

简析房屋建筑施工中防渗漏施工技术

唐胜全

四川华企建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2183

[摘要] 长期以来,房屋建筑的质量备受社会关注,特别是房屋渗漏问题,是许多业主投诉的主要问题之一。因此,要高度重视对房屋建筑防渗漏施工技术的研究。基于此,本文对房屋建筑施工中防渗漏施工技术进行了分析,希望能解决房屋建筑中的现存问题,提高人们的生活质量。

[关键词] 房屋建筑; 防渗漏; 施工技术

解决建筑渗漏问题与提高工程质量的关系重大,增强建筑防渗效果的主要途径就是进行事前预防。为此,施工单位和施工人员都要重视房屋防渗施工的重要性,在施工时结合现今的防渗材料和防渗技术,使用专用设备加以施工辅助,注重施工的灵活性,进而使建筑防水这一环节不出问题,以便提高建筑的总体质量,保证人们生活的舒适度。

1 防渗施工技术概述

防渗漏施工技术在房屋建筑中发挥着较为重要的作用,其不仅能够降低渗漏问题对房屋建筑结构以及使用安全的影响,提高房屋建筑的使用寿命,还有助于促进房屋建筑性能的充分发挥,提高房屋建筑的整体质量和建设价值。房屋建筑施工中防渗漏施工技术主要有两种形式,一是建筑防渗漏,将不同渗漏措施进行综合运用,提高建筑的防渗效果和水平;二是结构防渗漏。结构防渗漏主要针对的是房屋建筑中的混凝土结构,通过对其收缩性能、抗裂性能等的有效控制来避免渗漏问题的发生,保证房屋建筑质量。在房屋建筑施工中,防渗漏施工技术一般都是以组合形式应用在实际施工中的,工作人员需要结合房屋建筑的具体要求合理选择搭配防渗施工技术,以提高房屋建筑的整体质量,保证房屋使用安全。

2 房屋建筑工程防渗漏施工的重要性

对于所有建筑工程项目来说,防水防渗施工的重要环节,确保防水防渗施工质量对于保证房屋建筑工程质量有着重要意义。防水防渗施工具有一定的复杂性,很容易受到不良因素的影响导致施工质量出现问题,进而影响建筑施工的整体效。所以加强对防水防渗施工的重视力度,保证施工质量,是保证建筑的实用性、安全性,营造良好居住环境的前提和必备条件。

3 防渗施工技术的实际应用

3.1 屋面防渗漏施工技术

屋面防渗施工中最常使用的材料为水泥砂浆,不过由于改材料自身水硬性的影响,使得其很容易受到外界环境的影响,降低自身的实际性能,所以在实际施工中,应尽可能避免材料在阴雨天气下的施工作业,以免影响房屋建筑的施工质量。同时在屋面防渗施工中,还需要注意的重点内容有:首

先,要做好屋面找平工作,确保屋面的平整度,对存在的凹凸或者不平区域进行处理,以免影响后续防水施工的效果;其次,在找平作业完成后,需要在屋面表层位置上铺设相应的保温材料,提高屋面的保温隔热效果,且要保证铺设材料的平整度。若是屋面基础上有遗留的混凝土则需要做好及时的清理工作,同时把混凝土表面的杂质进行全面清除。最后,进行水泥浆涂抹工作,将屋面基层与找平层之间进行有效粘结,提高屋面的防水性能。

3.2 外墙防渗漏施工技术

外墙防渗漏施工针对的是混凝土梁柱交接部位的有效处理,通过防渗材料的填充来降低衔接部位中缝隙的出现,保证结构质量。在外墙防渗漏施工过程中,梁柱交接部位的处理禁止使用干砖进行砌筑,以免干砖过多吸收砂浆中的水分,影响砂浆的收缩性能。如果采用空心砖进行外墙结构的砌筑,则在防渗施工过程中,需要对空心砖的质量进行详细检查,确保其符合房屋建筑施工的要求。此外,在外墙防渗施工中,还可以通过涂抹聚丙烯材料的混入来提升砂浆的整体性能,避免渗漏问题的产生。而在抹灰工作完成后,应该使用干硬性砂浆来对外墙附近的管道孔洞进行封堵处理,一般情况下这些预留孔洞需要进行多次的封堵,同时封堵厚度应该小于五厘米。在施工作业完成后,则需要进行预留孔洞的封堵、坡度拉线以及素水泥浆的涂抹工作,同时还要按照设计要求开展结构养护作业,保证防渗施工质量。

3.3 厨卫防渗漏施工技术

在房屋建筑结构中,厨房和卫生间是用水最频繁的区域,同时也是非常容易出现渗漏问题的区域。为此,设计和施工人员应加强对该区域的重视力度,选用合理的防渗施工技术,避免渗漏问题的产生。例如在进行厨房防水施工时,在材料铺设完成后需要进行防水试验,检测防水施工的质量,如果发现存在渗漏问题要及时进行了解和解决。另外,为降低管道维修的难度,在室内结构施工中,一般会设有预留缝,这些预留缝也是最容易出现渗漏问题的区域,所以在设计施工中,一方面要对管道材料进行严格把控,确保其符合房屋建筑工作的具体要求,另一方面要做好防渗处理措施,提升防渗效果,减少问题的产生。此外,在进行厨卫设备安装时禁止在墙

面或者地面打孔,防止破坏防水层质量,保障防水效果。

3.4 门窗防渗漏水施工技术

门窗是房屋建筑主要的通风和保温措施,在对其进行安装时,需要对预留孔洞、门窗安装位置预留尺寸、以及门窗质量等内容进行检查,以保证各项设施的合理性,避免影响门窗的安装效果,导致缝隙等的产生,造成渗漏问题。此外,在进行门窗框固定时,需要做好缝隙填充工作,通常情况下,会使用聚合物防水砂浆进行封堵处理,防止封堵不当产生裂缝,导致渗漏发生。

4 房屋建筑施工防渗漏施工质量控制措施

4.1 保证防渗漏施工方案设计的合理性

保证防渗漏施工方案设计的合理性,结合房屋建筑工程的实际情况合理规划防渗漏施工范围和技术要求,并在方案设计前对现场情况进行勘察,为方案设计提供可靠依据,保证方案设计质量。在方案设计完成后,要做好审查工作,确保方案的可行性、有效性。另外,在方案设计中,还要明确了解国家规定的具体标准要求,确保房屋建筑防渗漏施工质量符合国家规定的施工要求,提升房屋建筑的使用性能。

4.2 强化施工人员整体素质

防渗漏施工技术的有效应用对于提高防渗漏施工质量、保证房屋建筑的整体质量有着非常重要的意义。随着科学技术的快速发展,防渗漏施工技术也在不断进行优化和创新,施工企业应加强先进施工技术的应用效率,摒弃传统施工方式,降低不良影响的产生,保证防渗漏施工的效果,提高施工水平。此外,还应加强对施工人员的培训力度,提高施工人员的专业技能水平和综合素质能力,明确防渗漏施工的重要性,掌握先进防渗漏施工技术的操作流程和方法,确保防渗漏施工的有序进行,避免质量问题的产生。

4.3 加强防水材料质量检查

现阶段建材市场中的防水材料相对较多,质量也是好坏参半,如果不加强质量控制力度,很容易导致劣质材料混入到防水防渗漏施工中,进而影响房屋建筑的整体质量。为此,应建立完善的质量监管机制,加强对材料各环节的管控力度,避免不合格材料的混入,同时在进行材料采购时,应对材料的各项性能指标进行检测,采购符合施工要求的材料。此外,许多施工单位为节约成本而采用劣质的防水材料,因此,相关监管单位须对其所购买的防水材料进行严格检查,确保材料的合格性。

4.4 房屋建筑施工技术的有效管控

提升房屋建筑施工技术水平和质量对于提高建筑防渗漏也有着显著效果。尤其要加强混凝土施工技术的控制,保证混凝土结构施工质量。首先应做好表层滚压工作,提浆收水抹光后进行合理的养护施工,同时要保证保温层排气缝设

置的合理性,提升建筑结构的保温和防水效果。在混凝土浇筑施工中,应确保浇筑的连续性,使其形成一个整体,提高结构的防水性能。另外,对于厨房与卫生间的管线与设备要进行严格的控制,避免交接处部位留下裂缝而导致渗漏等不良现象的发生。

4.5 新型防水防渗材料的应用

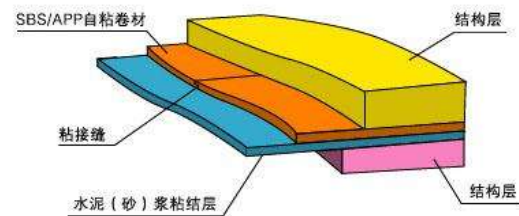


图 1

现今房屋建筑施工中应用的防水材料种类相对较多,如橡塑共混防水卷材、SBS、APP 自粘(湿铺法)普腐蚀防水系统(如图 1 所示)、高分子防水型卷材等,这些材料的出现为防水防渗施工带来了更多优势,不过由于材料性能的不同,其所起到的防水效果以及应用范围也不尽相同,所以在实际使用中,需要结合房屋建筑工程的实际要求,合理选择防水材料类型,设置防水层厚度,保证防水防渗施工的质量。另外,在防水防渗施工中,应严格按照规定的标准要求开展施工作业,保证防渗漏施工工程的质量。

4.6 加强现场施工管理力度

管理缺失,管理力度不足也是导致渗漏问题产生的关键因素。在房屋建筑施工中,施工企业应结合工程特征设置合理的管理体系和制度,加强现场施工管理的力度和水平,同时落实责任制的相关内容,对存在的管理问题要及时进行解决和完善,并对相关负责人进行追责,以确保各环节施工作业的有序进行,减少安全隐患的产生。同时对于房屋建筑施工中较易出现漏水问题的部位进行重点管控,保证项目施工的整体效果。

5 结束语

总而言之,在房屋建筑施工中做好防渗漏施工,选择合适的防渗漏施工技术对于提高工程质量,保证人们的生活水平有着非常重要的作用。

[参考文献]

- [1]杜维彬,马士鹏,景安瑶.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].住宅与房地产,2018(33):46.
- [2]王爱云.基于房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].建材与装饰,2018(48):81.
- [3]郭雄.房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].山东工业技术,2019(01):97.