

建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用

齐梅玲

四川广信工程造价咨询事务所有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2180

[摘要] 随着我国建筑需求的不断增多,建筑企业迎来了良好的发展时期,但同时也面临着更大的行业竞争,所以我们想要保障企业能够稳步向前发展,就必须从企业效益上做出有效的管理和提升,在建筑工程中,成本投入与企业最终效益有直接联系,也就是说企业工程造价的实际数值与企业的经济效益是有紧密联系的,那么我们为了保障企业经济效益,赢得更大的市场发展空间,就必须进行良好的建筑工程造价控制工作,在该工作中工程造价审核使其中的关键部分,在当前实际情况下,我们常采用全过程造价控制的方式来有效进行工程造价审核,本文将对全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用进行分析。

[关键词] 建筑工程; 造价审核; 全过程造价控制

我们想要实现更好的企业效益就必须对工程造价进行有效的控制,而控制工程造价最直接的方式就是控制工程投入成本,在当前建筑工程建设过程中,我们想要实现良好的建筑工程成本控制就必须对建筑工程建设的全阶段进行造价控制,这也是提升造价控制工作实际质量的有效方式。因为我们对每个工程项目都进行有效的造价控制,所以就需对相关项目进行预结算,那么在这一过程中就需要我们对其造价进行详细的审核工作,确定相关工程的上报费用合理,这是造价控制过程中非常重要的工作,使我们实现企业实际效益稳定增长的关键措施。

1 当前建筑工程造价审核中存在的问题

1.1 忽略建筑工程造价审核这一环节

存在这一问题与相关管理人员和建筑企业领导层对建筑工程造价审核工作的重要性认识不足有极大的关系,当前随着建筑工程理念的不断进步,建筑企业都开始中式建筑工程造价控制工作,但是在建筑工程造价审核工作上却不够重视,常常出现建筑工程造价审核工作的缺失,这些企业忽视了在工程造价上报过程中数据的相关误差对工程造价控制工作的严重影响,同时也没有明确该工作对于工程造价控制工作的重要意义,这属于非常典型的工程造价控制工作关键环节缺失,这个问题将会大大降低工程造价控制工作的有效性,严重影响了企业世纪经济效益的获取^[1]。

1.2 工程量虚增导致工程造价虚增

我们进行建筑工程造价审核的过程中,工程量的数值对于其造价有重要影响,工程量越多,工程造价也就越高,我们在进行工程造价审核的过程中依靠对工程量的审核来具体判断其工程造价,所以其工程量统计工作就显得尤为重要,但是当前很多工程在进行工程量计算的过程中存在统计量与实际工程量相差较大的问题,这种情况导致了我们的工程造价审核工作意义下降,这种数据与实际相差较大的现象主要来自于进行工程量统计过程中对于一些内部隐蔽工程的重复计算上。这一问题的出现与工程量统计过程中进行多次计算统计有直接关系,在多次统计的过程中,一些隐蔽工

程被重复叠加计算,导致了最后我们所得出的工程量数据与实际有较大偏差影响了工程造价审核的效果,这些虚增的工程量体现在工程造价上会导致工程造价虚增,严重影响了工程造价审核工作^[2]。

1.3 高套定额问题

高套定额问题是近年来对着建筑技术不断发展多带来的一项建筑工程造价审核的相关问题,由于现代化建筑工程在施工建设过程中将使用大量现金的科学技术和相关材料设备,这些技术和设备有效提升了工程建设效率同时强化了工程建设质量,但是其定额造价之间的差异也比较大,由于技术更新较快,很多涉笔材料及线管技术在工程定额中存在缺项问题,为了满足工程造价审核要求,我们一般采用用另一个与之相同的定额项目来替代缺失项目进而达到工程造价树木上的一致,这种方式就给很多企业一个可乘之机,他们在存在缺项问题的情况下,套用实际造价更高的相关定额项目来实现利益的获取,这种情况的发生我们将之称为高套定额,出现这种情况会让工程造价虚增,出现不合理的工程资本投入,让工程造价审核工作出现问题^[3]。

2 项目全过程造价控制的运用

2.1 从决策和设计阶段控制工程造价

在进行项目全过程造价控制的过程中,我们首先要从决策和设计上来实现造价控制,从这个阶段实行造价控制是从初始阶段进行良好造价控制的重要措施,由于在决策和设计阶段,我们可以依照企业自身要求进行相关限制项的增加设立,由于处在数据和图纸设计阶段,相关内容和改进都比较容易实现,所以我们应该重视从决策和设计阶段控制工程造价^[4]。我们从工程设计上进行了良好的成本控制就能够对施工及后续工程实施阶段提供有效且科学的施工依据,能够从源头上进行工程造价控制。在进行设计阶段工程控制工作中,我们需要考虑工程的可行性和科学性,并且对企业当前的投资能力和预计投入资金进行了解,投资企业也应该明确给出相关设计要求和成本投入量,以此来明确限制相关工程设计工作,在当前工程设计过程中进行造价控制时我们一

般会采用限额设计的方式来进行明确的工程设计造价控制,这一当时能够有效将工程成本控制在—个规定范围之内,保障工程在设计阶段就符合相应的成本控制要求,但是我们也应该注意,虽然在工程造价上已经进行了明确的限制,但是工程设计不能因为成本不足而降低工程设计质量,对于限额设计的方式下产出的工程设计我们要进行严格的设计质量审核,保障其在符合设计质量要求的前提下满足相应的设计要求^[5]。

2.2 施工期间的工程造价控制

施工期间的工程造价控制就从理论控制方式转化为了实际工作管理,在施工过程中存在的可能引起工程成本上升的事项非常多,且遍布于施工整个过程的各个步骤之中,所以想要良好的实现施工期间的工程造价控制工作我们就必须加强施工现场的施工管理工作,在实际管理过程中,我们要针对当签施工人员的施工技术进行监督检查,查看其施工技术应用是否符合相关施工要求,同时对施工人员在施工中的工程材料利用率进行控制,一些施工人员由于自身成本控制意识比较差,所以在施工过程中存在材料利用率偏低的现象,针对这一情况管理人员应该进行施工成本重要性讲解,要求施工过程中所有施工人眼必须做到物尽其用,杜绝工程材料和施工能源上的浪费。其次我们应该针对工程施工周期进行严格的控制,不仅要制定中长期施工计划还要对短期内的工程建设目标进行明确的设定,保障施工速度维持在一个相对均匀的范围,确保在工期范围内能够完成相关施工内容,消除由于工期问题而产生的工程施工成本增加,从多角度控制施工期间的工程造价^[6]。

2.3 工程竣工结算阶段的工程造价控制

工程在完成了规定范围内的施工任务后就进入了竣工验收阶段,我们的建筑工程全过程造价控制工作也应在工程竣工阶段对其结算工作进行良好的造价控制。在这一阶段中,慰劳保障对工程造价的有效控制,我们必须对工程建设过程中的图纸及竣工图纸进行数据统计和数据分析,详细确认当前工程情况与竣工图纸的数据吻合性,保障竣工图纸上规定的相关工程项目都已施工完毕,不存在烂尾工程的现象,

同时也应该根据施工过程中的工程设计变动以及奇特数据上的改变进行分析,认真对当前竣工图纸与实际应该达到的施工效果进行对比,保障当前工程完工程度符合施工过程中的相关变动情况,同时在验收核算阶段,我们一定要实际进入工程现场进行竣工验收工作,由于一旦完成竣工审核工作确认工程竣工后,一旦发现工程存在相关建设问题,在进行相关的改造弥补需要花费大量的资金,这将会大大提升工程造价,严重影响企业的世纪经济效益,所以我们必须在工程验收过程中,详细检查工程各施工项目的完工情况和实际施工部质量,在确保当前工程实际建设情况符合竣工要求后才能进行接下来的工作流程,保障工程顺利竣工^[7]。

3 结束语

随着我国建筑技术和建筑需求不断提升,我国的建筑企业发展迎来了崭新的时代,在良好的社会背景下,各建筑企业都想在时代发展的过程中分得一杯羹,那么我们就必须强化企业的效益收入,提高企业经济效益,对于建筑企业来讲,提升企业建筑工程造价控制能力保障在工程全阶段的造价控制是有效降低工程投入成本,保障企业经济效益的重要措施。

【参考文献】

- [1]姚国兰,高长春.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用分析[J].装饰装修天地,2019,(2):207-208.
- [2]潘琪.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效运用[J].房地产导刊,2018,(24):206.
- [3]梁先圣.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J].环球市场,2017,(7):329.
- [4]黄剑.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的有效运用分析[J].建材与装饰,2016,(41):117-118.
- [5]李海建.关于建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的有效运用研究[J].房地产导刊,2016,(24):199-200.
- [6]方文春.工程造价全过程控制的工程应用研究[J].四川建材,2018,44(12):232-233.
- [7]李世宁.建设工程造价控制中全过程造价管理的运用[J].百科论坛电子杂志,2018,(24):136.