

建设项目全过程工程造价的投资控制

赵芮

四川佳华工程造价咨询事务所有限公司

DOI:10.12238/btr.v6i3.4152

[摘要] 建设项目全过程工程造价的投资控制,就是指在项目建设的全过程中,通过合理的投资决策、设计和实施,使工程造价控制在计划投资之内。对工程造价进行全过程的控制,其目的是要把建设项目投资控制在合理范围内。狭义的“工程造价”是指建设项目建成后所需用的全部费用,包括建筑安装工程费、设备购置费、其他费用以及利息、税金等。为此,本文将对建设项目全过程工程造价的投资控制进行探讨,以期能够为相关从业者提供一些有效的建议。

[关键词] 建设项目; 工程造价; 投资控制

中图分类号: TU723.3 文献标识码: A

Investment Control of Whole Process Engineering Cost in Construction Project

Rui Zhao

Sichuan Jiahua Engineering Cost Consulting Co., Ltd

[Abstract] The investment control of whole process engineering cost in construction project refers to that in the whole process of project construction, through reasonable investment decision, design and implementation, the project cost is controlled within the planned investment. The purpose of the whole process engineering cost control is to control the construction project investment within a reasonable range. In the narrow sense, "project cost" refers to all the costs required after the construction project is completed, including construction and installation costs, equipment purchase costs, other costs and interest, taxes and so on. Therefore, this paper will discuss the whole process engineering cost investment control, in order to provide some effective suggestions for related practitioners.

[Key words] construction project; engineering cost; investment control

在我国,建设项目工程造价的投资控制,一直是相关人员高度重视的一个问题,人们也一直在不断地探索着关于工程造价控制的新途径、新方法。随着我国经济的发展,国家对基础设施建设项目投资日益增加,这也意味着投资控制的难度越来越大。在这种情况下,人们需要深入地分析影响工程造价的因素,然后找到合理的措施来对建设项目工程造价进行控制。影响建设项目工程造价的因素有很多,包括设计、施工、管理等方面。比如对于一个工程项目来说,设计方案是非常重要的。一个好的设计方案可以给工程项目带来很多好处,比如节省施工时间、节省成本等,因此设计人员必须要在方案中充分地考虑到各个方面,尽量地避免因为设计不当而造成的工程项目建设成本的增加,这对整个建设项目来说是非常重要的。

1 建设项目全过程工程造价投资控制的意义

建设项目全过程工程造价投资控制是指在项目建设的全过程中,通过合理的投资决策、设计和实施,使工程造价控制在合理范围内,其目的是为了

过对工程造价进行全过程的控制,可以避免由于不合理的设计方案、不合理的施工方案等因素而造成建设项目工程造价的增加,从而达到使整个建设项目投资控制在合理范围内的目的。建设项目全过程工程造价投资控制是一个全过程控制,主要包括决策、设计、实施、结算等各个环节,要想使整个工程造价投资控制在合理范围内,需要将整个过程中涉及到的所有因素都考虑进去,比如:在工程设计的过程中,可能会出现由于设计人员的专业水平不同而导致的设计方案出现差异,或者是由于设计方案本身不合理而导致的工程造价增加;在工程施工过程中,可能会出现由于施工人员素质较差而造成的工程造价增加等。

2 建设项目全过程工程造价投资控制中存在的问题

2.1 对造价管理的认识不足

当前,在我国建筑行业

体情况,并制定出科学合理的工程造价管理方案。但是由于对造价管理的认识不足,造成投资控制存在问题,例如:由于缺乏专业人才,导致建筑企业在制定造价管理方案时,没有充分考虑到自身的实际情况,最终导致了工程造价管理工作无法顺利开展。在实际工作中,部分建筑企业由于缺乏专业的技术人才,无法科学合理地制定出符合自身发展的工程造价管理方案,在实际工作中,因为没有对建设项目进行全面的评估和分析,最终导致了工程造价管理方案与实际情况不相符。

2.2 企业的协调工作不到位影响造价

企业的协调工作既包含企业内部各部门之间的的协调工作,还包含项目各参建单位之间的协调工作。项目施工过程中,业主单位在建设工程项目中发挥着核心作用,是工程造价的主要管理者,也是影响投资控制的主要因素,如果业主单位缺乏有效的管理和控制措施,很容易导致投资失控。因此,从当前的情况来看,业主单位必须重视和加强内部协调工作,并制定一套有效的管理方案和控制机制,以促进建设项目全过程工程造价投资控制。建设项目的顺利竣工离不开各参建单位之间的密切合作,因此各参建单位之间的协调工作对工程造价影响也很大,企业必须加强与各单位之间的沟通和协调工作,通过建立一个良好的合作关系,建立一个相互信任的环境,并通过协调工作来合理地控制工程造价。

2.3 企业缺乏专业的造价管理人才

在建设项目全过程工程造价投资控制中,企业缺乏专业的造价管理人才,这也是导致企业建设项目全过程工程造价投资控制效率较低的一个重要原因。随着我国经济的快速发展,城市化进程的加快,国家基础建设的全面推进,建设项目数量剧增,而造价从业人员数量不足以满足市场需求,尤其是经验丰富、技术专业的造价人员。因此有必要对工程造价投资控制工作进行全面分析,吸纳专业的造价管理人员,以保证企业建设项目全过程工程造价投资控制工作的有效性。

2.4 缺乏完整的工程监督体系

当前我国建筑工程项目的监督体系中,很多建设单位和施工单位都有建设部门,但是在工程造价的管理上,由于我国的相关法律法规还不完善,因此一些建设单位和施工单位会通过各种手段来获取工程造价的数据信息,这就使得在实际的管理过程中,由于缺乏专业人员的监督,在某些环节中存在着管理漏洞。从我国的建设项目全过程工程造价管理来看,没有形成完整的监督体系,在很多工程建设中都存在着对工程造价的监督不到位和不严格的情况。一方面,因为施工单位自身缺乏对工程造价全过程的控制能力;另一方面,因为建设单位缺乏对施工过程中造价控制的力度。从建设单位的角度来看,工程造价管理人员对工程造价的监督力度不够,这就使得在施工过程中,一些工程造价管理人员只注重工程的进度,而忽视了对工程造价的管理,进而使得建设单位的经济利益受到损失。

2.5 工程造价方面的法律法规不够健全

建设项目全过程工程造价投资控制涉及到的法律法规和政

策文件比较多,但是这些法律法规和政策文件不够健全,所以导致了建设项目全过程工程造价投资控制存在着很多问题。工程造价方面的法律法规和政策文件不够健全,由于我国现阶段没有专门针对建设项目全过程工程造价投资控制的法律法规和政策文件,所以很多建设项目在进行招投标阶段时会出现问题,工程项目的相关企业需要按照招标文件来对工程项目的进行设计、施工以及验收等环节,如果没有按照招标文件来进行施工或者验收,就会给工程建设带来很大的影响。

3 建设项目全过程工程造价投资控制的方法

3.1 对项目决策时的工程造价进行把控

在建设项目的投资决策阶段,投资估算是工程造价控制的关键,对工程造价进行控制是工程项目全过程的重要工作,要想对工程造价进行有效控制,就必须先做好投资估算工作。

(1) 要对项目进行充分的调研,在充分调研的基础上,对项目进行科学、合理的分析,综合考虑所有可能影响到投资估算的因素,从而保证其投资估算更加科学、合理。

(2) 在投资估算阶段要充分考虑到资金筹措和资金使用方案等问题,其中要充分考虑到项目实施过程中可能出现的资金短缺情况和资金不足带来的影响。

(3) 在决策阶段还要对项目建设方案进行分析和比选,以保证其更加科学合理。

3.2 加强对造价管理工作的认识

在工程造价管理的过程中,需要加强对造价管理工作的认识,要在建设项目全过程做好投资控制的工作,从各个环节入手,加强对投资控制工作的重视程度,保证投资控制工作能够顺利进行。首先,在施工之前要对工程设计方案进行审核,审核设计方案中是否有不合理的地方,或者是存在安全隐患等问题,在审核设计方案时要针对工程的建设规模、建筑标准等进行严格的审查,对于不符合工程要求的设计方案要及时进行更改和完善。其次,在施工过程中需要加强对施工材料的管理工作,对各种材料进行严格管控,避免出现材料浪费、质量不达标等问题。在施工过程中还需要加强对工程的现场管理,减少不必要的损失,降低工程的建设成本。最后,在施工过程中需要加强对施工材料的控制,对各种材料进行合理采购和管理,减少不必要的资源浪费,降低成本投入。

3.3 建设项目各阶段采取针对性控制措施

在工程造价管理过程中,应针对建设项目各阶段采取不同的控制措施,尤其是在设计阶段、施工阶段、竣工阶段等环节中,加强对工程造价的控制。

(1) 在设计阶段,要加强对设计方案的优化,利用合理的方案降低工程造价。

(2) 在施工阶段,要加强施工人员对工程造价管理工作的认识,从而保证施工方案的科学性和合理性。

(3) 在竣工阶段,要做好竣工决算工作,这是整个工程造价管理过程中的最后一道程序。在竣工阶段,应将项目的实际情况与施工合同进行对比,对合同中没有规定内容进行补充完善,确

保项目管理工作有序开展。

(4) 在项目竣工后,应及时对项目进行检查,将其中出现的问题进行总结,并提出合理的解决方案,保证项目管理工作有序开展。同时,应对整个项目进行总结,总结经验教训,为后续项目管理工作提供借鉴。

3.4 引进和培养造价管理方面的人才

要想实现全过程工程造价投资控制,就需要引进和培养一批具有良好职业素质的人才,可以从以下几个方面入手:

(1) 企业造价团队组建时,可以选择具有丰富经验的专业人士,或在本行业中拥有一定影响力的专业人士担任核心工作;

(2) 注重企业造价人员梯队建设,为企业的持续发展提供广泛的中坚力量;

(3) 对工程造价管理人员执行轮岗制度,让他们能够有机会学习各专业的知识,了解新技术、新工艺、新材料的发展状况,以便更好地适应社会发展的需要;

(4) 对工程造价管理人员进行定期培训、定期考核,提高其专业技能和业务素质,保证其能够满足工程造价管理的需求;

(5) 企业采用激励机制,激发造价人员的主观能动性,为项目全过程工程造价投资控制提供保障。

3.5 构建完善的监督管理体系

首先,相关职能部门要在建设项目的的设计阶段就进行监督管理,根据国家的法律法规来制定相关的规章制度,对工程的设计、施工和验收等环节进行监督管理,制定一套完善的监督管理体系,对工程项目进行全方位的监管,对出现的问题及时解决。其次,要对建设项目的施工过程进行监管和控制,相关职能部门要定期对工程项目进行检查和验收,通过严格检查和验收来发现工程中存在的问题,并且及时采取措施进行解决,与此同时,还要制定完善的监督管理制度和奖励机制,通过奖励机制来调动工作人员参与到监督管理中来,进一步完善监督管理体系。最后,相关职能部门还要在建设项目的后期运营阶段进行监管和控制,根据国家的法律法规来制定完善的监督管理体系,对工程项目的后期运营和管理进行有效监督和管理,确保建设项目在后期运营阶段能够稳定进行。

3.6 加强法律法规的建设

为了保证建设项目全过程工程造价的投资控制能够得到有效的落实,相关的法律法规建设也应当得到相应的重视。通过建立完善的法律法规制度,可以更好地约束工程造价人员的行为,为工程造价投资控制工作提供一个稳定、健全的法律环境,例如:为了防止工程项目中出现超概算现象,国家出台了《建筑工程造价管理规定》,通过该规定能够对建筑工程造价进行有效的管理和控制,以此来保证建筑项目施工过程中不会出现超概算现象。为了实现对建设项目全过程工程造价投资控制的有效落实,还应当建立完善的监督管理体系,并在该体系下设置相关部门以及人员来进行监管。同时,在工程项目的建设过程中,还应当将监理制度运用到其中,以此来实现对工程造价的有效控制和管理。此外,在建筑行业中,还应当建立严格的奖惩制度,以此来促使施工人员在工作过程中严格遵守各项规定,进而保证建筑项目工程施工质量和工程造价控制效果。

4 结束语

总而言之,工程造价包括项目从规划到竣工交付使用所需的全部费用,是指为达到上述目的而发生的与工程项目有关的一切费用,包括项目投资、建设用地征用及拆迁补偿、设计、监理、施工、设备材料购置等方面发生的一切费用。由于工程造价受到许多因素的影响,如工程建设环境、技术条件、经济条件等,因此,在进行工程造价控制时,需要对这些因素进行综合考虑。但是,影响工程造价的因素是多方面的,因此在进行工程造价控制时,还需要结合多方面的因素进行分析,从而找出最合理的控制方案。

[参考文献]

- [1] 王江辉. 全过程造价咨询在建设项目投资控制中的效果[J]. 中国市场, 2021, No.1099(36): 90-92.
- [2] 黄皇. 建筑工程造价的项目全过程投资控制要点[J]. 中国建筑装饰装修, 2022, No.230(02): 131-132.
- [3] 黄小牛. 建设项目工程造价全过程管理及控制优化对策分析[J]. 房地产世界, 2022, No.372(16): 130-132.
- [4] 刘开云. 建设项目工程造价全过程控制方法研究[J]. 建筑经济, 2022, 43(12): 63-68.