

浅析工民建施工质量管理中的常见问题及优化对策

秦有庆 张家宝

DOI:10.18686/btr.v1i1.1465

[摘要] 近年来,随着建筑行业的快速发展,社会对其质量提出了越来越高的要求,从而促使建筑行业在施工过程中不断更新技术、工艺、管理模式,强化对施工质量的管理,但是仍然不可避免一系列问题的出现。文章从工民建施工质量管理中存在的问题出发,明确工民建施工质量管理的要点与关键点,从而提出科学的优化对策,提升工民建施工质量管理效率与管理效果。

[关键词] 工民建施工; 质量管理; 常见问题; 优化对策

现阶段,在繁荣经济环境的支持下,建筑行业迎来了新的机遇与挑战,其中最大挑战则是在激烈市场环境中,如何立足实现自身的长足发展,很多企业通过降低成本、节约投资等方式,但这在一定程度上会影响建筑质量,无法满足社会对建筑质量的要求。因此,突出了管理工作的重要性,将质量管理与进度、成本等联系在一起,制定有效的质量管理措施,从而保障工民建施工的顺利进行。

1 工民建施工质量管理中常见的问题分析

1.1 施工过程中安全意识差

安全始终是建筑行业发展的第一准则,其不仅影响着工程的效益与企业的形象,还会直接对施工现场工作人员的人身安全造成威胁,影响社会和谐发展。因此,安全施工应是所有参与工民建施工人员必须坚持的目标,施工人员不仅要做好本职工作,还要从安全的角度保障施工行为以及施工现场安全,尤其是高空作业、技术性作业等具有危险性的施工操作中,必须注意安全问题。但是目前在实际施工中,从施工单位到施工人员都秉持着快速完成施工的理念,根本不重视对安全的控制。

1.2 质量管理体系不科学

现阶段的工民建施工质量管理主要是从建筑的短期利益出发,保障在项目规划到竣工验收环节内其质量达标即可,运行过程中的质量问题可以定性为使用中的问题,所以管理理念决定管理体系的不科学,其内容单一、缺乏灵活性,无法针对实际施工情况进行全方位的质量控制,使其作用与价值都无法得到充分发挥,还有可能对施工的顺利进行造成影响。

1.3 质量监管上存在问题

由于工民建工程的工程量巨大,施工流程相对繁琐,现场经常出现材料无序堆积、设备摆放混乱的问题,这为质量问题的出现创造了基础与条件。而这种现象是当前行业内部的普遍现象,再加上缺少有效的监督与管理,这些情况在一定程度上还影响着施工的顺利进行。

2 工民建施工质量管理关键点分析

首先,要从工程施工的基础材料上入手。材料是工程施工的基础,是建筑主体的构成部分,建筑工程施工的材料种类复杂、型号较多,任何材料出现质量问题都会导致建筑出

现问题。因此,材料质量的控制必然是工民建施工质量管理中的第一关键点,在进行材料质量控制过程中,应从采购环节到材料进场做好质量控制,要求采购人员必须对市场多家原料商进行对比,选择性价比高、口碑好、信誉好、具有多年从业经验的原料商,根据施工的具体要求,确定不同型号、不同种类、不同性能采购材料清单,并要求采购所有材料都必须带有生产合格证明、出厂质量检验、第三方检测报告,确定后再与厂家签订合同;材料在运输过程中必须做好相应防护措施,避免在运输途中造成材料损坏;到达施工现场后,应由技术检测部门对材料质量进行严格检测,发现存在质量问题的原料,要及时与厂家沟通,协商进行退货。抽检无问题后,应将材料入库进行存放与管理,材料的存放过程中,应定期进行质量检测,发现损坏或变质等问题要及时进行处理,总而言之,任何存在质量问题的材料都不允许应用在施工中。

其次,加强对施工要点、技术要点、工艺要点的质量控制。由于工民建工程的系统性较强,施工内容又相对复杂,要想有效的保障施工质量,要求质检人员必须清楚的掌握质量控制的要点,有针对性的采取合理的质量控制策略,强化对工程整体质量的控制,这样才能有效提升质量管理的效果。

最后,强化对施工人员的管理。施工人员是工程建设的主要行为主体,在施工过程中,其行为、素质、能力、意识都与施工质量直接相关。所以,对施工人员的管理要从能力与道德素质两个方面进行,一方面,让施工人员清楚的了解此次工程的质量要求与质量标准,强化其质量意识,根据施工内容对施工任务进行划分,让每位施工人员明确自身的任务与自身的职责,从而根据施工内容要求掌握能够保质保量完成施工任务的技能,并在管理过程中不断总结施工人员存在的技术性缺陷,及时通过培训强化其技术能力;另一方面,通过教育活动强化施工人员的道德意识,能够在施工过程中集中全部的注意力,保障每一项施工要求落实到位,明确自身责任,不出现任何违规行为,不根据个人主义臆断对更改施工流程与施工工序,从而减少人为因素对施工质量造成的影响。

3 工民建施工质量管理优化对策分析

3.1 施工准备阶段的质量管理

施工准备阶段开展的各项准备工作对施工有着重要的影响,其在一定程度上决定施工的效率与施工的质量,因此,在施工准备阶段就应树立质量控制意识,加强对施工中各项内容的质量管理。

3.1.1 施工设计质量管理。施工单位在获取到设计方案后,要及时与设计单位进行设计方案会审,并由双方做好技术交底工作。在会审过程中,由设计单位为施工单位就设计方案内容进行详细的解读,帮助施工单位更精准的了解施工设计的意图;同时,由施工单位就其对施工现场勘查结果向设计单位的施工设计提出建议,对设计方案进行优化,保障其设计内容与施工实际情况相符。例如,在建筑工程结构设计中为了保障建筑结构的不渗透性,大部分设计单位会在混凝土材料的配合比上进行严格的规定,但根据施工实际操作经验的总结,保障混凝土配合比科学的同时,无法对混凝土结构裂缝进行控制,所以建议适当的加入微膨胀剂来降低结构出现裂缝的几率。

3.1.2 施工组织计划质量管理。施工组织计划是开展施工的依据,与施工质量、施工进度都有着直接的关系,要想保障其质量,要根据施工现场情况进行合理的组织计划,保障每一项工作按照计划有序落实,减少不稳定因素对施工质量造成的影响。其中要重点针对施工现场制定管理计划,科学的进行施工现场布置,保障施工中使用到的设备、材料都放置在指定的位置上,为施工的有序进行创造条件,同时也减少危险元素的威胁。

3.2 施工过程中的质量管理

施工过程中的质量管理,主要是依据施工组织计划对施工现场施工行为、施工设备的使用、施工进度的控制、施工工艺的改进等多个方面进行管理,管理内容十分复杂。为了不忽略任何一个工序,在施工过程中,应以施工流程为质量管理体系,逐一落实质量管理工作;其中重点强化对施工细节的管理,不能忽视任何一项施工细节与隐藏工程,必须保障施工质量符合施工设计要求;此外,要结合施工质量管理经验组建施工质量管理队伍深入到施工现场进行质量监督与管理,确保在完成施工任务基础上,施工质量达标。

3.3 工程验收环节的质量管理

3.3.1 施工单位领导层应与技术部门共同组成验收队伍,按照施工设计图逐一对完成施工部分进行质量验收,并认真检查其是否与施工设计相符合,并做好验收记录工作。

3.3.2 应根据施工队伍不同、施工类型不同进行质量验收,保障每项施工内容都按照质量标准要求进行检验。

3.3.3 施工单位自身验收完成后,应从工程整体对质量进行验收与评估,这样能够查缺补漏,及时发现各项验收环节中存在的漏洞,从而交由监理单位进行质量验收。监理单位的验收要在工程质量达标的基础上进行,其需要在国家相关规定的标准之上,依照施工合同的要求,查看施工质量是否存在不达标,直到满足标准后才能进行工程交付。

4 结束语

综上所述,工民建工程的施工质量与人民生活直接相关,必须保障其质量才能为社会创造效益,因此,在工民建工程施工中必须清楚的认识到问题的所在,全面了解工程施工过程中可能对质量造成的影响,让建筑企业切实对质量问题产生深刻的认知,从而结合施工经验抓住质量控制的关键点,针对工程施工实际情况,制定合理的质量管理计划与质量控制体系,从而为工程质量提供坚实保障。

[参考文献]

- [1]季超.关于工民建施工程序的质量控制及管理研究[J].建材与装饰,2018,30(25):44.
- [2]贾群燕,刘丽斌.工民建及建筑混凝土施工的质量监控分析[J].建材发展导向(上),2018,26(1):211.
- [3]李星.工民建施工质量管理中存在的常见问题及措施[J].建材与装饰,2018,29(18):10-11.
- [4]吴建维.工民建施工技术如何控制其施工质量分析[J].建筑工程技术与设计,2017,31(9):435.
- [5]刘晓凤.工民建工程施工管理中存在的问题及措施分析[J].科学与财富,2018,28(17):193.
- [6]徐辉.工民建施工质量管理中存在的问题及措施研究[J].门窗,2017,24(11):178.
- [7]杨霞玲.浅析工民建施工的工序质量控制的措施及意义[J].装饰装修天地,2018,32(4):312.