

试析建设工程招标投标代理工作质量控制要点

吴若冰

四川华信工程造价咨询事务所有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i5.2096

[摘要] 在当下的建设工程招标投标活动当中,建设单位实施的有关手段对自身的合法利益、违规性操作、虚假招标等进行着保护。有的投标单位为能够在竞标中获胜,想尽一切办法采取一切违规性行为,不断地扰乱整个工程建设市场秩序与环境。一些地方监督部门并未严格遵循招标投标行为规范来做好市场监管工作。为此,及时地查出建设工程招标投标中浅存的的实际性问题,对其表现形式、形成原因作出认真地分析,制定科学合理的控制对策,促使我国招标投标控制工作能够得到不断地完善与发展,保证建设工程质量具有非常重要的意义。接下来,本论文围绕建设工程招标投标代理工作质量控制要点进行分析,希望能够对大家具有一定的参考价值。

[关键词] 建设工程; 工程招投标; 质量控制; 要点

通过这些年我国建筑事业的迅速发展,国家各方面法律政策的日益完善化,《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等相继颁布,同时,通过对建筑市场秩序的不断整顿,查处力度的增强,使得建设工程中的腐败行为从根本上得到了很好地控制与预防,获得了较为显著的成效。可是,因工程招投标体制的不完善、工程监管力度不足,各类规避行为、破坏招标的行为、弄虚作假的行为等等依然是时有出现,这对于工程招投标的严肃性和公信力造成了极为不良的影响,给建设工程质量埋下了巨大的隐患。为对市场公开竞争机制进行有效地保护、对建筑市场的交易行为作出进一步规范、促使现有资源得到科学合理性的配置,确保建设工程质量、降低工程造价,提升资金的有效利用和质量,维护国家与社会的共同利益,本文围绕建设工程招标投标代理工作质量控制要点进行详细的论述,希望能够对大家起到一定的借鉴作用。

1 建设工程招标投标代理工作质量控制的意义

建筑业作为我国的支柱型产业,它的健康发展直接影响到了国民经济的未来健康发展。通过这些年的进步与发展,我国市场经济制度日益完善化,建筑行业获得了突飞猛进的发展,但在此期间,各类问题也逐渐浮出水面,对大家而言,建设工程质量控制工作是共同关注的焦点。建设工程招标投标代理工作质量控制是一项系统性较强的工作,由工程项目的可行性研究直至后来的工程竣工验收,每一个环节都涉及到质量控制问题。对于工程招标投标代理工作的质量控制,则是形成建筑实体的整个控制过程,这对于整体建设工程质量有着极大程度上的影响。为此,针对工程招标投标代理工作的质量控制,其融入在整个工程建设当中,而工程建设质量则是由各施工阶段的质量控制水平所决定的。总而言之,不断地加强建设工程招标投标代理工作质量控制力度,不但有利于我国社会经济的稳定可持续发展,而且站在施工方的角度分析,其能够促使整个建筑行业的社会知名度得到进一步提升,确保施工企业得到更好地发展。为此,建筑企业唯有加强建筑

工程招标投标代理工作质量控制,紧紧围绕工程质量为中心,打造技术水平较高、建设质量较高的建筑工程,这样才能够满足当前人们对现代化建筑工程在美观、使用功能及质量方面的要求,树立起良好的企业形象,从而在竞争激烈的市场环境中占据独特的优势。所以说,建设工程招标投标代理工作进行严格的质量控制有着非常重要的现实意义。

2 建设工程招标投标代理工作质量控制的基本内容

工程招标投标代理是一种面临服务的智能型社会中介企业,其主要是接收业主方的相关委托,通过自身的“公开、公平、公正”为工程建设单位选择优秀投标人,以便于能够提供标准化的专业性服务。为此,招投标工作的质量对于招标人的利益可以说有着直接的影响,并且也关乎着最终招标工作的具体成效。为能够达到对招标代理行为进行有效规划的目的,我国下发了一系列的法律规章制度,从而更好地为招标活动提供更为优质的服务。

质量指的是满足特定属性要求的相关程度,其中涵盖有产品的质量、产品生产活动、质量控制体系的运行等多方面的内容。从建设工程质量的角度进行分析,质量指的是通过对工程项目的实时所形成的建筑物质量,它是对建筑物的使用性能、安全、耐久性能、经济性能及环境保护等相关属性的基本概述。在更好地满足建筑工程有关标准及具体要求基础上的一种综合呈现。一般状况下,建筑工程选择使用的是单件性筹划、设计和施工的生产组织方式,为此,建筑产品质量指标应当是在建设工程项目筹划、决策、工程设计过程中给出的有关定义。招投标代理工作的质量控制作为质量控制中的重要组成内容,其应当在明确具体质量控制目标的基础上,对工程方案、资源配置进行系统性、有计划的检查与监督,明确质量控制每一阶段的目标,这样才能够促使质量控制目标的顺利实现。要知道,任何一个建设工程项目,其质量控制的过程实则是全方位、动态性的,需要质量控制人员遵循既定的控制制度,做好统一性的全过程、全阶段控制,从而才能够保证各工程项目的质量控制工作有序地落实与开展。

3 建筑工程招投标代理工作质量控制措施

3.1 加强组织控制

招投标代理企业要创建完善的工程质量控制体系,明确各级质量控制人员、作业人员的岗位职责,加强质量控制监督力度,采取积极有效地激励措施,坚持奖罚分明的基本原则,提高招投标代理工作人员的综合素质,把建设工程招投标代理工作与质量控制工作行程有机的统一整体,从而形成横向和纵向的矩阵式控制模式,在相互协调和监督过程中,实现建设工程招投标代理工作质量控制的科学化与规范化。

3.2 招标代理机构应延伸服务链条

在我国社会经济迅猛增长的今天,有关方面的人员也需要不断地加强对招标代理的重视,强化对企业的精细化管理,增强企业核心竞争力量,在这一大环境下,企业要不断地拓展服务链条,这样才能够为招标代理工作的未来发展提供更大的便利。随着全项目管理时代的到来,招标代理机构唯有不断地拓展行业服务范围,才能够更好地把握自身在整个咨询行业的主动权,为此则需要不但能够在招标代理方面供应专业化的服务,同时需要在项目前期与后期运营阶段有所建树,从而来提供一体化的高质量服务,拓展市场份额,与此同时,从而更好地适应 PPP 模式以及全过程项目管理时代的发展趋势。在项目建设过程中,包含了项目建议书、可行性研究、设计、监理、施工、采购等诸多环节,采购是确保工程质量、减少工程造价的有效举措,若招标代理人仅仅是侧重于采购阶段,那么是无法在平时工作的中挖掘到高附加值的利润点。可以说,招投标在整个工程项目过程中是一条主线,其是与可行性研究、勘察设计的、工程建设、合同管理等环节密切相关。招标代理机构应着眼于项目的全过程提供咨询服务,拓宽发展道路,提供延伸服务,这样才能够得到更为有效地长远发展。

3.3 招标代理机构应顺应时代发展,提供高技术值的服务

在“十二五”现代服务业科技发展规划过程当中,国家相关部门明确提出要大力提高生产性服务产业力度,着重推

进电子商务、系统外包等各项服务,等等。2013年5月1日我国政府部门下发的《电子招标投标办法》同样明确指出国家大力鼓励电子招标及投标交易平台之间进行平等竞争。有很大一部分市场客户需要直接的来面对市场的激烈竞争。伴随着市场的迅速变化其在要求方面也开始发生了一系列的转变:高效、快速、专业是其呈现出来的主要特征,唯有在生产输入环节更加迅速、更加专业才能够更好地达到市场竞争的多元化需求,作为服务此类客户的采购代理部门,其借助电子招投标交易平台,所能够提供的服务将变得更有效率、更专业、更有针对性。在此期间,具有一定市场地位的招标代理机构,由于其广泛的、有代表性的客户基础,其自身的电子招标交易平台具有数据集成功能,也是做好企业操作“大数据”的良好载体。采购代理在现代服务业中的高增值定位提供了强有力的技术支持。

4 结束语

总而言之,系统化、动态化、复杂性是建设工程招投标代理工作质量控制所呈现出的主要特征,为此,有关企业及部门一定要从建设工程的实际状况入手,采用先进的质量控制理念,制定科学合理的质量保障措施,用科学及严谨的组织为生产服务,用负责和认真的态度来控制施工的各个环节,以科学化的控制、规范化的施工来促使建设工程质量得到不断地提高,从而推动我国建筑行业的未来可持续发展。

[参考文献]

- [1]詹红枫.招标代理工作质量控制要点分析[J].招标与投标,2015(09):43-44.
- [2]邓小莉,孙海荣,雷建明.建设工程招投标代理工作质量控制要点分析[J].建设科技,2014(11):92.
- [3]陈华,邓立波.建设工程招投标代理的全过程质量控制探讨[J].中国外资,2011(12):195.
- [4]柴鸿铃,郑彩霞,李敏.论建筑安装工程投标阶段工程造价的确定[J].硅谷,2008(10):38.