

论建筑工程现场施工阶段质量管理措施以及对策

张发祥

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i2.1880

[摘要] 建筑工程与国民经济的发展和百年计划有密切关系。改革开放以来,我国对建筑工程质量管理进行了一系列改革,表现出强大的生命力。但是,劣质工程项目仍然存在,有时会发生施工质量事故,以后一些严重的质量事故无法纠正,所以要加强对施工质量全方位控制和全过程控制为目的,以及从根本上提高施工质量的重要措施。本文分析了建筑工程现场施工阶段质量管理中存在的问题,阐述了如何加强施工阶段的质量管理对策,供您参考。

[关键词] 建筑工程 质量管理 对策

1 建设项目现场质量管理的作用和目标

1.1 质量管理在建筑工程中的作用

质量是产品的适用性,它是反映实体满足明确和隐含需求的能力的总和。工程质量是指国家现行法律、法规、技术标准、设计文件和工程合同对工程安全、使用、经济和美观的综合要求。现场工程质量管理是一项质量保证活动,为用户或业主提供高质量的建筑产品和服务。必须保证这些产品和服务满足需求,价格低廉并及时供应。随着科学的发展和市场竞争的需要,质量管理变得越来越重要。众所周知,工程的质量往往会因某些因素而导致问题。通过加强施工现场的质量管理,可以最大限度地减少不合格建筑产品的发生。最现场工程质量管理核心是全面质量管理。根据项目的特点,合理运用全面质量管理的特点,将工程实践创新应用于全面质量管理是重点。包括审查相关技术文件、报告、建立完善的质量体系,直接现场检查或必要的试验建设是形成项目实体的过程,也是形成最终产品质量的重要阶段。因此,现场施工阶段的质量控制是项目质量控制的重点。

1.2 建设项目现场质量管理目标

建筑工程场地质量管理的目标是创造美好的项目,提供满意的服务。分部工程中包含的检验批次合格,质量验收记录齐全。分部工程中的子项目质量合格,质量控制数据齐全。安全功能和抽样检验结果的检验结果应符合规范。主要功能工程抽查结果应符合相关专业质量验收规范,质量验收验收符合要求。

2 现场施工质量管理存在的问题

2.1 人员因素

由于工人的技术质量和他们正在承担的任务很难适应,这导致了一些工程质量问题。一般来说,人员方面主要存在以下问题:教育程度低,实际教育水平与学历不相称,缺乏建设基础知识,质量意识和安全意识薄弱。单一类型的工作技术难以实现特殊和多功能,技术工人较少,导致施工进度缓慢,影响项目质量。技术水平低,技术业务少,高级技术人员供不应求。难以制造高、精和尖的技术含量的工程,并且在使用新技术、新机器和新材料方面存在某些困难。

2.2 机械因素

机械利用率不高,生产率低。对于工程机械,应根据工作量和工程任务的安排合理组织机械施工。只有施工机械处于工作状态才能获得最大的效益。由于每台施工机械都有一定的使用条件和使用范围,因此应根据施工机械的特点进行操作,应做好质量控制确保工程质量。机队配置不强,联合作业效率不高。在许多情况下,独立操作是可以接受的,但是跨作业和联合操作有一定的困难。由于许多子项目是各种机械联合作业的结果,如果各种施工机械配置不当将影响项目的质量。机械选择研究不充分,机械性能差。由于缺乏技术创新支持,新机器的应用还不够。为了省钱,一些机器在使用较长时间后仍在继续使用。由于机械性能差,不能满足施工的正常需要并影响了工程质量。

2.3 方法因素

施工方法和工艺通常也是影响建筑施工项目的重要因素。从当前存在共同质量问题的情况来看,通常不是具有大量技术复杂性的工程。对于重点工程,公司各级领导和管理人员及项目部门高度重视,充分保证人员、材料、机械设备、资金、技术等,通过各种渠道确保项目质量。但质量危害尚未消除特别是隐蔽工程。对于技术难度较小的工程,公司各级领导和管理人员以及项目部门往往对此不够重视。有时它们不遵循施工图纸,有时它们不遵循施工规范,这可能导致共同质量问题的出现。此外,目前建筑公司的技术创新还不够,大部分仍然是手工操作。过程之间的重叠是不合适的,缺乏工程控制。

3 建筑施工阶段工程质量控制的过程与依据

3.1 设计审查和图纸审查

为了使施工单位熟悉设计图纸,了解工程的设计意图,以及关键工程部件的质量要求,并减少图纸的错误,消除图纸中的质量危害在监督中,监督部门应组织施工单位审查图纸,组织设计单位将设计提交给施工单位最终方案。

3.2 设备和材料的质量控制

在施工阶段,生产设备的控制主要是控制设备的采购、检验和验收安装质量和调试操作。必须根据设计选择购买设

备并报告给项目经理,在项目经理根据设计要求审核并批准设备库存清单按设计要求逐一审核认让后,方能加工订货、优选订货厂家、签订订货合同。设备安装主要从设备定位、设备基础检查验收、设备到位、设备调平、设备检查、二次灌浆、设备组装等方面进行质量控制。

3.3 工程质量检验和监督

工程建设施工是一个渐进的过程,质量控制必须贯穿整个过程。

实施单位内部有质量管理,如领导协调计划组织控制,目标是通过生产过程的监督和调整以及质量特征的检查来达到质量保证的效果。有许多技术监督工作和质量信息的收集和判断工作。项目经理对质量的控制,包括执行质量检查的权力,执行质量文件的批准确认变更的力量,以及处理不符合标准的项目的权力。

3.4 项目的接受和移交

实施阶段的质量管理是局部的,主要针对某些特定对象,工程验收的重点是整个项目工程是否满足设计生产能力和规范的要求。在项目即将完成之前双方应安排验收和移交问题。

4 如何加强施工阶段质量管理的对策

4.1 加强培训,提高安全意识

加强岗前和岗位培训,确保每个工作人员都熟练掌握必要的安全生产技能和操作规范。安全培训不可能在一夜之间完成,也不可毕其功于一役,根据企业发展的需要和劳动力需求的变化,通过送和进入的结合、结合轮岗培训和岗位培训,定期培训和取证培训。将企业培训与大学培训相结合,将集中培训与分散培训相结合,开展全日制和全程培训,确保教育培训的多样化、正规化和制度化并长期为团队提供质量保证。

4.2 质量控制事先预防,施工作业事先指导

首先,要求施工单位加强人员配备、组织管理、检验程序方法和手段等各方面的管理,明确材料的质量要求和技术标准。对于钢材,水泥和其他多种来源的材料、多渠道,每批钢材和水泥进入现场实现“双重控制”,未经测试的材料不允许工程,质量不符合要求的材料,请在时间领域退出。在工程建设之前,现场管理人员与施工单位技术负责人,质量监督人员和相关工程队领导举行了质量会议,以加强质量管理

意识,明确表示在施工过程中,每个过程都必须实施“三检”制度。然后,在管理人员接受检查并签署证书后,可以进行下一个过程的构建。

4.3 动态控制,事中认真检查

为每个现场管理人员实现“五个勤奋”:即眼睛工作,总是到现场了解施工情况,看施工图,熟悉设计哪个是重要的一部分。手勤奋,经常发现问题,记录哪些问题应该有记录。腿很勤奋,经常去现场转。口勤奋,对于施工队伍往往容易出现质量隐患经常提醒,施工队伍应该交底。大脑勤奋,熟悉图纸以及集思广益确保工程质量。现场管理人员通过现场巡视,实地测量结果和数据,来检查和判断工程质量,以所测数据来评定质量等级。提前以书面通知施工单位并附上所测的数据,使施工单位对于质量问题不能遮掩,不能马虎处理,避免今后出现类似质量问题。

4.4 事后验收,及时处理质量问题

当分项、分部工程或单项工程施工完毕后,通过售后验收施工中的质量缺陷或重大质量危害,项目负责人将及时发出项目暂停令,要求施工单位停工整顿。并与有关单位及时提出解决方案,将解决问题。为了在不影响项目进度的情况下实现项目质量,避免了不必要的经济损失。

5 结束语

一般而言,,建筑工程项目阶段的质量控制涉及交互的许多方面,如接收来材料,见证取样和送检,新材料的使用,常用材料的质量控制等都能影响工程质量。如何理顺这些因素之间的关系,更好地分析和研究“人、材料、机械、方法和环境”五个方面对整个项目质量的影响,由于时间和信息的限制不能更深入,未来还需要进一步研究。

[参考文献]

[1]孙古国,徐帆.建设工程项目管理[J].中国建筑工业出版社,2018(9):43.

[2]周三多,建筑工程现场施工阶段质量管理措施办法[J].建筑工程技术与设计,2017(12):92.

[3]徐洪刚,工程项目质量集成控制的研究[J].科技管理研究,2006(03):132-133+137.