

解析房建工程监理中存在问题及解决对策

黄武钊

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i2.1835

[摘要] 经过这些年的不断发展我国社会经济发展已经达到一个较高的水平,在此期间各行业在发展过程中面临了新的机遇与挑战。目前来看我国建筑业处在高速发展的黄金阶段,人们对于建筑行业的安全施工是非常重视的。可是越是如此,各类豆腐渣工程却反复出现,这对于建筑行业的正常发展造成了极大的困扰,给建筑施工安全监理工作提前敲响了警钟。大量的实践足以证明:如果对于房建工程施工安全不重视,忽略了房建工程监理流程,势必会隐藏一系列的房屋安全隐患,这些潜在的安全隐患问题会作为一种无法抗拒的因素,随时都有可能出现并且诱发的后果是不堪想象的。如果房建监理工作中存在小问题会造成劳动力资源和投入成本的浪费,严重者甚至会引起房屋的坍塌或人员的伤亡。为此房建工程监理部门一定要严于律己,做到严格执法,严格遵守建筑监管方面的法律规章制度,认真执行房建监管工作,这样才能够使得房建工程质量得到根本意义上的保障。接下来本篇论文针对房建工程中存在的问题进行分析,同时指出具体的解决对策,望能够对房建监理工作的未来开展起到一定的可借鉴作用。

[关键词] 房屋建筑; 建筑工程; 监理; 问题; 解决对策

1 房建工程监理中存在的问题

1.1 建筑监理市场行为缺乏规范性

在施工企业承接的房建工程监理业务当中转包监理、挂靠监理证照的现象可以说是较为常见的,甚至一些业主方不经过任何正规途径私自雇佣一些监理单位,久而久之便会有同体监理的现象出现。受到实际因素的影响,工程监理自身所具备的优势根本无法得到有效地发挥,在具体的工程施工作业当中有的监理单位并非是独立的法人实体,这些监理企业依然处在母体的副业状态,不属于独立核算亦不属于自主经营范畴,更有一部分企业打着监理单位幌子在接房建工程监理工作,在接到工作之后随时组织人员,在没有监理任务的情况下就把相关人员解散,这种做法会造成监理人员工作积极性大打折扣。

1.2 监理服务收费较低

第一,通常从事于监理工作的人员基本待遇一直处于较低的水平,根本无法外聘到具备较高综合素质的优秀人才,更无法让专业的人才留在企业当中,这对于监理单位的未来发展可以说带来了极大的障碍;第二,监理单位的服务质量需做出进一步提高。通常情况下监理单位会遭受到资金这一因素的影响,自身缺乏购买先进监理设备的能力,从而造成监理工作水平处于过低的状态。为能够实现对成本支出的有效控制,很多监理服务质量较差,严重影响到了工程监理工作质量,诱发一系列的工程监理问题并且对监理行业的未来可持续发展造成了巨大的障碍。纵使当前我国的监理行业在历经一段时间的发展后初具规模,可是在监理收费标准方面与国际水平相比存在很大的差异,这对于工程监理行业的未来发展是极为不利的,影响了我国监理业国际的正常接轨。

1.3 房建工程监理人员的责任意识有待提高

房建工程监理工作人员的各方面素质需做出进一步提升工作责任意识需进一步加强。从目前来看,一些工程监理单位并未认识到安全监理工作对于房建工程的重要意义,在日常的监理工作当中并未严格遵守国家法律及规章制度,甚至有的监理工作人员并未取得相应的技术证书,这就会导致那些出现的工程施工也没有及时的查找现场中存在的诸多问题,从而导致了隐患的存在。由于没有及时的发现问题最终使得工程竣工后发生了严重的问题。

1.4 监理工作不到位、监理责任不落实

实际中有的工程总监理工程师同时兼职很多项目的总监;有的监理单位没有一套工程监理内容和程序,也没有明确各个监理人员的权责,从而导致了部分监理人员实际工作中本应进行检查时不检查本应旁站监理时没有进行旁站,更有甚者从不过问工程是否合格就进行签字。从上述的论述中可以看出导致各种问题的发生在一定程度上是因为我们所制定的监理法规体系还缺乏一定的严密性,相应的监督管理力度还不够强等因素所造成。

2 加强建筑工程监理工作的措施

2.1 进一步加强建筑工程监理制度的构建

创建完善的房建工程监理制度。其中包括了房建工程监理单位、监理工程师对事物的发展变化情况及对现场监理工作人员进行考核制度的管理,对制度进行的惩罚管理业主的评价管理等等,把搜集到的所有资料进行全面的整理同时做好资料的类别划分。要紧紧的围绕业主负责为核心,牢牢坚持施工单位良好的服务发展理念,这样才能够更好地促使房建工程施工单位的各项制度得到真正意义上的落实。

2.2 加强监理委托程序和监理市场的规范化

不断加大监理委托程序及监理市场的规范化力度。可以说这直接关系到我国监理事业的未来可持续发展,为此要在

最短时间内把房建工程各参与方的市场行为作出进一步的规范化处理,需要提醒大家的问题是,工程业主方在进行施工队单位选择的时候一定要严格遵循《招投标法》中的有关规定公正、公开的开展招投标活动;若需要进行直接委托,那么则需要按照有关规定流程进行委托手续的办理聘用,具有较高资质条件的监理单位来接手房建工程的监理工作,禁止使用工程单位内部人员担任工程的监理职责。业主方需与中标工程监理单位签署委托监理合同详细标注各方所具备的权利、义务、所需承担的职责。工程监理单位要加强工程竣工备案制度建设,对于监理工作中出现的挂靠现象、工程转包的情况等是严禁杜绝的不可对其进行验收与备案。从目前我国监理招收法律规定的相关内容来看,依然存在很多不规范的方面,加上我国监理市场和监理招标的特殊性,为此国家建设行政主管部门需要在最短时间内制定科学合理的房建工程监理招投标实施方法,从而促使工程监理招标更加规范化。

2.3 提高建筑工程监理人员的综合素质

对于建设工程管理而言,工程监理工作可以说占据着举足轻重的位置,不管是其基本工作属性或是其所发挥的作用,都对工程监理人员的各方面素质提出了高标准的要求。作为一名优秀的监理工作人员需具备较高的工程施工监理能力、勘察能力,并且在日常工程监理工作当中一定要做到能够严格遵循国家有关监理法律制度规定来做事,唯有如此工程监理工作水平及监理工作质量才能够得到显著性的提高。简单来讲,一定要从各方面来提升工程监理工作人员的素质与专业水平,这个就需要不断地加强对日常监理工作经验的积累与工作总结。监理单位要定期对监理工程师开展系统性的培训与专业考核学习,掌握更多的工程监理施工技术、法律法规体制等等从而能够更好地投入到日常的工程监理工作中。

2.4 加强监理服务水平

在社会主义市场经济繁荣发展的今天,我国所实施的工程监理取费办法和标准早已不能满足当前阶段房建监理工

程的具体需求。为此我们要对现有的企业资质监理办法做出进一步改革创建科学完善的建筑市场准入机制,在对监理单位进行资质管理的同时需要把宏观调控监理队伍的规模、管理市场行为作为主要的管理方式。对于每一年监理单位的审查中要融入违法违规行为等方面的检查,从而达到规范监理单位的有效作用。针对存在违法行为的监理单位,一定要进行严厉的惩罚,情节严重者则要撤销其监理资质证书。不断规范监理市场准入机制,针对那些监理单位资质低的企业要进行严格管理,以免会有低监理单位通过肆意压低监理费用来承揽工程业务的行为发生。

3 结束语

通过对房建工程监理中存在的问题和解决对策的探究,可以了解到对于工程监理工作的创新,不仅要认真地解决目前房建工程监理工作中存在的问题,同时要不断地提高监理工作人员的职业素质及协调技能的方式来达到对房建工程监理的目的,才能够促使房建工程施工质量的进一步提高,才能够更好地满足现代化建筑行业发展对监理业的基本要求。在对工程监理工作不断改革及优化的过程当中,要加强对监理工作内容、工作方法的实时性创新,加强房建工程质量监理力度,从而更好地推动我国建筑行业的可持续发展。

[参考文献]

- [1]吴朝平.房建工程监理中存在问题及解决对策分析[J].低碳世界,2018(12):173-174.
- [2]赵瑞.房建工程监理中存在问题及解决对策分析[J].中国高新技术企业,2017(11):337-338.
- [3]卢红涛.探析建筑工程监理中存在的问题和对策[A].中国武汉决策信息研究开发中心、决策与信息杂志社、北京大学经济管理学院.“决策论坛——基于公共管理学视角的决策研讨会”论文集(下)[C].中国武汉决策信息研究开发中心、决策与信息杂志社、北京大学经济管理学院:《科技与企业》编辑部,2015:2.
- [4]袁甲忠.房建工程监理现状与对策分析[J].现代经济信息,2015(18):365.