

关于全过程工程造价控制的探讨

李坤

辽宁财贸学院(经济与管理学院)

DOI:10.32629/btr.v2i2.1861

[摘要] 经济水平与生活水平的快速提高,推动了城乡发展,建筑工程项目也随之增多。如何保证建筑施工企业经济效益,需做好全过程工程造价控制。本文以建筑工程为中心论点,在阐述建筑工程全过程工程造价控制相关内容的基础上,就全过程工程造价控制具体措施进行了更深层次的剖析,以期相关人员实施建筑工程全过程工程造价控制工作提供一系列具有参考价值的建议。

[关键词] 建筑工程; 全过程; 工程造价控制

建筑工程施工建设过程中,各环节涉及到工程造价,并对工程造价有着一定的影响。因此,建筑施工企业要想保证一项工程项目的经济效益,需要注重全过程工程造价控制措施的实施。需强调的是工程造价控制措施的实施,需建立在保证工程质量的基础上,合理分配施工元素,促进施工资源利用率的提升,以此提升工程造价控制水平。鉴于此,本文对“全过程工程造价控制”展开更深层次的剖析具备一定的现实意义与价值。

1 建筑工程全过程工程造价控制内涵与重要性概述

1.1 建筑工程全过程工程造价控制内涵概述

建筑工程实施全过程工程造价控制,主要目的在于减少施工过程中不必要资源的浪费,切实提高施工资源的利用率,以此提升建筑施工企业经济效益。工程造价控制工作具体实践中,需严格遵循科学性、合理性以及系统性等特征,在施工全过程,针对不同环节的工程造价问题,采取针对性较强的管理措施,保证工程造价在预算范围之内,同时保证各项资金用于工程建设中,不存在浪费、挪用等现象^[1]。另外,全过程工程造价控制在控制成本的同时,有利于促进建筑工程施工建设质量的提升,原因在于工程造价控制需对每一环节施工实施有效监督,避免了一些不规范施工行为的出现,同时可以全面掌握工程建设具体情况,便于相关管理人员采取针对性的管理措施。

1.2 建筑工程全过程造价控制的重要性概述

建筑行业作为我国国民经济的重要支柱产业,其发展程度直接影响到社会经济的发展。因此,有必要注重建筑行业的可持续发展,然而建筑行业的可持续发展,依赖于经济效益的提升^[2]。基于此,建筑企业需要注重全过程工程造价控制,以此增加建筑企业经济收益。现如今,建筑企业工程造价控制方式,主要以造价管理为主,在保证建筑工程施工质量的基础上,给工程造价制定明确的控制目标^[3]。值得注意的是目标的制定,需以工程实况为基础,同时充分考虑建材市场的弹性。因此,建筑企业需要合理选择全过程造价作为建筑工程造价控制的主要方式。另外,建筑企业自身忽视了工程造价管理,在实践工作中,往往侧重施工设计方案的制定,工程

造价方案的制定,通常是有时间就做,没有时间就直接遗漏,从而造成工程施工建设过程中,没有合理的方案作为参考依据,进而使得施工过程与预期造价出现较大出入,不仅不利于施工效益的提升,还会影响到建筑企业周转资金的流动,最终影响到建筑企业的进一步发展^[4]。

2 建筑工程全过程工程造价控制有效策略分析

上文提及到建筑工程施工全过程涉及到工程造价。因此,建筑施工企业工程造价控制措施的实施理应贯彻施工全过程,需结合不同施工环节,采取与之相应的工程造价控制措施。

2.1 决策阶段工程造价控制分析

建筑工程施工建设过程中,决策结算方案的制定,可以整体把控建筑施工全过程,从而为建筑工程全过程工程造价控制措施实施提供依据。然而一切工作的前提,是保证决策结算方案的合理性。因此,建筑企业需要在施工建设之前,由相关专业人员深入施工现场,综合考虑建筑实际情况,同时对承担施工任务的施工人员个人综合能力进行评定,由此确定施工人员是否符合施工要求。在此基础上,合理确定各项工程项目的选择,同时需要对建筑工程施工潜在问题进行考量,制定多种适宜的施工方案,并加以比对,综合考虑建设成本、建设技术以及建设环境等影响因素,之后做好工程投资评估预算^[5]。最后,综合分析诸多影响因素,制定工程施工进度,并在论证的情况下,合理决策。同时建筑企业需要做好工程造价相关文件内容的审核工作,反复确认文件内容是否存在问题,由此保证内容的合理性^[6]。另外,相关人员需要对建筑工程造价实施动态管理,由此保证工程建设活动的顺利进行。需强调的是动态管理工作的落实,需建筑企业构建与之相适应的、完善的动态管理机制。

2.2 设计阶段工程造价控制分析

建筑企业在投资预算中,需要对项目投资进行大致估算,造价的预算需以估算资料及指标为基础,同时需要综合考虑建筑工程施工全过程潜在风险,由此提升建筑工程造价预算的可靠性、精准性。在此基础上,建筑企业需在扣除各项费用之后,计算出建筑最终经济效益的估值。值得注意的是估算过程中,需以估算指标作为依据,并且按照工程实际建设

情况,对估算指标实施动态调整,由此保证估算指标符合工程施工建设实际情况。另外,在全过程造价控制方案设计中,设计人员需要对设计方案进行综合考量,避免后续实施中,出现设计方案变更问题,避免不必要的资源浪费。然而,现阶段的建筑施工企业侧重施工设计,并不注重设计概算,造成工程全过程造价存在诸多漏洞,不利于工程造价的控制。基于此,建筑施工企业需要增强相关人员对设计概算的认识,尤其是建筑施工管理人员,自身需要高度认识到设计概算的重要性,从而在实际工作中,能够为设计概算工作提供便利。同时企业管理人员需要加强相关人员的教育,促使其认识到设计概算的重要性,尤其是负责设计概算的工作人员,只有在意识到设计概算重要性的情况下,才能在具体的工作中,综合考虑多方面的影响因素,确保设计概算的合理性,由此避免后续的一系列设计变更问题,提高工程造价控制水平,促进建筑施工企业的发展。

2.3 施工准备阶段工程造价控制分析

首先,技术设备准备与使用、维护等过程中的造价控制,需按照预先设计好的方案,准备相应的技术设备,同时对施工人员的技术及机械设备的技术进行综合分析,尤其是施工人员的施工技术,需要满足建筑工程施工要求,方可录用,一旦不符,需要及时更换施工人员与施工技术,严重的情况下,直接更换施工队伍。同时需要加强机械设备的检测,避免施工中出現机械问题,引发安全事故,或者是终止施工进度。其次,建筑工程施工建设需要人力资源完成。鉴于建筑工程施工是一项庞大的工程,具有施工时间长、施工不确定因素多等特点,需要合理筹备人力资源。原因在于一旦招聘过多的施工人员,工程量一定的情况下,极易出现供过于求,造成成本增加;反之,施工人员过少,会影响到建筑工程施工建设活动的顺利开展,最终影响到建筑施工质量问题。最后,建材的筹备,建材的筹备需要结合工程实际施工建设情况,合理引进建材,保证建材的合理供应,在保证工程施工进度的同时,控制工程造价。

2.4 施工过程中阶段工程造价控制分析

施工过程中工程造价的控制,首先,需要对设备材料使用

情况进行合理预算,并且对每一环节的施工进行审核,减少一些不必要的损失,同时避免施工质量问题。同时加强机械设备的管理,避免施工设备的问题影响到施工进度。针对施工过程中出现的机械问题,需要及时维修,并做好记录,同时准备备用机械,避免一台机械出现问题,终止施工。其次,针对建筑工程施工中潜在问题,制定合理的控制措施,由此保证建设活动的顺利进行。同时,落实责任制度,以此减少工程索赔造成成本增加问题的出现。最后,加强工程审计工作,及时发现建筑工程潜在问题,以此对工程建设资源实施更好的控制。

2.5 竣工阶段工程造价控制分析

建筑工程竣工阶段,相关人员需要收集各项造价资料,并对信息实施分类整理,之后组织相关人员进行审核。另外,在竣工阶段,需要对工程建设质量实施有效检测,整个过程中,需与参建部门进行有效沟通,减少一些问题的产生。

3 结束语

总之,建筑工程施工建设过程中,实施全过程工程造价控制,对于企业而言,可以在进一步促进经济效益增长的同时,促进企业的进一步发展。因此,建筑企业需在具体实践中,落实全过程工程造价控制措施,以此促进建筑企业经济效益的增长,推动我国社会市场经济的发展。

[参考文献]

- [1]张玉芳.建筑管理中全过程造价控制的对策探究[J].价值工程,2019,38(04):11-13.
- [2]洪静文,叶华勇.谈工程建设全过程造价控制措施[J].山西建筑,2019,45(01):215-217.
- [3]赵燃.建设项目工程造价全过程管理与控制[J].居业,2018,(12):108-109.
- [4]耿齐定.房建工程造价的全过程成本控制对策[J].时代金融,2018,(35):438-441.
- [5]郭小霞.浅谈工程造价全过程控制管理[J].建材与装饰,2018,(50):172.
- [6]姚建立.试析工程项目的工程造价全过程动态控制[J].低碳世界,2018,(12):270-271.