

简析建筑机械设备维护保养及其措施

钟海飞 斯狄飞

浙江力嘉电子科技有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i4.2034

[摘要] 建筑机械设备运行直接影响到企业利益,机械设备长久运行过程中难免会出现故障,因此企业在日常生产过程中需要加大对机械设备的维护保养。并且由于各种因素的影响,导致机械设备出现故障,这些故障如果得不到及时有效的排除,轻则导致机械设备的零部件损坏,重则导致整个机械设备难以正常高效的运行。因而只有加强对机械设备的日常维护保养,才能预防机械设备出现的故障,在提高其使用寿命的同时,促进企业健康发展。基于此,本文阐述了机械设备维护保养的重要性,对机械设备维护保养及其措施进行了简要分析,旨在保障机械设备的安全可靠运行。

[关键词] 机械设备; 维护保养; 重要性; 措施

随着科技的进步发展,机械设备日常维护保养过程中的管理人员应致力于提升自身专业技术水平,同时熟悉购进设备的技术性能指标和参数,切实掌握其性能,并针对性建立相应的维护保养措施,从而确保其始终处于最佳工作的性能状态。因此为了发挥机械设备的作用,以下就机械设备维护保养及其措施进行了探讨分析。

1 建筑机械设备维护保养的重要性

机械设备的维护保养是管、用、修等各项工作的基础,也是操作工人的主要责任人之一,是保持机械设备经常处于完好状态的重要手段,是一项积极的预防工作。机械设备的保养是设备运行的客观要求,机械设备在使用过程中,由于机械设备的物质运动和化学作用,必然会产生技术状态的不断变化和难以避免的不正常现象,以及人为因素造成的损耗,例如松动、干摩擦、腐蚀等。这是机械设备的隐患,如果不及处理,会造成机械设备的过早磨损,甚至形成严重事故。做好机械设备的维护保养工作,及时处理随时发生的各种问题,改善设备的运行条件,就能防患于未然,避免不应有的损失。所以为了保障机械设备正常运行,其维护保养必须常态化,并且机械设备维护人员必须在意识到维护保养重要性的同时,切实采取有效的措施加强机械设备的日常维护保养管理工作。

2 建筑机械设备维护保养的分析

2.1 建筑机械设备维护分析

机械设备维护是确保机械设备性能保持和提升的重要举措,除了要对其故障进行维护,还必须切实加强机械设备的日常维护,具体而言,需要做好以下几方面工作:(1)做好月度检查。一个月以内的工作时间段设为月检查,以正在进行运作的设备作为月检查的目标。全程操作均由操作人员进行,通常情况下必须依据相关规范要求检查。不仅要使用感官判断,更加需要便携仪器来准确判断。而且必须每天都要在规定时间内进行检查,特殊情况则需要多次检查,特别是对于一些重要零部件的内外检查。必要时要进行设备调整以及维护,每天的检查记入月检查卡即预防和及时准确发现设

备异常,确保设备运转正常进行。(2)定期检查。定期检查必须根据月检查卡规范进行,检查人员一般是设备维修员以及专业人员。使用感官判断进行设备的各方面零部件查看,仔细观察其运作状态。本次检查不仅仅是月检查这么简单,还需要进行对设备的各方面测定(精度、功能系数、损坏程度)等。明确造成设备损坏的内外因,并记下本次检查的结果,保证设备运行正常进行。准确无误的判断设备零部件的损坏程度以及存在的问题是定期检查的主要目的,必须定期掌握设备的劣化状态,为后期精度调节和及时进行维修的根本前提埋下坚实的基础。保证设备在使用过程中无明显问题出现,运行状态维持良好。(3)加强机械设备的精密维护。在做好日常维护工作的同时,还应定期对机械设备进行精密的维护,尤其是应对机械设备运行的精度、几何精度以及装置水平等进行观察和调节,在选派专业的人员加强精密查看的同时,还应以科学测定设备精度作为查看精度的目的,从而为设备的调节、维修和报废等提供重要的参数,与此同时,在做好日常维护工作的同时还应定期查看机械设备的性能状态,并对其运行状态信息进行准确无误的记录,从而给设备维修提供重要的参数。

2.2 建筑机械设备保养分析

工程建设过程中,为了保障机械设备的正常运行,在做好机械设备日常维护工作的同时,还应切实加强对机械设备的保养,主要包括:(1)常规性保养措施。必须在施工前仔细查看相关机械设备,以规定作为前提进行加油以及润滑,且做好月检查工作。班中应自觉遵守设备相关的使用规则,明确进行设备操作运行。如果发现设备出现问题时,需立刻解决。如果遇到的问题自己解决不了的,要紧急通知电修理工进行检查维修。下班后要做好设备清洁和润滑,通常情况下设备为15-30分钟,需要适当延长时间的设备有大型设备和关键设备。油池、油线、油毡及油孔每周必须要清洁一次,并对设备的工况进行如实的记录,尤其是在交接班时应进行交底,按照相关规定对设备的污垢进行及时的清楚,并认真填写设备保养卡,明确设备保养责任人,以确保设备得到及

时的保养。(2)特殊性保养。当施工机械设备的工作时间超过600h小于3000h时,就应结合实际加强对设备的特殊保养,不仅要做好设备零部件的清洗、精度的条件以及零部件的更换和修复,还要对零部件进行系统的清洗和专业的润滑,加强对电气系统的检查,对于轻微磨损的零部件应将磨损部位进行修复,严防其给设备的安全运行带来影响。(3)强化关键零部件的保养。关键零部件的保养是确保其性能最大化发挥的重要举措。因而在做好日常保养工作的同时还应加强关键零部件的保养,才能更好地提高维修保养成效。例如在对机械设备发动机中的空气滤清器保养时,气缸保养就显得尤为重要,气缸寿命能否得以延长靠的主要是发动机中装置的空气滤清器,空气滤清器的维护保养好坏直接影响到气缸寿命。因而必须加强对气缸的保养。一是使用适当质量等级的润滑油;二是定期更换机油及滤芯;三是定期清洗燃油系统;四是定期保养水箱;五是保持发动机温度正常;最大化的确保其使用性能。只有加强对关键零部件的保养,才能更好提升保养工作成效,保障机械设备的工作性能。

3 加强建筑机械设备维护保养的措施

3.1 加强建筑机械设备维护保养队伍建设

企业要想实现对机械设备管理及维护保养工作的有效进行,离不开专业的机械设备管理及维护保养队伍。企业应结合自身的情况,制定科学的管理维护体系,保障机械设备管理及维护保养工作有序进行。同时,企业应制定相关的晋升制度,对于表现优异、专业技术强、工作经验丰富的员工,给予一定的发展空间和相应的职位晋升,既能提高该员工的工作积极性,也能给其他员工带来一定的促进作用。再有企业可以采取一定的考核机制,对员工进行奖励和惩罚,从而激励员工的工作积极性,提升员工的工作效率。在企业经营管理过程中,也应注重对员工创新精神和实践能力的培养,企业员工的创新精神和实践能力强,机械设备的管理及维护保养工作将会开展的更理。

3.2 严格机械设备建筑施工现场管理

机械设备在使用时,必须严格遵照操作规范流程,将机械设备可能会受到的磨损控制到最低限度,从而使其使用寿命得以有效延长。此外,机械设备调配方面,专业技术人员与施工人员必须结合工程实际需求,对施工现场所有信息进行实时掌握与综合整理,给予机械设备实际施工作业情况进行

准确记录,将施工现场可能出现的冲突以及矛盾的发生率降到最低。

3.3 重视建筑机械设备保养

机械设备能否有效的运行,其中保养工作发挥着重要作用。这需要企业应有预防的思维,在机械设备引入后应合理的安排机械设备的保养,进而确保机械设备能够正常的运行。在日常巡检中对发现的问题应及时进行处理。除此以外,对于新引入的机械设备在引入的同时还应关注该机械设备保养方面的相关问题,进而从根本上发挥引进设备所具有的优势。

3.4 完善建筑机械设备维护保养管理机制

机械设备维护保养是企业生存和可持续发展的重要内容,这就要求企业领导对其足够重视,只有制定科学、可行的机械设备管理制度,才能使企业正常经营和生产。遵循预防为主、保养并重的原则,采取定期、定班及巡回等保养方式,严格按照保养规程开展工作,并结合机械设备实际运行状况、使用标准、故障规律等方面合理确定保养周期。机械设备管理人员和操作人员必须严格遵守机械设备保养制度,严格按照保养周期执行机械设备保养工作。

4 结束语

综上所述,机械设备的日常维护保养对于保障机械设备安全可靠运行非常重要。随着科技的进步发展,使得机械化程度和使用机械设备的品种更多、科技含量更高。因而为了确保机械设备的安全可靠运行,必须加强对机械设备的维护保养工作进行分析。

[参考文献]

- [1]程志斌.施工现场建筑机械设备管理分析[J].中国新技术新产品,2015(01):58.
- [2]闫龙.探析建筑机械设备运行养护存在的问题及其对策[J].消费导刊,2016(05):47.
- [3]李红强.机械设备管理及维护保养技术浅析[J].科技风,2017(15):33.
- [4]戴绍平.工程机械设备的维护保养策略探讨[J].设备管理与维修,2017(09):26.
- [5]史德方.机械设备的管理与维修保养探讨[J].科技资讯,2017(13):12-13.