监理; 现状; 改善对策

工程监理是指具有相应资质的工程监理企业(监理公司),接受建设单位即项目法人的委托,承担其部分项目管理工作,并代表建设单位对承建单位(施工单位)的建设行为进行控制的专业化管理服务活动。监理单位同负责工程建设单位签订了相关合同,该合约主张对建筑工程实行“三控制、三管理、一协调”,即质量控制、投资控制、进度控制,合同管理、信息管理、安全管理和组织协调,以保证工程高质量完工。

1 建筑工程施工监理的重要性

1.1 有效完善施工水平

在建筑工程中开展施工监理,能够及时发现施工中存在的的质量问题,防止为工程埋下安全隐患,并减少不必要的资源浪费,让工程建设在规定期限内完工。不仅如此,通过施工监理工作的开展,可以约束施工人员的日常行为,加强其施工的规范性,从而维护施工人员的生命安全,加大工程安全系数,避免施工中出现较多利益方的纠纷。总而言之,在建筑工程中开展施工监理,不仅可以完善施工水平,还可维护建设的安全施工,多方面促进工程的顺利进行。

1.2 加快施工进度

在工程建设中开展监理工作的另一大好处就是,其可以提高施工效率,避免多余环节的出现,为建设单位节约资源,最大限度的增大经济效益。在建筑施工中通过全面的监理工作,可以加强工程各环节施工的秩序性,减少人力、物力的过多消耗,为工程建设节省造价成本。另外,由于施工监理贯穿在工程始终,其可第一时间发现施工中存在的矛盾问题,然后及时同施工方协调沟通,减少利益方的矛盾冲突,力求维护双方权益,有效促进建筑施工的高效开展。

2 介绍建筑施工监理的现状

2.1 施工监理落实不到位

目前,建筑工程的规模逐渐扩大,建筑领域开始意识到施工监理的重要性,且国家相关部门也相继出台了各类法律法规加强施工监理的规范性。但是在将这些约束条例落实到实际工作中时,通常会遇到诸多阻碍,大大削弱了工程监理的职能。造成该种现象的主要原因为:国家相关部门虽然为工程监理制定了多项法律法规,赋予其监理权限,但该权限缺少具体的实施内容,工程监理的职能得不到充分发挥;再者,个别

工程监理单位监理人员同施工单位存在利益关系,这就导致在监理单位开展管理工作时,必须考虑施工单位的利益,监理工作经常受到施工单位的制约,这极大的抑制了监理职能的发挥。不仅如此,由于当前市场竞争的日益激烈,诸多监理单位为求短期发展,经常违背相关法律法规开展监理工作,这势必会扰乱市场,而只要工程中发生安全事故,则主要责任方再次落到监理单位身上,该情况不利于工程监理的长期发展。

2.2 监理条例落实受阻

在一项工程建设中,监理贯穿在工程始终,而要想发挥出监理工作的最大职能,监理单位就需要制定一系列质量管控措施,让施工做到有章可循,有据可依。然而实际情况是,监理单位下发的质量监管制度,同施工单位的施工条例不能得到统一,双方缺少有效的沟通,导致质量监管制度下发受阻,工程质量难以得到保障。

2.3 安全管理不受重视

在建筑工程施工期间,安全问题是决定其顺利施工的关键所在。所以,施工现场必须保证严格的安全管理,以增大工程安全系数。然而实际情况是,在建筑施工中,由于施工单位安全管理落实的不到位,导致现场施工秩序混乱,施工器械随意堆放,且施工人员存在违规操作的情况。而监理单位由于专业性不足和管理权限问题,对安全管理显得力不从心。这些问题为工程建设埋下了较大的安全隐患,工程质量得不到保障,加大了工程的风险系数。

2.4 施工监理的信息管理相对落后

现如今,随着建筑规模的逐渐扩大,相应的施工技术也到了更新。我国进入到信息化时代,相应的,在工程建设中也可以融入信息化技术,从而提高工程效率,改善建设水平。但实际情况是,如今诸多监理单位的工作人员年龄相对较大,其虽然具有较为丰富的管理经验,但对于新鲜事物的接受能力相对较弱,其无法掌握网络信息技术,不能将该技术融入到日常的监理工作当中。该情况导致工程监理不能满足现代化的工程标准,监理工作效率低下,且经常出错,为建筑工程埋下诸多隐患。

3 完善建筑工程施工监理的几点策略

3.1 重新规范施工监理的法律法规

提高建筑工程监理行业的工作效率需要依赖政府层面和企业层面的共同努力。政府部门可以通过建立健全法律体系来实现对市场和运作行为的有效管理,促进监理行业的健康发展。作为监理人员,需要不断学习行业法律法规,提高自身法律素养,努力使自身适应日趋完善的法律法规。另外,监理单位也应取得建设单位的授权,制定一系列惩处明确的制度条例,对于不按照施工要求开展施工的行为,监理单位务必严格禁止,并依据条例,对施工单位做出公平的处罚。

3.2 做好监理单位与业主间的协调沟通

在建筑工程中,监理单位作为业主的直接委托方,会从业主的利益出发,遵循相关合同规范,科学监管工程施工状况。然而在实际的工程建设期间,由于监理单位缺少与业主的沟通,业主不够信任监理单位,经常质疑监理单位的专业性,甚至直接干预监理单位的日常工作,该情况导致监理工作陷入混乱,不具系统性、专业性。针对该情况,监理单位需要注重同业主的沟通交流,让业主学会信任监理单位。且监理单位也要最大程度的站在业主的角度思考问题,时刻维护业主的合法权益,只有双方达到高度的信任,监理工作才会得到高效的执行,减少各利益方的矛盾冲突。

3.3 将监理工作贯穿到工程各个环节,做到全过程管控

为了加强监理工作的有效性,充分发挥出监理工作的职能,监理单位需要将其贯穿到工程建设的各个环节当中,即做到事前、事中、事后的全过程监管。

所谓事前管控,其主要内容是对可能影响工程质量的因素进行分析、评估,并通过相应的措施手段将隐患消灭在萌芽状态。事中质量控制的主要内容是人员、材料以及机械的使用管理,另外还有施工过程的质量控制。施工过程中的质量控制是质量管理中最重要的一环,相关人员应该高度重视。事后质量控制主要内容包括隐蔽工程的质量验收、对已完成部分复检过程中发现的质量问题采取切实有效的措施进行解决,避免今后出现与之相类似的问题。

“百年大计,质量第一”,对于建筑工程项目来说,施工质量最为关键。只有高质量的施工,才能带给各施工利益方最大的效益,推动城市化进程的不断深入。而工程的质量管理作为监理工作的一项核心内容,需要得到相关人员的大力关注。为了加强建筑施工作业的质量管理,政府有关部门可以通过质量宣传的方式,来普及施工质量的重要性,督促监理单位做好质量监管,且要求施工单位高质量完成每一项施工环节,禁止违规操作。再者,工程相关监理人员,也可吸取国外先进的质量监管理念,然后同实际工程建设相结合,促进质量监理条例的创新养护完善,全面保证工程高质量竣工。

3.4 注重技术创新,促进工程监理的信息化管理

监理单位要建立和健全总监负责制信息源。总监是一个项目管理队伍权威的存在。我们要坚决执行总监建筑施工作业终身负责制。整个工程阶段,一旦出现问题,哪怕已经发生

了职位的变动,但是相关的总监依然要担起责任。另外,搭建施工质量管理横向监督平台,一旦在监理过程中发现违法违规行为,监理单位应该做到依法严肃处理。除此之外,监理单位还需进行业务的创新,构建信息交流平台,加强对监理人员相关知识的普及,且聘用能够熟练应用网络信息技术的优秀监理人员,以此加强监理工作的信息化管理,提高监理效率。

3.5 加强安全监理

监理单位要督促施工单位开展定期检查和抽查工作。发现有安全隐患,立即要求整改,且在现场发现有不按施工组织设计要求施工的行为,必须按照建筑施工的特点加以整顿。同时注重验收检查,尤其是在外购设备设施和产品使用之前的检查,应按照相关规定和标准予以确认。再者,工程开展前期,监理人员需注重对施工方案的检查,确保其符合工程相关标准规范。且要求参与施工的所有人员,必须持证上岗,从而提高施工人员的综合素养,加大现场施工安全系数。此外,监理项目部应实施全过程监督,采取相应的安全监理措施对建筑施工技术,材料,设备等进行检查,发现问题立即整改,如图1所示。施工后期根据合同规定,监督安全措施落实情况。并建立监理档案的归档制度,按照安全施工要求,开展相应验收工作。



图1 对建筑施工技术、材料进行检查

4 结束语

综上,在建筑工程施工监理中,为强化其职能,必须全面掌握工程建设实际情况,通过质量管理、安全管控、信息化监管等方面,完善工程监理水平,以此提高工程质量,推动我国城市化进程的不断深入。

[参考文献]

- [1]陈冰.建筑工程施工监理现状及完善对策探析[J].科技与企业,2016(08):27.
- [2]林晓东.建筑工程施工监理工作的难点及应对措施探讨[J].四川水泥,2016(10):251.
- [3]江志腾.浅谈建筑工程如何做好施工现场监理[J].江西建材,2018(04):231+233.