

造价指标及关联数据在土建工程预算中的运用

李猛

中咨环球(北京)工程咨询有限公司潍坊分公司

DOI:10.12238/btr.v5i1.3911

[摘要] 作为整个土建工程中不可缺少的重要环节之一的造价指标以及关联数据,在土建工程的预结算工作中所产生的作用较大。基于对预算计算过程的了解和工程造价指标及关联数据概念的研究,本文提出两者的使用范围,以及在预结算中的具体应用,推动行业发展。

[关键词] 土建工程; 造价指标; 关联数据; 预结算

中图分类号: TU723.3 文献标识码: A

Application of cost index and related data in civil engineering budget

Meng Li

Weifang Branch, China Consulting Global (Beijing) Engineering Consulting Co., Ltd

[Abstract] As one of the indispensable and important links in the whole civil engineering, the cost index and related data play a great role in the pre-settlement work of the civil engineering. Based on the understanding of the budget calculation process and the research on the project cost index and the concept of linked data, this paper proposes the scope of use of the two, as well as the specific application in the budget settlement, to promote the development of the industry.

[Key words] civil engineering; cost index; associated data; pre-settlement

1 土建工程的造价指标及关联数据的作用

对于个人而言,如果想要掌握大量的造价指标和关联数据,只有通过大量的实践,在日常工作中不断的总结经验、不断的积累学习,才能真正的掌握这些指标和数据。在工程项目中,我们需要通过大量的工程预结算案例来进行归纳和总结,通过对其进行整体的分析和剖析才能够得出这些造价指标和关联数据,通过大量的实践检验,才能知道造价指标和关联数据的真实应用情况。造价指标和关联数据其实是相互关联密不可分的,是一种紧密的关系,它们是相辅相成、相互作用的一个有机的整体。

对于公司也是一样,作为公司,核心竞争力是一个企业的灵魂和关键,也是一个公司的制胜法宝。通过大量的土建工程的施工不断的总结和发展,可以得到大量的相关数据,这些积累的经验

分散的数据可以帮助公司建立一个完整的造价体系,提升公司能力的同时也推动了公司的发展。

造价指标及关联数据是一个工程的标杆和准则。假如实际的数据与我们的造价指标和关联数据出现过多的差距和偏差,这就说明我们整个工程的设计在某些方面还存在着一定的问题。等到找出这些问题后,我们可以及时的改正和调节以便减少企业的损失。如果不是设计的问题,那就是数据出现了较大的错误,重新审视数据发现问题后我们可以及时改正,及时止损,挽回公司利益。

企业只有在掌握大量的数据信息之后,才能对整个工程有一个更加深入的了解,才可以更准确的衡量各个项目的利与弊,扬长补短,降低风险,提高利润,如果存在问题才能够及时找到并合理解决。土建工程的造价指标及关联数据在整个工程中有着至关重要的作用,它既

是目标又是准则,指导着我们整个工程的实施,也可以真正的了解工程的情况,更快更好的完成土建工程项目。

2 土建工程造价指标及关联数据在预结算中的应用

2.1 进行建筑工程预算

由于各类建筑企业需要实现更好的资金周转,所以需要工程耗资有直观了解,并需要保证计算的准确性,由于工程造价指标及关联数据可以完整参考土建工程施工过程中的各项因素,故而可以在建筑工程预算计算中得到很好应用,计算流程如下:

2.1.1 根据设计需求选取建材

在进行土建工程施工过程中,涉及多种建材的使用,要充分保证工程施工和运行要求,需要根据不同要求选用不同建材,并确定相关建材数量,求出预算。

2.1.2 对计算结果进行验证

通常情况下,为保证造价计算过程

的合理性,在进行初步估价计算后,造价工程师会根据市场波动进行造价检验,将造价的计算精确度控制在一定范围内。并且在进行多建筑造价计算时,为节约计算时间,通常会根据建筑的建造方式以及空间结构进行建筑分类,并将这些造价计算分配给乙方,在这种情况下,会选用一个最接近实际的造价作为标准,判断其余造价计算结果的正确性和准确性,规避损失。

2.2对建筑工程造价合理性进行检查

由于不同的计算小组在计算过程中使用的参数存在差异,所以造价计算结果会有一定不同,但是这种差异需要严格控制一定范围内,满足计算过程精确度要求,通常在进行工程造价计算过程中,各类建材对造价的影响较大,这就要求乙方能够保证建材选用的合理性,同时甲方需要对这些因素进行详细审查。当甲方发现乙方提供的计算结果间存在较大偏差时,需要督促乙方对自己的计算过程进行检查,甲方需要对修改

后的计算结果再次进行检查,在乙方提供的计算数据满足稳定性要求后才能进行采用。通常情况下,甲方会对不同小组中的一栋或三栋建筑进行造价计算,并且甲方内部也会对计算得到的结果进行验证,作为造价检查标准对外包的造价计算进行检验。

2.3应用工程造价指标帮助建立工程造价指数

利用工程造价指标可以帮助建立测定材料费价格指数、人工费指数、建筑安装工程价格指数、设备及工器具价格指数、工程造价指数、投资总量指数等。研究寻找同类工程造价的变化规律,找出提高投资效益的有效途径。工程造价指标虽不具有法定性,但要真正实现它的使用价值,必须讲质址、要建立准确、实用的工程造价指标系统,必须对工程造价资料进行收集、整理。工程造价资料经过原始资料的收集、加工、整理,使资料具有真实性、合理性。工程造价资料积累的内容不仅要有价,更主要的是要有量。工程造价资料积累还应包括

对造价确定有重要影响的技术经济条件,如建设规模、建设地点、建设时间、结构特征等,以利于造价的合理利用和调整。资料的收集还必须符合国家的产业政策和行业发展方向。其有重复使用的价值。

3 结束语

总之,土建工程造价指标和关联数据,在我们审核工程预结算的正常性、快速估算造价、优化设计等方面发挥着重要作用。我们需从各种特征工程的预结算资料中不断总结出这些浩瀚数字中的本质要素,更好地指导工程预结算的实战工作。

[参考文献]

- [1]郑晓东.工程造价指数指标库建设的研究[J].福建建筑,2015,(02):93-96.
- [2]李静.土建工程预结算关于造价指标及关联数据的应用[J].山西建筑,2015,41(33):219-220.
- [3]谢翔军.土建工程造价指标及关联数据在预结算中的应用[J].价值工程,2014,33(03):98-99.