

# 项目决策阶段影响工程造价的主要因素

张婧

赣江新区城市建设实业有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i6.4051

**[摘要]** 项目决策阶段工作是工程项目建设管理的关键内容之一,其对于工程建设进程的顺利实施与工程造价管控具有重要作用。项目决策阶段工作的开展,需要对项目工程的实际,做好充分调查与正确的评价,以确保项目工程建设过程中,能够提升工程造价水平,以及优化和高效分配与利用资源。工程造价具有动态性特征,其科学合理能够增加工程项目建设的社会经济利益,并且使工程项目建设资源得到充分运用(包括人力资源、工艺技术资源、建设资金资源等)。如果项目工程建设时的决策阶段工作存在不合理现象时,就可能会出现投资不合理、建设资源浪费等问题。所以为了促进项目工程建设的顺利开展以及提升其社会经济利益等时,必须确保项目决策阶段工作的正确性与科学合理。因此为了体现项目决策阶段工作在提升工程造价水平的作用,必须做好其对工程造价影响因素的分析。基于此,本文概述了项目决策与工程造价,简述了项目决策与工程造价之间的主要关系,从项目决策阶段工作的投资控制出发,对项目决策阶段影响工程造价的主要因素及其策略进行研究讨论。

**[关键词]** 项目决策; 工程造价; 关系; 工程建设; 投资控制; 因素

中图分类号: TU723.3 文献标识码: A

## Main Factors Affecting Project Cost during Project Decision-making Stage

Jing Zhang

Ganjiang New Area Urban Construction Industry Co., Ltd

**[Abstract]** The work of the project decision-making stage is one of the key contents of the project construction management, which plays an important role in the smooth implementation of the project construction process and the project cost control. To carry out the work in the decision-making stage of the project, it is necessary to fully investigate and correctly evaluate the actual situation of the project, so as to ensure that the project cost level can be improved, and resources can be optimized and efficiently allocated and utilized during the construction process of the project. The project cost has dynamic characteristics, and its scientific and reasonable nature can increase the social and economic benefits of the project construction, and make full use of the project construction resources (including human resources, technological resources, construction capital resources, etc.). If there is unreasonable phenomenon in the decision-making stage of project construction, there may be problems such as unreasonable investment and waste of construction resources. Therefore, in order to promote the smooth development of the project construction and promote its social and economic interests, it is necessary to ensure the correctness and scientific rationality of the work in the project decision-making stage. Therefore, in order to reflect the role of the work in the project decision-making stage in improving the level of project cost, it is necessary to do a good job in analyzing the factors affecting the project cost. Based on this, this paper summarizes the project decision-making and project cost, briefly describes the main relationship between the project decision-making and project cost, and studies and discusses the main factors and strategies that affect the project cost in the project decision-making stage from the perspective of investment control in the project decision-making stage.

**[Key words]** project decision-making; project cost; relationship; project construction; investment control; factor

项目决策与工程造价的科学合理能够有效提高工程项目的经济利润以及增强相关企业的市场竞争能力,并且其工作内容都涉及到工程项目建设的全过程(包括项目工程的立项、设计与招投标、建设施工以及工程建设完成后的结算等方面),所以需要结合先进的技术手段以及降低影响因素的制约,加强工程项目全过程的造价控制,以确保项目决策阶段的投资估算控制在合适的规模。并且实际的工程造价时,会因为不同原因,存在受到很多影响因素的制约,其中项目决策阶段工作也是影响合理工程造价的关键原因(建筑区域选择、工程规模等)。因此为了提升工程造价工作水平,必须对项目决策阶段的影响因素实施研究讨论,从而发挥造价工作在现代工程项目建设的价值作用。

### 1 项目决策与工程造价的概述

1.1项目决策的概述。本文项目决策主要指对工程项目开展投资的决策。其中项目通常为工程量比较大、施工技术要求高以及影响因素较多的工程;决策为决定的方式与措施。现阶段,项目工程变得日趋复杂,需要运用相关理论知识与先进的方法,对其做好调查研究。项目决策需要满足相关要求:第一,要求依据国家规定与符合法律法规,加强宏观效益与微观效益的结合;第二,要求先调查研究项目实际,后决策;第三,加强建设工序的衔接。

1.2工程造价的概述。其主要是指工程项目建设过程中需要的所有资金,通常是由造价从业人员结合图纸设计要求与工程量清单,选用合适的计算方法,精确计算工程项目所需的资金。在实际的工程造价过程中,其会受到材料、设计、施工等诸多因素的影响,因此需要采取确保项目决策的正确性、采取健全工程造价管理体系、科学开展投标报价、加强设计与施工阶段造价的控制等控制工程造价的措施。

### 2 项目决策与工程造价之间的主要关系

2.1项目决策工作的正确性是控制工程造价的先决条件。项目决策工作的正确性是对所立项目进行论证,计算选用科学的投资方式,确保资源得到优化配置,从而保障投资估算造价的科学合理。如果项目决策出现失误,不仅会浪费建设资源(人力、物力以及财力等),还会制约工程项目建设的有效实施。上述充分说明了项目决策的正确性是工程造价控制的先决条件。

2.2项目决策工作内容是把控工程造价的基础。项目决策工作内容中的建设区域选择、建设规模的决定、施工技术标准的规定以及材料设备选用等,这些工作内容是把控工程造价的基础。只有保证上述项目决策工作内容的科学合理,才能有效增强工程造价能力。

2.3投资估算造价准确性会影响项目决策工作的开展。投资估算造价的准确性会影响后续的项目决策工作开展,因此项目决策阶段,需要全面准确收集与造价相关的工程资料,并对其进行评价分析,从而在实现工程造价目标的基础上,确保项目决策工作的顺利开展。

### 3 项目决策阶段的投资控制分析

项目决策阶段的投资存在客观、多样以及能够预测等特点,其投资控制是提升工程经济利润的关键环节,而且该阶段的投资控制工作必须在保证工程项目的结构安全与功能适用的前提下,提升工程造价水平。结合笔者工作实践,认为项目决策阶段的投资控制需要采取以下措施:

3.1严格工程项目建设前的论证工作。工程项目建设前的论证工作通常有建设区域选择、建设规模的决定、建设标准的制定以及材料设备的合理选用等。为确保项目决策阶段投资的科学性,应委托专业机构完成工程可行性研究报告的编制,对项目工程的相关指标开展合理论证。

3.2严格工程设计。(1)优化工程方案设计。由于新材料、新工艺、新设备层出不穷,需要合理优化设计方案。同时要求设计人员与造价人员密切合作,处理好项目技术性与经济性的关系,促使设计的技术先进性与经济合理性完美的结合。(2)避免设计图纸错漏。合理选择切实可行的设计方案后,需要正确使用设计规范和标注图集,加强各专业的协调沟通,对设计图纸严格内部审查程序,避免设计图纸的错漏,要尽量使设计变更发生在事前控制及设计阶段的初期,对设计变更全过程的有效控制也是对成本的有效控制。

3.3加强工程建设管理。(1)控制设计变更。设计变更是影响工程造价的重要因素,严格控制设计变更,便成为控制投资的一项重要内容。(2)落实现场签证程序。工程建设由于设计变更、施工图遗漏、清单遗漏或描述有误等原因,涉及清单及合同价款之外的事项时有发生,落实现场签证程序,也是控制投资的重要手段。

3.4做好竣工结算审核工作。竣工结算对相关单位的经济效益具有重要影响,其是投资控制的最后环节。在结算审核时,要求收集与工程结算造价的相关资料、了解掌握合同内容、结合施工现场实际,确保相关资料(竣工资料、设计变更资料、签证资料等)的准确性。

### 4 项目决策阶段影响工程造价的主要因素分析

4.1工程项目建设区域因素。工程项目建设区域选择的正确与否对于建设进度、工程造价以及环境等方面的影响非常大。首先,项目决策阶段工作的建设区域选择必须依据国家规划要求、遵循法律法规、符合当地城市建设发展需要等;其次,建设区域选择,需要了解所在区域的地理地质、交通运输、建材产地符合就近供给要求、工程项目适合产业发展需要、建设资源是否充沛(比如水资源、人力资源及其居住环境等),从而提升工程造价水平;最后,建设区域的选择还需要充分考虑环境因素。工程项目建设一般都会破坏所在地的自然环境,所以在项目决策阶段的建设区域选择过程中,必须做好所在区域环境的考察工作,同时编制环保计划,使其能够在降低环保投资的基础上,有效控制工程造价。

4.2工程项目建设规模因素。项目决策阶段工作内容之一,就是决定工程项目建设规模。工程项目建设规模对于工程建设成本与造价的影响非常大,建设规模过大或过小都会影响工程

造价和项目的经济利润。如果规模过小,会造成建设资源浪费与配置不合理,同时增加单位工程量的成本与投入,减少工程项目利润与影响工程造价;如果规模过大,会导致不符合实际需要以及相关建设问题(比如市场环境、工期紧张、工艺水平不够等),从而影响工程造价。所以开展项目决策阶段建设规模的决定工作,必须做好调查研究工作,结合市场环境、建设工期要求、工艺技术等实际状况明确建设规模,从而提升工程造价能力。结合笔者工作经验,认为建设规模一般会受到以下因素影响:第一,市场环境因素。市场环境因素对于项目建设规模决定的影响非常大,包括项目需求市场环境、建材市场环境、人力市场环境以及生产经济环境等,从而在决定项目规模大小时,需要充分结合市场及其变化状况;比如项目工程建设规模结合生产经济环境,则需要充分考虑国家的相关政策(比如产业与经济政策等);第二,技术设备因素。项目建设规模的确定会受到技术因素的制约,比如管理技术、建设技术及其相关设备等,如果施工技术水平未能达到项目规模建设要求,或施工设备数量及其性能不能符合项目工程建设标准,不仅制约了项目建设的顺利开展,还会影响项目工程造价、质量及其经济利润,所以项目工程建设规模的决定,必须全面了解技术设备的实际状况,以保证工程造价的科学合理。

4.3 工程项目建设规划设计方案与施工工艺因素。项目决策阶段工作除了需要选择建设区域与规模外,还要求明确工程项目建设规划设计方案工作与生产工艺水平等。工程项目建设规划设计方案与生产工艺也是影响工程造价的主要因素。(1)项目决策阶段的建设规划设计方案工作,一般要求依据国家规定的工程项目规划设计标准,结合工程项目的实际状况(工程项目特征以及结构形式等),科学编制建设规划设计方案,从而使工程造价得到有效控制。(2)工程项目建设施工工艺运用是否合理也是工程造价的影响因素之一。在选用施工工艺时,需要从经济性与先进性等角度去考虑,并且必须确保施工工艺在符合国家规定与工程项目建设要求的基础上,提升施工工艺技术水平与经济效益。

## 5 项目决策阶段的工程造价控制策略

5.1 做好项目工程投资估算工作。项目决策阶段工程造价控制工作,主要是结合项目工程规划、工程相关资料(比如建设规模、建设周期、环境保护等),做好项目工程投资估算工作。并且必须运用科学的计算方式方法,提升相关参数的精确性,最大化减小误差,确保投资估算工作的开展准确合理,从而在工程造价控制的基础上,促进工程项目建设顺利进行。

5.2 加强项目工程造价主要环节的控制。为了提升工程造价水平,必须对项目决策阶段工程造价的主要环节进行控制。比如项目决策阶段的工程造价控制时,需要了解与工程造价的主要环节,主要包括建设区域的地理环境、建设规模、交通运输、建

材产地、水电价格等,并且要求全方位采集与工程造价有关的资料数据,编制工程造价与工程建设的可行性报告,从而确保工程造价得到有效控制。

5.3 严格工程造价中的投资估算审查。为了提高工程项目建设经济利润,相关从业人员必须结合项目决策阶段工作要求,严格工程建设过程所有造价环节投资控制的审查工作。具体的投资估算审查工作,需要结合项目决策阶段编制的投资估算内容与细则,选用科学的审查方式对工程造价的投资过程开展审查,从而使工程造价得到合理控制。

## 6 结束语

综上所述,城市化建设的持续推进和市场经济的不断健全,使得工程项目建设数量与规模不断增加的同时,其造价工作也越来越重要。然而在实际的工程造价时,其会受到诸多原因的影响,制约了工程造价的合理性,尤其是项目决策阶段的原因。因此为了保障工程造价的科学合理,文章从项目决策阶段工作的投资控制出发,对项目决策阶段工作的项目建设区域的选择、工程项目建设规模确定、工程项目建设规划设计方案与施工工艺等影响因素,以及采取做好项目工程投资估算工作、加强项目工程造价主要环节的控制以及严格工程造价中的投资估算审查相关策略进行了研究讨论,从而有效提高工程造价能力与项目工程建设的经济利润。

## 【参考文献】

- [1]杨明齐,杨俊杰.建筑工程项目决策和设计阶段造价管理措施[J].经营管理者,2019,(09):94-95.
- [2]焦红清.项目决策和工程设计阶段的造价管理探讨[J].煤炭工程,2019,51(06):173-175.
- [3]奚亚芳.项目决策阶段影响工程造价的主要因素研究[J].智能城市,2019,5(06):67-68.
- [4]赵日常.建筑工程造价管理现状分析及对策研究[J].中国设备工程,2020,36(9):23-24.
- [5]林圣英.建筑工程造价管理存在的问题及解决对策初探[J].居舍,2020,40(9):136.
- [6]边见召.高层建筑施工中工程造价审计的重要性探讨[J].轻松学电脑,2019,(07):1.
- [7]徐国萍.关于建筑工程造价控制与管理分析探讨[J].建材发展导向(下),2020,(5):195-196.
- [8]刘兆元.工程项目前期策划决策和设计阶段造价控制的思考[J].环球市场,2020,(24):192.
- [9]尹倩如.浅谈工程项目前期策划决策和设计阶段造价控制[J].智能建筑与工程机械,2020,2(12):36-37.
- [10]苏荣.建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020,(15):167,170.