第 2 卷◆第 4 期◆版本 1.0◆2019 年 4 月
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2630-4651

# 市政工程质量的监督与管理探析

周淑维　楼天南
浙江宏达建设集团有限公司
DOI:10.32629/btr.v2i4.2013

[摘　要] 监督与管理对于市政工程建设的顺利实施非常重要,其可以有效提高市政工程质量,促进城市建设的长远发展。基于此,本文阐述了市政工程建设的主要特征以及市政工程质量的监督与管理意义,对市政工程质量的监督与管理要问题及其策略进行了探讨分析。
[关键词] 市政工程建设；特征；质量；监督与管理；意义；问题；策略

## 1 市政工程建设的主要特征

市政工程建设的特征主要表现为：(1)复杂性特征。市政工程涉及的范围比较广,使得市政工程比较复杂,而且工程造价较高,需要较多的人员参与其中,会牵扯到较多的利益相关者,在施工过程中对环境具有较强的依赖性,环境也会对施工带来较大的影响。(2)不确定性特征。由于市政工程项目相对复杂,容易受到外部环境的影响,无论是天气、原材料价格还是周边社会关系都会对项目的进程带来影响。再加之项目存在较多利益相关者,业主、总包商、分包商、材料供应商、监管机构等,任何一方出现变数都会影响项目的顺利实施。再加之市政工程项目在建设过程中还会存在一些这样或是那样的问题。因此可以说市政工程建设具有较多的不确定因素,任何一个不确定因素都会对项目的顺利实施带来影响。(3)质量标准高。市政工程不仅对施工目标具有较高的要求,而且直接关系到群众的生活和城市的整体形象,因此对市政工程质量标准要求较高。另外,市政工程施工工期较紧,在冬季进行施工会增加工程造价,在这种情况下,打造高质量的市政工程项目对施工企业是一个严竣的考验

## 2 市政工程质量的监督与管理意义分析

### 2.1 减少了市政工程的不必要返工,在一定程度上节约了成本

在市政工程施工中,许多工序都存在隐蔽工程,由于这些隐蔽工程的存在,加上有的质量管理人员工作疏忽或责任心不强,时常会出现由于上道工序质量不达标而影响到下道工序的质量达标,这个时候就需要对上道工序质量不合格的部位进行返工处理,这样一来,不仅对工期造成了浪费,同时在成本控制中还额外增加了由于质量不达标而出现返工处理的成本费用,所以加强市政工程质量管理,在很大程度上就减少或避免了不必要的返工处理,对成本费用造成额外支付。

### 2.2 满足了市政工程质量要求

市政工程虽然是城市的一项基础性建设,但在具体施工过程中,也存在一定的复杂性,也可以说市政工程施工工序繁琐,有的工序与工序之间的衔接十分紧密,那么一旦某个工序出现质量问题,将可能永久性的存在,甚至影响到其他工序施工无法满足质量要求,而在市政工程施工过程中,加强其工序的施工质量,就能及时避免这些质量隐患的出现或永久的存在,在很大程度上保证了工程质量达标。

### 2.3 提高管理人员的质量意识

市政工程质量的监督与管理中,对质量意识薄弱的管理人员要进行相关的施工质量培训,明确在市政工程的质量监督与管理重点与难点,同时通过加强市政工程质量监督与管理,让管理人员更清楚地认识到质量在施工过程中的重要性,通过理论培训及实践,无形中使得管理人员的质量意识得到提高,为更好地做好市政工程质量管理,起到一定的促进作用。

## 3 市政工程质量的监督与管理要问题分析

市政工程质量的监督与管理问题主要表现为：

### 3.1 监督与管理效率问题

对于工程项目的监管主要来自于政府以及社会监管两方面,在实际的施工过程当中,质量方面的监督部门发挥了一个十分重要的作用,但是在这种作用背景之下未能与来自社会方面的监管做一个有效的结合。从部门设立的情况来看,容易发生一些腐败现象,这种情况的出现对于质量的监管是极为不利的。同样,相应地管理机制也不够完善,一些技术风险没有引起施工单位的重视,并且在一定程度上,管理体制在制定方面缺乏有效性。

### 3.2 监督与管理水平问题

在对市政工程进行质量监督与管理的过程之中,验收方面的工作不够严谨,有的施工企业并未按照最初的设计和标准进行施工,然而,相关的监管部门都对所完成的项目进行了验收,在验收之后,还开出了手续。这种现象的存在也就说明了,有关监管部门对于项目的质量监督只是停留于表面。监管部门的人员执法不够严格,因而其执法水平需要去不断提高。

### 3.3 从业人员质量意识问题

市政工程质量的监督与管理中,目前存在着很多较为严重的问题,比如,违法的分包以及转包等现象。这些问题的存在使得工程项目的质量问题很难得到保证,容易产生安全隐患。有关人员并不具备从业资格,对于验收过程之中的标准以及规范理解不够深刻,在执行方面也不具备专业性。一旦这些人员不具备专业素养,对于工程项目的建设就会出现偷

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.

工减料等现象,这样的现象对于工程质量有着十分重要的影响。若是有关人员在施工过程中,没有按照规定和顺序进行工程方面的建设,那么,在这过程之中就极易产生质量方面的事故。

## 4 市政工程质量的监督与管理策略分析

### 4.1 建立健全市政工程质量相关法律、法规体系

合理借鉴发达国家的成熟经验,加强我国市政工程质量的服务保障体系建设。进一步规范建设监理行为。实施建设工程质量风险管理,有效开展建设工程质量强制性担保和保险制度,培育有效的建设工程担保与保险市场。并加强对市场主体要素的监督与管理,推动工程担保与保险市场和监理咨询市场的规范有效运转,充分发挥工程担保、保险和建设监理在建设工程质量保证体系中的社会保障作用,全方位挖掘各专业组织和专业人士从事建设工程质量管理的智能潜力,促进建设工程质量的专业化和社会化。

### 4.2 明确质量监督与管理内容,规范各方主体行为

市政工程影响质量的因素有很多,例如勘察设计、招标、施工队伍素质、材料、工期、监管等诸多因素,要确保工程质量全过程受控,工程质量监督与管理应突出全过程、全方位的对建设单位、勘察及设计单位、施工单位、监理单位、检测机构等参与工程建设各方主体质量行为的监督与管理,涉及到从工程立项、勘察设计、工程施工、竣工验收、使用维护的工程建设全过程的各个阶段,监督的主要内容有：(1)加强对建设单位质量行为的监督检查,重点检查建设项目的开工手续,施工图是否经过审查,建设项目是否与已审查的图纸相符,建设单位是否有明示或暗示施工单位使用不合格材料或降低材料标准等问题。(2)检查勘察、设计单位的资质是否存在挂靠等违规行为,勘察设计变更是否符合国家工程建设的有关规定和工程建设强制性标准,设计人员工程验收是否验收到位。(3)检查施工单位是否存在转包、违反分包等行为,是否严格按照施工图审查文件进行施工,是否按规定对关系到结构安全的试块、试件及有关材料进行见证取样检测。施工单位的质量保证体系和安全保证体系是否健全,现场施工人员是否持证上岗。(4)重点监督检查监理单位的资质、监理人员的执业资格,检查监理单位是否按规定派驻总监和监理工程师,是否按规定采取旁站、巡视和平行检验等形式进行监理,监理文件及签字盖章手续是否齐全,监理单位是否按法律、法规以及有关技术标准、工程合同对工程质量进行监理。(5)加大处罚力度,对责任主体的违法违规行为要采取签发停工整改令,限期整改、降低资质等级或吊销资质证书,限制或取消竞标资格,直到追究行政责任或报请司法机关追究其法律责任等手段进行处罚。

### 4.3 强化监理职能

市政工程施工过程中,提高市政工程质量的关键手段之一是加强对市政工程的监督,市政工程的监管主要是要根据工程项目的实际进度状况,将所有施工机构间的关系协调好,监督管制好工程项目的协议、成本及进度。要想很好的对市政工程项目进行监督与管理,就要合理的安排好施工设施和人力资源,对于主管机构,一定要负起工程项目的大部分监管工作,从而提高市政工程质量。

### 4.4 提高质量监督与管理人员的素养

加强质量监督人员的培训与管理,对于提高市政工程质量监督水平有重要的意义。不管是从理论上,还是从实践上看,建筑企业均要做好对质量监督人员的培训,包括创新能力、思考能力和组织协调能力等,通过提高其学习的积极性和自觉性,建立完善的学习培训体系,提高监督人员的专业素养,增强质量监督工作的针对性。此外,还需要给监督队伍提供足够的资金支撑。对市政工程质量监督来说,资金支持是重要的一环,由于监督工作的开展建立在资金支出基础之上,因此应为监督队伍提供足够的资金支撑。

## 5 结束语

综上所述,市政工程质量的监督与管理作为市政工程建设管理的重要内容,通过采取切实有效的策略,可以保证市政工程建设的安全性、快速性和协调性,因此对市政工程质量的监督与管理进行分析具有重要意义。

**[参考文献]**

[1]姜欢,刘英雪.优化市政工程施工质量管理措施[J].科技致富向导,2014(21):26

[2]马宁,程子梁.浅谈市政工程项目质量管理现状及对策[J].工程技术,2016(07):47.

[3]李伟,苏晶.如何提高市政工程质量监督实效[J].建材与装饰,2016(37):58.

[4]刘思宇.浅谈市政工程质量监督管理[J].中国房地产业,2018(05):72.


Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.