

# 试析建筑工程质量检测重要性与控制要点

何金贵

广西柳州和信工程质量检测有限公司

DOI:10.18686/btr.v1i1.1440

**[摘要]** 随着人们物质文化生活水平的进一步完善,对建筑工程质量问题的关注度也随之提高。基于此,本文首先强调了建筑工程质量检测的实际意义,并结合现阶段质量检测工作的开展现状,深入剖析了其中存在的突出性问题,并提出了切实可行的优化改进措施,旨在为业内人士提供有价值的参考意见。

**[关键词]** 建筑工程; 质量检测; 现状; 改进措施

## 前言

面对经济全球化的时代背景,建筑行业的发展取得了实质性的突破,而建筑工程质量作为稳定经济与民生建设的基础保障,成为社会各界关注的焦点。为此,在建筑施工过程中,要将质量检测作为核心工作,逐步加大检测力度、提高检测准确性、优化检测手段,进一步确保检测结果的真实可靠性。

### 1 开展建筑工程质量检测工作的价值体现

纵观现阶段工程施工存在的各方面问题,当务之急是让工程管理者深刻认知工程质量检测的实际意义。其具体价值体现在如下几方面:

#### 1.1 可以从根本上强化建筑施工质量

在建筑施工过程中,开展工程质量检测工作,可以帮助建筑企业全面认知工程质量问题,督促其加大对施工质量检测的重视,保障整体工程的施工质量。

#### 1.2 为工程提供有参考价值的建筑数据信息

从建筑工程的角度来说,在深刻认知建筑质量实际价值的基础上,采集整合必要的建筑数据信息,要比在缺乏认知的情况下开展施工的效率更高。通过开展工程质量检测,可维护施工数据信息的真实准确性,为强化工程项目质量创造有利条件。

#### 1.3 通过开展工程质量检测工作,可以保证施工材料及机械设备的质量

对建筑工程来说,机械设备的运行稳定性和材料的质量是否符合标准,直接决定了施工质量的好坏。为此,开展工程质量检测工作,可以提高机械设备运行的安全性,使材料的质量属性等特征满足实际施工,避免因质量缺陷延误工期。

#### 1.4 可以有效保证质检项目的质量安全

在开展质量检测的过程中,检测人员要端正态度,强化责任心,维护检测工作的有序运行。而通过对各个施工环节的深入检查,可以及时发现工程项目建设存在的突出性问题,并采取有针对性的措施加以改进。如果质量检测发现建筑工程存在问题,则需立即责令其暂停施工,并告诫施工单位对不合格的工程进行拆除重建。该操作可以从根本上避免出现工程重难点环节质量不达标的情况,从而增强质量检测项目的安全稳定性。

## 2 综合分析建筑工程质量检测存在的问题

### 2.1 检测市场秩序混乱,管理力度匮乏

当下检测市场的具体模式是,由检测机构全权负责工程整个施工建设过程的质量检测工作,并根据实际检测结果,责令施工建设单位针对突出问题采取必要的措施加以优化调整。由此可见,检测机构与工程建设单位存在紧密的利益关系。而一旦利益与公平公正的市场原则发生冲突,大多数预接受质量检测的单位为均会为了自身利益,提供缺乏精确质量证明的文件,隐匿违法行为。

### 2.2 检测技术水平落后

通常情况下,工程质量检测工作都是由政府检测部门或私营检测单位组织开展的。由于市场环境的约束和相应检测技术水平的限制,政府检测部门及检测机构所应用的基础设备较为落后,其性能和准确性根本无法满足当下对质量检测工作的标准要求,且检测技术人员专业水平有限,职业素质低下,难以维系建筑行业的快速稳定发展。

### 2.3 检测市场体制缺乏合理性

随着社会主义市场经济体制的深化变革,当前的工程检测市场逐步趋向开放化,这在一定程度上,导致检测市场出现混乱。在工程建设过程中,尽管国家在任命工程检测委托方方面出台了明确的制度条例,但仍有不少工程项目暗箱操作,将施工建设单位作为委托方。

## 3 强化建筑质量检测工作的具体策略

### 3.1 选择恰当的检测项目

选择适宜的检测项目,并制定切实可行的质量检测标准规范,能够确保建筑质量检测工作的有序运行。针对不同类型的建筑工程和建筑材料,应当采取有针对性的检测工艺,并落实对应的技术标准。例如,公路大桥与铁路大桥的应用目的不同,检测项目也有较大的差异。与此同时,结合工程设计的意图制定不同的技术标准,并严格遵守国家法律法规 and 行业标准规范。且在选择检测项目时,也要从工程的实际特征和建设进度等多方面考虑问题。

### 3.2 采取质量检测样本法

在开展质量检测工作的过程中,无法保证检测能够覆盖工程的每一项细节,故应采取样本分析的策略,综合衡量实

际结果,进而掌握整体工程的质量情况。同时,选择适宜的检测样本也至关重要,而为了调整样本数量,还需采取适宜的检测手段,增强检测结果的真实有效性。

### 3.3 校验调试检测设备

先进的检测设备是确保检测技术人员高质量完成质量检测工作的重要工具。一般来说,检测基础设备就是一台专业机器,随着使用频率的提高,会出现内部零构件的正常磨损,缩短使用寿命,因此,在日常使用过程中,要极大维修保养力度,确保其性能的优化。而维修保养检测设备的关键在于准确调试校验,维护检测设备的性能稳定,进而维系检测工作的顺利推进。也就是说只有检测设备工作精准度高,所获取的检测结果才有一定的可信度。

### 3.4 提高检测技术人员技能水平

通常,技术竞争的实质就是技术人才的竞争,对于建筑质量检测来说也不例外。技术检测人员的专业技能水平是保证检测质量符合标准的重要措施。然而,人工操作由于主观思想的变化存在一定的风险。因此,检测人员的专业技能水平直接决定了建筑质量检测的实际效果。在检测过程中,检测技术人员要不断强化理论知识储备和实践技能,进而提高实际工作效率。

### 3.5 促进各部门的分工协作

在质量检测工作的开展过程中,除了质量检测部门以外,还涉及到工程监督管理部门、施工建设单位及相关管理部门的工作。通过促进不同部门有效的信息沟通,加强检测结构的真实可靠,以此维系企业的稳定发展。另外质量检测部门要与施工建设单位保持有效的信息沟通,深化对质量检测工作的认知。与此同时,贯彻落实多样化的质量检测管理模式,可使质量监督管理工作顺利推进。除此之外,由于项目监理单位有技术监督的职能效应,所以只有严格履行其职责,才能有效弥补工作缺陷,提高监理工作质量,促进质量检验与工程监理的共同进步。

### 3.6 完善工程质量检测细则

综合分析上述问题可知,要想提高质量检测工作的质量,应当从如下几方面着手:

(1)加大对建筑材料质量的检测力度。通过深入分析上述问题可知,确保建筑材料质量达标是提高建筑工程质量的关键要素,所以,工程质量检测部门要严格履行相关制度条例和标准规范,对运达施工现场的材料采取抽样调查,并遵照规定的样品检测流程,使施工材料的质量满足实际施工建设需求。

(2)严格执行国家法律规定和行业规范。例如,根据建筑工程自身的特征、所处环境及应用材料防火等级的实际要求,选择恰当的节能环保材料。同时,政府部门也需对建筑外立面材料的规格属性设立相应的明文规定。而对于部分建筑企业为节约成本,选择价格低廉、质量不达标材料的情况,工程质量检测部门需对材料的使用进行全方位把控,一旦发现违规行为,要立即惩处。

(3)对建筑的室内环境进行检测。工程质量检测工作不应当只关注于工程质量,还需对建筑物的外观构造及室内环境等加大重视。因此,管理者应制定详细的室内污染控制方案,采并取恰当的措施,消除室内污染源,提高室内空气质量。此外,也可构建科学合理的评价体系,将室内环境作为质量评估的重点内容,以此优化室内环境,为居住者营造舒适安逸的生活空间,促进建筑行业实现可持续发展的战略目标。

### 3.7 校对检测结果

检测结果是检测技术人员智慧的结晶,是验证检测工作水平的关键,也是评判检测单位综合实力的重要指标。检测结果在某种程度上,反映了检测单位的专业水平,一旦检测结果失去精准度,将影响检测机构的行业信誉和社会权威。又因为检测结果的生成属于检测工作的末尾环节,而比较和确定检测结果则成为衡量检测技术人员专业技能水平和综合素质的重点内容。所以无论是检测单位还是专业技术人员的技能水平,都应全身心的投入到工作之中,这样才能从根本上保证最终结果的真实准确性,也只有检测结果具有实际的参考价值,才能维护公众生命财产安全,稳定社会关系。

## 4 结语

综合上述内容可知,我国建筑工程质量检测工作作为保障建筑质量安全的关键,直接影响了整个工程行业的发展,为此,我们应当深入分析影响工程质量检测的不利因素,提高检测的客观性、公正性,并且强化检测人员的综合素质,以此降低建筑的质量安全隐患,最终促进建筑工程的顺利竣工。

### [参考文献]

- [1]何定森.建筑工程质量检测行业现状及发展对策[J].居舍,2018(11):13+94.
- [2]杨兆鹏,王震,刘鹏,李长青,刘振栋.我国建筑工程质量检测的主要问题及对策分析[J].江西建材,2018(02):234+237.
- [3]程雪琴.浅谈当前建筑工程质量检测面临的问题[J].山东工业技术,2018(02):94.