

# 新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的思考

张敏捷

广西交通职业技术学院

DOI:10.32629/btr.v2i5.2160

**[摘要]** 随着建筑行业的快速发展,人们的环保节能意识不断加深,因此,新型绿色建筑也成为了建筑行业发展的方向。同时工程造价预算和成本控制也需要做出较大的转变,从而更好地应对时代的变迁与发展。

**[关键词]** 新型绿色建筑; 工程造价预算; 成本控制

新型绿色建筑的推广与应用缓解了我国当前的能源现状,且新型绿色建筑工程的设计施工过程中十分关注节能环保原则,加强了建筑工程的环保性和节能性,而工程造价预算和成本控制直接关系着建筑工程的经济效益,因此我们必须对此予以高度重视。

## 1 新型绿色工程建筑概述

### 1.1 含义

绿色建筑通常是指在建筑工程施工中,一方面要为人们供应生产和生活需要的场所,另一方面也要在建筑工程施工中减少能源消耗,严格控制工程建设的过程中所产生的环境污染问题。新型绿色工程不仅要保证自然生态的协调性,还要充分利用新能源、新技术和新材料,从而在满足建筑美观性的同时,加强建筑的舒适性,优化建筑的实用性能。

### 1.2 特征

绿色建筑设计中应当充分结合气候的变化和节能的基本要求来设计,确保建筑分区的科学性与合理性,且全面研究建筑物的朝向、距离和外部的自然环境等多种因素完成设计工作,从而有效减少建筑的能耗。在绿色建筑规划设计中,科学的分区对通风和光照均有着十分积极意义,而且其也为绿化带设计提供了诸多的便利。如绿色建筑能够更加充分地接收白天的光照,减少了照明和取暖所消耗的资源。绿色建筑设计中,大范围使用性能较好的无污染材料,能够有效满足建筑工程的基本需求。

## 2 新型绿色建筑工程造价预算分析

### 2.1 基本原则

#### 2.1.1 工程造价预算横贯全过程

在绿色工程设计和施工的过程中,其前期需要投入较高的成本,但其后期的运营成本较低。因此,在新型绿色建筑工程造价预算中,不可单纯考虑前期成本,也不可单纯考虑后期运营成本。在项目成立到建筑拆除的整个生命周期均应作为其造价预算和成本控制的重要内容,这也充分满足了全生命周期的原则。这里要求相关人员必须以发展的视角来完成新绿色建筑工程的造价预算工作,一方面要做好前期的一次投入,另一方面还需考虑完工后的运营和管理成本,从而有效提高新型绿色建筑工程的综合效益。

#### 2.1.2 提高资源利用效率

新型绿色建筑工程经济效益与资源配置的科学性有着十分密切的联系。为了实现资源的优化配置,需要保证管理的质量,不断完善设计方案、科学选择建材,这样不仅可以提升工艺水平,有效减少资源的浪费和消耗,增大资源的利用率,还能延长新型绿色建筑的使用寿命,最终以优越的性能实现较高的经济效益。

#### 2.1.3 经济性原则

新型绿色建筑工程前期投入大于传统建筑工程,这主要是由于新型绿色建筑工程所需材料必须绿色、环保,所需技术也相对先进,进而造成了成本的增加。而在建筑工程完工后的后期运行中,有效利用资源,节省能源,节省维保费用可大幅降低后期的成本投入。因此,综合分析新型绿色建筑工程的优势显而易见。

### 2.2 控制措施

#### 2.2.1 优化预算编制

新绿色建筑体系当中,工程造价发挥着十分重要的作用,同时其还直接关系着企业的经济效益。所以,其也成为了控制体系当中的核心内容,不仅保证了工程的施工质量,而且还提高了工程的施工效率,这样能够确保各项工作的有效开展。再者,预算编制工作要在充分了解和掌握建筑工程施工特点的基础上,方可进行。所以,在预算编制时,必须做好前期准备工作,如施工场地分析、设计图纸分析和调查报告分析等。

#### 2.2.2 建筑工程施工调查报告研究

建筑工程预算管理人员需严格按照规范要求科学地开展工程预算工作,这是保证工作质量的前提,而工程的前期工作也是建筑工程造价预算管理中十分重要的一部分。工作人员需要合理利用网络调查和实地勘测等环节,充分了解并掌握施工现场和现场周边的环境概况。

#### 2.2.3 正确把握工程设计图纸内容

充分掌握图纸内容是预算人员的主要工作任务,而且施工图纸也是工程施工的主要依据,其也可有效保证工程的施工质量和施工安全。管理人员既要做好工程造价预算的理论分析工作,又需以多个角度正确理解图纸内容,以总平面图为核心,之后逐渐深入到细节当中,进而正确理解设计图纸的主要内容。

### 2.2.4 积极落实预算动态管理

宏观来看,工程预算管理需要随着社会环境和绿色建筑周期的变化而不断变化,因此在工程预算管理中,也存在着十分明显的周期性及阶段性。若施工单位固化了工程预算的结构,就会使工程面临严峻的安全隐患,增加风险因素,而若无法及时采取有效措施处理安全隐患和问题,就会影响工程造价的合理性。若要更好地规避上述问题,施工单位应当从多视角来分析和解读工程预算中发生的变化,也就是量和价两方面的变动,之后结合市场当前发展的实际情况制定更加科学和有效的解决措施,从而使其更加充分地展现出预算管理的积极作用,为后续工作的平稳开展奠定坚实基础。

### 2.2.5 加强人员培训

工程造价预算编制的复杂性较强,同时对技术的要求也十分严格,所以预算编制人员的专业素质也成为了影响工程造价预算编制的重要因素。新型绿色建筑大范围使用新的建筑材料和新的施工技术。这就要求预算表人员既要具备充分的法律知识,还应全面地了解和掌握绿色建筑与成本控制的知识。所以在建筑工程造价预算编制工作中,施工单位应定期或不定期对造价预算编制人员进行法律知识和专业技能培训,有效确保绿色建筑工程的施工质量和施工进度。

## 3 新型绿色建筑工程造价的成本控制的策略

### 3.1 创建规范化的成本管理体系

现阶段,我国的很多建筑单位在发展中依然采用垂直型的管理模式,成本管理和控制尤其如此。这种管理模式流程相对复杂,管理的内容也相对较多。所以在数据传输的过程中可能出现多种问题,从而影响工程的成本控制。

若要妥善解决上述问题,其一,应积极转变建筑企业内部的成本管理模式,将原有的管理模式转变为扁平化的管理模式,从而显著提高数据的准确性。

其二,积极建立更加科学和规范的内部考核制度及体系。由于成本管理在企业管理中是十分关键的组成部分,所以,成本管理的质量也直接影响了企业的经济效益。而若要保证经济效益得以有效控制,就必须与企业的内部管理有机结合,将成本管理任务细化到个人,并且采取有效措施不断加强企业部门之间的联系,建立更加科学和规范的管理机制和管理体系。

### 3.2 提高工程质量,加强工期成本控制

在新型绿色建筑工程施工过程中,施工单位需充分发挥出工程在成本控制方面独到的优势。若要加强建筑工程质量控制的有效性,就必须以多个施工环节作为立足点,不断

提高工程的施工质量。在工程建设和施工中,任何一个环节出现问题都会对工程的质量产生较大影响,进而阻碍工程预期目标的达成。因此,施工单位在工程建设中,必须要高度重视工程质量问题,严格按照规范标准控制资金投入和施工工艺,同时以此为基础,加强每个环节的规范性。另外,要找到质量与成本的平衡点。绿色工程成本控制中其环节众多,新工艺、新材料和成本增加等都是当前比较明显的问题,因此,只有不断深化工作人员的管理意识,才能更好地控制工程成本。

### 3.3 重视合同管理,增强索赔意识

施工单位在新型绿色建筑工程施工中,应当采取有效措施做好合同管理工作,其可十分有效地预防合同中的各类问题所造成的严重损失。在日常工作中,管理人员必须高度重视不同施工环节的合同管理工作,签订合同时要结合工程实际科学评估新型绿色工程建设,以及施工中可能遇到的多种问题。并积极落实合同内容条款。上述工作全部结束后方可决定是否签订发包合同。

此外,施工单位的合同索赔意识对工程的成本也有着十分显著的影响。在工程建设施工中,管理人员要做好施工合同资料的整理与保存工作,不断提高合同管理的规范性和完整性。索赔意识主要指企业应充分了解合同法当中所有的规定,并准确把握索赔程序,在工程建设施工前就要做好索赔相关资料的收集与整理工作,这样在发生问题后便可减少施工单位的经济损失,有效控制工程成本。

## 4 结束语

在绿色建筑工程体系中,工程造价预算和成本控制均十分关键,二者成为了建筑工程建设施工中的重点内容,可以说,工程造价预算和成本的控制,直接影响了工程管理的水平。施工企业若要推动绿色建筑工程建设的平稳开展,就必须不断加强管理人员的预算控制能力,同时采取有效措施加强风险控制,以此不断增大新型绿色建筑工程的综合效益,满足社会发展需求。

### [参考文献]

- [1]段艾雯.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018,(01):28.
- [2]刘丽芳.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].城市建设理论研究(电子版),2018,(11):60.
- [3]赵旭.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].山西建筑,2018,44(10):218-219.