

# 房屋建筑施工质量与安全管理工作的重要性

范文希

梅州市宇安实业有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i3.1901

**[摘要]** 随着科技的发展和社会的进步,人们对生活质量的要求大大提高,在房屋建筑的质量也予以极大的关注,在这样的情况下,就要求施工方在进行房屋建造时保证房屋质量,提高房屋的舒适度和安全性。在施工时,施工单位一定要把施工质量放在首位,加强施工中的质量掌控,在施工前建立有效的安全系统,避免安全事故的发生,保证施工人员的生命安全。只有这样,才能保证房屋的质量和安。本文对上述问题进行研究,做出了相应的措施。

**[关键词]** 房屋; 施工质量; 安全管理; 重要性

纵观整个工程项目,房屋建设工程是极为重要的,有关房屋建设的中心内容是对质量和安全的掌控,在施工中把质量和安全问题落到实处。因此,在房屋建筑施工中,就需要施工方对施工的过程都了然于心。根据房屋的特点和设计的要求制定施工方案,还要在施工中进行严格的安全防护措施,在施工中保护工人的安全,从而保证施工的安全性和稳定性。当然,在施工中由于各种因素的影响,突发状况在所难免,管理人员应在突发状况发生时及时制定方案,有效的实行,从而达到解决问题的目的。例如,在施工挖土方时,施工人员不小心把自来水管给挖爆,造成漏水,管理人员应立即安排技术人员进行事故抢救,并通知相关部门,及时汇报事故状况,以免给广大市民造成影响。

## 1 施工质量和安全管理的作用

### 1.1 保证人民生命财产的安全

在城市化的带动下,房屋建筑工程在不断兴起,在经过调查之后,发现房屋质量在施工中最为重要,因为,房屋是广大人民居住、生活、工作的主要场所,房屋的质量必须得到保障。如果在施工中,存在着质量方面的隐患,影响了建筑物的安全性,这就会给广大人民群众带来巨大的不便,甚至威胁到人民群众的生命财产安全,对社会的稳定都会造成一定的影响。我国社会的发展,始终都是贯彻“以人为本”的思想,所以,在这种大环境下,建筑单位在进行施工时,对质量严格把关,保证施工的安全性和房屋的质量,保证人民生命财产安全。

### 1.2 保证施工达到预期效果

在当今社会,房屋已经成为人民必不可少的生活设施,是人民工作和生活的场所,人民对房屋的实用性有很高的标准,房屋的设计者也在考虑房屋美观的同时思考着如何让房屋更加实用,因此,为保证达到设计者的预期效果,施工的质量必须得到保证。设计者的方案并不是只要达到表面效果就可以了,例如,房屋的外墙批灰,每次厚度在3-5毫米即可,过厚会导致开裂,刮灰时刮完一层需待其干透后在进行下一层,挂两到三次即可,最后批灰干透后进行打磨。

### 1.3 安全管理的作用

为了保证施工的顺利进行,合理的管理制度必不可少,根据自己单位的施工情况和实际施工的情况,制定相应的管理制度,保证施工人员的安全,保证施工环节顺利进行,进而提高施工效率,提高房屋施工质量。施工单位要在安全管理的前提下进行质量控制,两者之间相互协调,使施工在安全管理的情况下进行,达到房屋质量的要求,满足人民对生活、工作、娱乐的需求,提高房屋的舒适性和安全性。

### 1.4 占领市场扩大企业影响力

在我国的各行各业中,竞争尤为激烈,由于建筑单位的不断兴起,各建筑单位间的竞争也日益激烈起来,每一个建筑单位都想在自己的行业里占据一席之地,使自己的企业能够在建筑方面更具影响力。因此,施工质量就显得最为重要,一个单位在行业中的地位,主要取决于他自己的能力,如果一个单位在建筑中偷工减料,不按标准施工,房屋的问题迟早都会体现出来,这样的建筑单位,得到的只有人民的批判和同行业的耻笑,更会受到法律的严惩,反之,那些做大做强建筑单位,他们最优秀的一点就是保证自己的施工质量,用商业上的良心换来自己的威望,各建筑单位才会向年看齐,建筑工作才会源源不断的到来。

## 2 影响施工质量和安全管理的主要问题

### 2.1 施工技术不达标

房屋是人民生活中必不可少的设施,根据不同生活需求,设计者在进行房屋设计时有着不同的特点,相应的特点,需要施工人员有着相应的技术,只有施工技术达到设计者的标注,才能保证房屋的质量、美观度和实用性。如果施工人员存在技术不达标情况,无论设计者的设计多么完美,都会导致房屋的质量不能达到设计者的效果。

### 2.2 质量监督不严格

房屋在建造的过程中,质量监督这方面极具影响力。质量监督管理工作如果在工作中疏忽大意,对房屋的整体质量都会有极大的影响,更可能造成安全方面的事故发生。在施工的过程中,施工人员需要将设计转化成现实,这个环节极为重要,质量监督管理人员必须在这一环节加强

监督管理,对隐藏的安全隐患进行排查,确保房屋建设施工在安全管理的情况下正常运行,避免因质量问题导致返工,这样不仅加快的施工进度,更能节约建筑成本。当今社会中的房屋质量问题,都是由于质量监督力度不够,甚至有监督管理人员接受施工方贿赂,对于存在质量问题的建筑视而不见,正因如此,才导致了施工质量无法达到要求效果。

### 2.3 使用材料和施工设备的影响

建筑中用到的材料的好坏和设备的性能,直接影响着房屋建筑施工质量和安全管理。施工单位对材料和设备的检测一定要特殊重视,因为,材料和设备的性能如果不佳,施工现场的状况就会层出不穷,例如,水泥型号不达标,砂石不符合使用标准,材料运输车辆半路抛锚,铲车、混凝土搅拌机不能正常工作。这样的事情一旦发生,施工的质量难以得到保证,而且还会影响施工进度,严重的引发安全事故,对施工单位造成巨大损失。

### 2.4 缺少完善的施工管理制度

在房屋建筑施工中,需要构建完善的施工管理制度,对施工的房屋质量和施工安全进行管理,但实际上,一般缺少相应的管理机构,这就导致了施工单位无法对房屋的建筑施工进行监管,房屋的质量必将受到影响,施工的现场也会缺少管理人员,在检查不到位的情况下,就会导致在施工过程中发生各种各样的施工问题,影响施工进展。即使有些施工单位设立了相关的施工现场管理机构,但是从事管理的人员缺少相应的专业知识,对监管起不到实质性的作用,缺少具体管理内容、没有明确的职责划分的管理机构形同虚设,给房屋建筑质量和施工安全管理带来了很大的困难。

### 2.5 施工设计水平

房屋建筑工程是通过房屋建筑设计图和房屋施工标准进行施工的,这就使设计者在进行设计时一定要严格控制自己的设计质量,通过设计水平的提升,提高中国建筑水平。怎样能够在一定时间内完成建筑施工并且保证施工质量,影响工程建筑的因素主要有分项系数、材料的强度系数、荷载的标准值,我国在房屋建筑施工中,由于施工水平的限制和国家制定的建筑行业执行标准的限制,导致了房屋建筑质量和安全管理水平都有所降低。

### 2.6 施工单位存在的问题

房屋建筑施工质量的问题,主要发生在施工阶段,首先,施工单位缺少法律意识,在经济利益的驱使下,不经过法律程序,违章操作、违法分包,使用不合乎规格的材料进行施工,施工中为缩短工期加速赶工,缺少必要的施工环节。其次,安全管理的监管制度存在漏洞,并没有发挥施工过程中和施工结束后的监管作用,在利益的诱惑下违规验收工程,这样不符合法律要求的行为,导致了施工质量难以得到保障,降低了中国建筑水平。

## 3 如何改善施工质量和安全管理中存在的问题

### 3.1 施工规范化

在施工中,所有的操作过程都必须严格按照施工要求进行,各建筑的单位可根据自己的工作特点和工作环境进行操作流程的制定,仔细设计操作流程内容,随着科技水平的发展,技术也在不断创新,这可以大大提高施工的效率 and 施工质量,更好的达到房屋建筑的标准。对于施工现场的安全作业,建筑单位要建立新的管理模式,把施工质量和安全管理融入到企业的管理制度中,对其进行综合管理。例如,对上岗人员进行培训,进行技术上的指导,规范技术操作,对老员工进行技术考核,可以不定期的安排工作人员学习新的技术,提高施工人员规范施工的意识,从而提高技术上的规范。

### 3.2 人员素质化

在建筑单位中,施工项目的顺利完成取决于施工队伍的素质高低,为提升建筑单位的效益,将施工人员素质化是十分有必要的,因为,施工人员的素质影响着整个施工的过程,决定着施工质量和安全管理,无论领导人员还是施工工人,都需要进行素质的培训和技术的交底,定期进行技术质量和人员素质的考核,进而提高人员对于施工质量和安全管理的认知度。

### 3.3 使用先进技术

建筑行业在技术方面应多采取先进技术,施工的技术对建筑的质量有着直接的影响,落后的安全制度甚至会对施工安全带来隐患,在施工技术方面,不仅有施工人员的实际操作能力,还包括对施工设备的运用技术,施工检验技术,在当代,科学已经成为第一生产力,先进的施工技术对建筑施工单位有着极大的提升作用,落后的技术早已跟不上时代的步伐,为提高房屋施工质量,必须采用先进施工技术,这样才能使房屋建筑的安全性得到最大的保障。用发展的眼光看技术是现代施工单位应具备的素质,再结合实际的情况下选用适合自己的先进技术,从而从根本上提高房屋施工质量。

### 3.4 定期安全检查

房屋建筑施工完成后,房屋的后期维护十分重要,主要检查房屋的危险,避免危害居住的人民的生命安全,建筑单位和政府都应履行自己的义务,强制性的制定有关结构安全的制度,长期对房屋建筑进行检查,例如,对房屋外墙皮是否脱落进行检查,避免掉落的墙皮对路人造成伤害,对楼层的防水进行检查,给居民入住带来安全保障,避免给居民造成不必要的麻烦和安全威胁。

### 3.5 对施工材料和施工设备进行严格管理

在施工材料和施工用设备方面,建筑单位应提高重视,对于施工材料方面,施工单位应该在最开始的采购、运输等方面就开始严格把关,进行管理,比如,在购买施工材料的时候,货比三家是每一个采购员应有的基本技能,对材料进行必要的检验,再通过对比,才能了解材料的性能好坏和价格的高低,在保证质量的同时又能降低施工成本,在运输上,要

合理的根据材料的性质进行存放和运输,比如在运输房屋装修用瓷砖时,厂家一般都会进行泡沫板包装,但由于其易碎性,运输时还是要降低速度,减少坑洼路段的行驶,避免损失材料又影响施工进度,在材料存放阶段,质量检测人员要对材料的质量进行复查,检测没有问题后,需要跟据材料性质的不同,进行分类存放,避免因材料性质会产生化学反应的材料放在一起,导致材料性能受损。材料的取用阶段,施工单位加强对材料领用的管理制度,合理节约材料的使用,同时避免性能差的材料入场。在施工设备方面,施工单位要加强设备的定期检查和养护管理,保证施工设备在运作时能保证其良好的性能,能更快捷的投入到房屋建筑施工之中。这就要求施工单位对设备的管理和养护提起重视,应设立设备的管理制度,定期度设备进行维修和保养,避免在实际施工中影响施工进度。与此同时,施工单位应积极引用先进设备,学习先进技术,让施工人员能够熟练的操控施工设备,对于具有危险性的设备,其操作人员必须经过严格的培训,保证施工安全。

#### 4 结束语

总之,在建筑工程的施工质量和安全管理上存在着很多问题,因此在房屋施工质量与安全管理上,建筑单位一定要把安全建设的法律和道德标准谨记在心,在施工材料上一定要严格把关,仔细检验,保证施工质量、施工技术,施工前做好相应的准备,在管理和技术上做到安全管理,使施工人员技术规范,素质化,不断的学习施工新的技术,采用良好的施工设备,以便提高施工单位市场竞争力的提升,在施工结束后一定要做好后期维护和安全检查,

将安全隐患降到最低,进而保障施工质量,保障人民的生命财产安全。通过房屋建筑安全管理的提升,提高我国建筑水平,从而提高我国国民生活环境,使建筑行业长远健康的发展。

#### [参考文献]

- [1]徐金强.房屋建筑工程施工质量控制与安全管理控制分析[J].房地产导刊,2017,25(20):131.
- [2]许鸿晖.房屋建筑施工质量与安全管理工作的重要性[J].四川建材,2018,44(10):208-209.
- [3]张同新.房屋建筑质量安全——关于房屋建筑施工质量及安全管理[J].建筑工程技术与设计,2017,21(24):2555.
- [4]罗国生.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].建筑·建材·装饰,2018,16(22):5-6.
- [5]冯亮.高层房屋建筑工程施工安全风险探讨[J].住宅与房地产,2017,14(18):223.
- [6]袁欣.房屋工程建筑施工质量及施工管理措施的思考[J].区域治理,2018,21(25):77-81.
- [7]常瑞亭.浅析安全管理在房建施工过程中的重要性[J].建筑工程技术与设计,2017,15(14):3824.
- [8]钱海华.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理分析[J].建材发展导向(上),2018,16(10):175-176.
- [9]朱文梁.如何加强房屋建筑工程施工管理的探讨[J].住宅与房地产,2017,22(12):142-143.
- [10]徐汉煌.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018,11(33):153-154.