

建筑工程造价中的预结算审核

孟贤昊

四川金河建设工程有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i4.4018

[摘要] 对于建筑工程而言,需要加强对工程造价预结算审核的关注与重视,深入把握造价预结算审核工作重点和难点,采用针对性的策略和手段,提升建筑项目的经济效益。为此,在建筑工程造价预结算审核期间,应当基于建筑项目真实状况,健全与改进审核工作,从而提高审核的全面性和准确性,促进建筑工程的可持续发展。

[关键词] 建筑工程造价; 预结算; 审核

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Pre-settlement Audit of Project Construction Cost

Xianhao Meng

Sichuan Jinhe Construction Engineering Co., Ltd

[Abstract] For construction engineering, it is necessary to strengthen the attention to the project cost pre-settlement audit, grasp the key points and difficulties of the pre-settlement audit work, adopt targeted strategies and means, improve the economic benefits of construction projects. Therefore, in the construction project cost pre-settlement audit period, the audit work should be perfected and improved based on the real situation of the construction project, so as to improve the completeness and accuracy of the audit, and promote the sustainable development of the construction project.

[Key words] project construction cost; pre-settlement; audit

在工程施工建设的整体过程中,工程造价预结算审核是非常重要的一项内容,既是保证工程建设顺利开展、整体施工质量达标、提高社会效益的重要方法,又是保证施工环节科学性、有效性以及安全性的必要手段。其主要针对工程建设过程中所涉及的人工费、材料费等资金方面进行审计,进而加强项目建设的科学管理,确保工程建设的有效开展,提高工程建设整体效率和质量的同时,实现社会效益和施工效益最大化。

1 建筑工程造价预结算审核的意义

1.1 有效控制了投资工程成本

造价预算结算审核,能够对投资工程成本进行有效的控制。工程造价预结算审核工作,能使建筑工程项目合理地控制在投资预算的范围之内。预结算审核工作还能够进一步减少工程实际成本与投资规模之间的差异,从而全面提升预算编制的质量。造价预结算审核能够对工程项目的参数进行掌握,使用多种审核方法对参数进行审核和评估,并且能够及时发现工程造价中可能存在的问题,结合工程的实际情况对预算进行调整,在确保工程项目顺利进行的前提之下,科学合理地控制建筑工程成本,从而使审核工作的效率得到更好的保障。

1.2 提高投资资金的利用率

工程造价预结算审核工作能够对投资资金进行科学合理的控制,从而能够进一步对工程项目物力和人力等进行更合理地应用,全面提升资源的有效利用率,实现对项目成本进行更有效的控制。建筑企业需要构建完善的预算结算审核体系,制定适合企业管理的预结算审核管理制度,加强对审核工作的重视程度,全面提升审核工作的效率和质量,确保建筑工程能得到顺利进行,全面提升建筑企业的经济效益。

1.3 提高工作人员的综合素质,各个部门建立有效交流

造价预结算审核工作的顺利开展,能够使建筑工程企业各部门之间的联系进一步增强,全面提高各部门工作人员的团队合作精神,构建更加和谐的工作氛围。完善的造价预结算审核工作,对工作人员的综合素质以及他们之间的有效交流可以起到良性循环,更有利于发现工程造价中可能存在的问题,降低建筑工程整体运行的风险。无论是管理人员还是各部门的工作人员,都要全面提升对预结算审核工作的重视程度,这对建筑项目的可持续发展有重要的现实意义。

2 建筑工程造价预结算审核方法

2.1 全面审核法

全面审核法,顾名思义,就是对建筑工程进行全面的审核。

在建筑工程造价预结算全面审核工作中, 建筑工程企业单位必须要保证对所有工程环节都能够进行精确的核实, 相关工作人员要跟进所有的施工环节, 把握施工图纸和现场施工情况的细节, 并严格依照相关标准与要求开展和进行建筑工程的审核工作。全面审核法的审核内容更加丰富, 涵盖的方面更广, 普遍应用于工程造价预结算审核工作中。

2.2 重点审核法

重点审核法就是指对施工过程中的重点内容进行提取, 并对该数据进行审核, 该审核方式与全面审核相比更为简单快捷, 可以提升审核效率, 确保重点施工内容审核的精准性和精确性。但是该审核方法也有一定缺陷, 那就是存在一定的片面性特征, 过于关注重点项目, 但是对于非重点项目、小型项目关注度不够, 因此在最终审核结果中, 可能出现误差, 所以重点审核法常见于大型建筑工程项目, 而不适合小型工程。

2.3 筛选审核法

筛选审核法主要是通过大量的数据, 对数据进行汇集和筛选, 找出其单位面积的工程量, 以及单价、用工等各方面的基本指标, 再进行归纳和整合, 总结整体工程的基本指标, 并且标注基本指标的使用范围。我们可以通过筛选各部分分项工程的数据, 得到其基本指标, 然后进行调整和筛选, 以提高审核的速度, 有利于我们及时发现问题和解决问题, 再对其进行进一步进行审核。筛选审核法在具体应用中必须要确保所获得数据信息的准确性, 一旦数据存在错误, 就会导致后续审核工作整体出现错误与疏漏, 严重影响到建筑工程造价预结算审核工作的质量水平。

2.4 对比审核法

顾名思义, 对比审核法就是指对性质类似的建筑工程项目进行预决算审核。首先, 造价人员应该对预结算材料进行分析, 其项目工程之间不存在显著区别, 并且造价人员从中总结出同性质工程规律, 结合综合指标对审核对象进行审计和数据分析, 搜集工程中出现的各项指标, 通过对比分析, 得出指标与指标之间的差异, 分析出原计划和真正施工时发生的数值波动大小, 通过该误差, 及时灵活性地调整施工策略, 从而使得整个建筑工程的预结算审核工作更加科学有效。

2.5 分组计算审核法

分组计算审核法就是指对相关联的预结算项目进行分组, 对工程整体项目进行分组, 并且对数据进行审核, 在这一方法运用过程中, 审核结果代表的是整个小组的数据, 根据不同项目工程之间的内在联系, 对该数据的有效性进行判断, 并且对相近的工程项目进行审查。该方法工作量较小, 并且工作效率较高, 可以大大降低造价审核人员的审核压力, 但是也存在一定不足, 那就是不可避免地出现工作误差, 审核数据真实性、准确性无法保证。

3 建筑工程造价的预结算审核工作流程

3.1 工程量的审核

建筑工程造价预结算审核工作中, 需要注意的内容很多, 工程量审核是最基本也是最关键的一项环节。同时需要注意由于

当前建筑项目工程量较大, 审核工作量也随之增加, 审核工作繁琐, 进而提升了审核难度。在工程量审核工作开展过程中, 要求建设单位造价审核人员明确项目工程量计算法则及材料做法, 确保审核人员能够对整个工程的施工工序和施工图纸有深入了解, 能够动态分析现场实际情况, 保证真实、准确地审核工程量。在工程量审核工作中以合同内容为标准做好各项分部、分项工程工序的准确划分, 从而降低项目预算错误率。通过对工程量的准确评估审核, 能够为保障建设单位投资估算的准确性和项目投资效益奠定基础。

3.2 定额套用的审核

通过定额套用审核能够确保结算书中当中, 各单价的合理性、科学性。对于建筑工程造价而言, 造价定额是非常重要的, 也是基础依据。这就要求建设单位造价审核人员在预结算造价审核时严格遵循工程造价定额标准, 确保项目造价合理、合法。另外, 在审核时应当高度重视是否存在重复套用的工程项目。针对直接套用定额审核的, 要对工程项目名称和图纸内容予以对比, 确保一致性。在审核换算的定额单价时, 确保换算方法的科学合理并保证换算结果与市场情况相符。

3.3 费用计取的审核

在审核费用计取时, 应对以下几点问题进行重点分析: 其一, 对审核内容进行检查, 确保其换算在定额允许范围内; 其二, 应对费率审核的准确性和科学性予以保障, 对计算失误率予以控制。此外, 在取费时为保证结果更加合理, 更与实际相符, 对项目工程进行取费时综合项目所在地工程造价管理文件内容、招标文件以及项目合同等内容。在审核费用时, 高度关注费率是否存在波动情况。若工程费率下降, 相应的结算审核结果也要进行变更及下调。在费用计取审核工作中应高度关注市场环境因素影响以及一些不可规避的问题影响。

4 建筑工程造价预结算审核优化策略

4.1 创建专业的审核机构

专业的审核机构在对工程造价预结算进行审核前, 会根据工程的实际需要明确各个员工的审核工作责任和具体工作范围, 以获得最佳的审核效果, 充分体现了审核机构的专业性。在此过程中, 审核人员的工作职责是否明确会直接影响工程造价预结算审核的有效性和准确性, 这也是保证审核工作顺利开展和审核结果准确性的关键因素。再者, 在进行工程造价预结算审核的过程中, 还要注意结合工程实际情况, 根据实际需要制定一套过程清晰、审核人员权责分明以及审核标准完善的工作制度, 保证整体审核工作的规范性和科学性, 进而提高审核结果的精确性, 确保审核工作顺利进行的同时, 为实现最佳审核结果打下基础。

4.2 提高审核人员的专业素质

建筑项目的成本预结算审核对审核人员具有严格要求, 需要具有丰富的专业知识和一定的实操经验。通过对审核人员实施针对性培训, 提高其工作能力和实践水平, 并有效提高审核工作的质量和效率。在建筑工程造价预结算审核过程中, 影响工程造价预结算审核结果的关键因素是审核人员的技术水平和实践

水平,这也是工程造价预结算审核的前提和基础。此外,审核人员的实践经验也在一定程度上影响审核工作的开展,具有丰富实践经验的审核人员可以根据施工进度随时调整审核方法,保持审核工作的动态性变化,为保证审核结果的科学性和准确性打下良好的基础。因此,施工管理人员在组建审核小组时,不仅要考虑审核人员的专业素养,还要考虑实践经验。除此之外,施工管理者还需认真考察审核人员的人品道德,保证审核小组的每位成员都是品行良好、具有职业道德的综合型人才。

4.3明确预算范围

在进行造价审核时,首先要对预结算审核的范围进行明确。只有明确审核范围,才能够为审核工作的开展提供整体的框架指导,并为审核工作内容与标准提供依据与支持。在实际的建筑工程项目造价预结算审核工作中,审核人员需要按照工程预算的标准要求进行审核,结合施工情况和设计特点,做好工程内容的分类工作,准确把握施工图纸以及设计更改,做好数据记录和分析,保证审核工作的公平公正。部分施工后的内容和图纸要求存在一定的差异,因此,一定要加强审核工作,对真实竣工状况和图纸不符的内容进行调整,严格把控施工材料的用量和各种费用的支出情况。明确预结算审核范围,可以保证审核结算的真实性和可靠性。若在预算范围尚未明确的情况下开展建筑工程造价预结算审核工作,就会造成审核工作无所依据,导致审核工作内容与实际的建筑工程项目造价相背离,严重影响到建筑工程项目的整体施工建设,甚至损害建筑企业或建筑工程项目施工单位利益。

4.4加强全面质量控制

为了提高建筑工程造价预结算审核工作的效率,我们还可以从加强全面质量控制方面入手。首先,我们可以加强对材料价格的审核。审核工作人员需要尽可能的了解市场情况,以及各种材料的市场价格和质量等,在审核预算的过程中,严格按照合同内容进行审核,按照施工材料记录来对施工具体时间进行确定,一定要保证施工造价预结算审核的真实性。在审核过程中,部分工程可以用定额的方式有效避免不必要的问题,尽可能提高审核工作的效率。除此之外,还可以审核工程各项费用,审核工作不仅是在工程竣工后进行的,应当贯穿工程的全过程。首先要从

工程造价部门的定额文件入手,确定各项费用,参考各种文件合同,严格审查费用定额,避免定额套用造成的预算超标问题。其次,建筑工程项目造价预结算审核工作开展过程中,也需要建立相应的监督管理制度,保证审核人员能够在相关制度下开展审核工作,规范审核行为,防止出现审核人员徇私舞弊的情况与现象。同时,监督管理制度的建立,也能够在一定程度上为建筑工程造价预结算审核工作的开展提供一定的帮助与依据,从而提高造价预结算审核工作的效率与质量水平。

4.5提高计算机系统在预结算审核中的应用水平

在实践中需要重视与工程造价管理的总体需求相结合,针对计算机系统发展的现状制定具体的方案,特别需要积极总结预决算审核工作的相关经验,了解计算机系统具备的优势,以符合预结算审核工作创新的需要。在制定预结算工作流程的过程中,需要积极考察对预决算审核工作产生影响的诸多因素,特别需要总结一些外部因素,对工程造价管理产生的影响,有效控制单价信息和工程量信息的准确性,为后续的预结算提供帮助。另外还需要注意将计算机软件与人工操作有机结合,完整的审核工程量信息,确保相关工作程序的简化,合理控制工程量,在合理区间内关注计算机系统应用过程中出现的误差,分析各种工艺方法对预结算产生的影响,提升于预结算审核工作的准确性。

5 结语

综上所述,对于建筑工程而言,造价预结算审核工作是非常必要且重要的。为了能够实现建筑工程经济效益和社会效益最大化,应当就建筑工程的实际情况,把握好工程造价预结算审核中的重点环节,制定出专业有效的工程造价预结算审核机制,强化监督与管理力度,全面提高审核的专业性和准确性,推动工程顺利建设。

[参考文献]

- [1]张润.工程造价预结算审核常见问题及应对措施探讨[J].建筑与装饰,2021(6):58-59.
- [2]杨淑.浅谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].市场周刊·理论版,2020(49):17-18.
- [3]周斌.工程造价预结算审核常见问题及应对措施探讨[J].现代物业:中旬刊,2020(3):67-68.